



Uczestnicy postępowania
Nr WZ.272.17.2020

Dot. przetargu nieograniczonego na „Remont drogi powiatowej nr 1696 K Stryszawa - Roztoki – Koszarawa na odcinku od km 6+670m do km 7+160m”

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą, informuję, że wpłynęły do Zamawiającego pytania od Wykonawcy do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W związku z powyższym przytaczamy ich treść udzielając stosownej odpowiedzi, równocześnie dokonuje się modyfikacji siwz. Zapisy niniejszego pisma są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.

Pytanie 1.

1. Dotyczy wzór umowy §2: Prosimy o wskazanie hierarchii dokumentów celem uniknięcia sporów między stronami w przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami.

Ad. 1. Pytający nie wskazał o jakie rozbieżności chodzi. W ocenie Zamawiającego wystarczający jest aktualny zapis § 23 wzoru umowy

2. Dotyczy wzór umowy §9 ust 9: Wnosimy o dookreślenie „pisemne” wezwanie Zamawiającego.

Ad. 2. §9 ust 9 wzoru umowy pozostaje bez zmian.

3. Dotyczy wzór umowy §9 ust. 9 pkt b) Prosimy o uaktualnienie aktu prawnego- ustawa z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych

Ad 3. Zamawiający dokonuje zmiany siwz w przedmiotowym zakresie, o czym poniżej.

4. Dotyczy wzór umowy §10 ust. 3: Wnosimy o skrócenie terminu do 7 dni na zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego. Termin przedstawiony we wzorze umowy niepotrzebnie wydłuża proces związany z dochowaniem formalności.

Ad. 4. §10 ust 3 wzoru umowy pozostaje bez zmian.

5. Dotyczy wzór umowy §11 ust.3: Wnosimy o dookreślenie „pisemne” żądanie.

Ad. 5. §11 ust 3 wzoru umowy pozostaje bez zmian.

6. Dotyczy wzór umowy §11 ust. 4: Wnosimy o modyfikację, iż w przypadku, gdy badania potwierdzą zgodną z umową jakość materiałów i robót koszty badań poniesie Zamawiający. Wykonawca chce uniknąć nieuzasadnionego zlecenia przez Zamawiającego badań, które będą generować dodatkowe koszty po stronie Wykonawcy.

Ad.6. §11 ust 4 wzoru umowy pozostaje bez zmian

7. Dotyczy wzór umowy §14: Wnosimy o określenie limitu kar umownych, które w ramach umowy Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę.

Ad.7. §14 wzoru umowy pozostaje bez zmian



8. Dotyczy wzór umowy §15 ust.2: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakim terminie Zamawiający dokona odbioru? Podano jedynie termin w którym odbiór się rozpocznie.

Ad. 8. Czas trwania czynności odbioru uzależniony jest od efektów i jakości robót przedstawionych przez Wykonawcę i nie jest określony w umowie.

9. Dotyczy wzór umowy §15 ust. 3 pkt 1): Wnosimy o modyfikację zapisu. Zamawiający nie może odmówić odbioru, chyba że wady są istotne. Ww. stanowisko Sąd Najwyższy podzielił w wyroku z dnia 7 marca 2013 r. (sygn. akt II CSK 476/12). Zaakceptowano tam dominujący pogląd orzecznictwa, iż w sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, Zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole z tej czynności stanowiącym pokwitowanie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń, co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze. Jednocześnie zwrócono uwagę, że odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania. Wnosimy o modyfikację zapisu: „jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia w oznaczonym terminie, a jeżeli wady te są istotne może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad”

Ad.9. §15 ust. 3 pkt 1 wzoru umowy pozostaje bez zmian.

10. Dotyczy wzór umowy §15 ust. 7: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakim terminie odbędzie się odbiór pogwarancyjny? Oraz o modyfikację, iż odbędzie się przed upływem okresu gwarancji. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca zostanie poinformowany o jego terminie w formie pisemnej z odpowiednim wyprzedzeniem.

Ad.10. Zamawiający nie określa obecnie precyzyjnego terminu odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający potwierdza, że Wykonawca zostanie o tym terminie powiadomiony w formie pisemnej z odpowiednim wyprzedzeniem.

11. Dotyczy wzór umowy §17 ust.1: Wnosimy o zmianę formy rozliczenia na fakturowanie częściowe do 90% wartości umowy w celu optymalizacji oferty i obniżenia kosztów finansowania inwestycji.

Ad. 11 §17 ust.1 wzoru umowy pozostaje bez zmian

12. Dotyczy wzór umowy §17 ust.1: Wnosimy o modyfikację zapisu- określenie odbioru jako „bezusterkowego” jest niezgodne z przepisem art. 647 k.c. , w którym to ustawodawca posłużył się pojęciem "odbioru robót", nie zaś "bezusterkowego odbioru robót". Ww. stanowisko Sąd Najwyższy podzielił w wyroku z dnia 7 marca 2013 r. (sygn. akt II CSK 476/12). Zaakceptowano tam dominujący pogląd orzecznictwa, iż w sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole z tej czynności stanowiącym pokwitowanie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń, co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze. Jednocześnie zwrócono uwagę, że odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.



Ad. 12 §17 ust.1 wzoru umowy pozostaje bez zmian

13. Dotyczy wzór umowy §17 ust.3: Wnosimy o modyfikację zapisu: Jeżeli w umowie znalazłoby się postanowienie, w myśl którego odbiór prac nastąpi jedynie wówczas, gdy zostanie sporządzony protokół odbioru bezusterkowego, nie mogłoby on być uznany za wiążące (wyr. SA w Warszawie, I ACa 253/15, V ACa 1302/17). Jeżeli inwestor odwołuje się do odbioru bezusterkowego takie zachowanie pozostaje bez wpływu na wynagrodzenie wykonawcy - staje się ono wymagalne z chwilą, w której po wykonaniu robót odbiór powinien nastąpić (wyr. SA w Białymstoku, I ACa 629/14).

Ad. 13 §17 ust.3 wzoru umowy pozostaje bez zmian

14. Dotyczy wzór umowy §18 ust. 5: Wnosimy o modyfikację zapisu poprzez pozostawienie Wykonawcy wyboru przedłożenia oświadczeń podwykonawców lub dowodów zapłaty. Proces uzyskiwania oświadczeń podwykonawców jest czasochłonny i niekiedy utrudniony w przypadku gdy podwykonawca nie posiada już żadnego interesu w stosunku do Wykonawcy, a potwierdzenia przelewu stanowią wystarczający dowód dokonania płatności.

Ad.14. §18 ust. 5 wzoru umowy pozostaje bez zmian.

15. Dotyczy wzór umowy §19 ust. 3 Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego?,

Ad. 15 Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi stosownie do § 19 wzoru umowy

16. Dotyczy wzór umowy §21 ust.1 pkt 6) Wnosimy o dookreślenie: „Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”

Ad. 16 §21 ust.1 pkt 6 wzoru umowy pozostaje bez zmian.

W nawiązaniu do udzielonych odpowiedzi Zamawiający dokonuje zamiany siwz w poniższym zakresie:

- §9 ust. 9 pkt b projektu umowy otrzymuje brzmienie:

„zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781)”

Termin składania ofert pozostaje bez zmian.

Stosownie do art. 38 ust 2 i 4 ustawy Pzp, Zamawiający przekazuje niniejsze pismo wszystkim wykonawcom, którym przekazano siwz oraz zamieszcza je na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ i jest ono dla Wykonawców wiążące.

z poważaniem

STAROSTA SUSKI

mgr Józef Balos