

## OGŁOSZENIE O DRUGICH PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SUSKIEGO

Zarząd Powiatu Suskiego ogłasza 10 drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych w Jordanowie ( powiat suski, woj. małopolskie ).

**Własność: Powiat Suski - KW Nr KR1B/00005036/7** IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Suchoj Beskidzkiej. Wszystkie nieruchomości pozostają w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. bł. ks. Piotra Dańkowskiego w Jordanowie, prawo to zostanie wygaszone po wyłonieniu nabywców. W pozostałym zakresie nieruchomości bez obciążeń.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Jordanowa:** nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oznaczone jako działki ewid. nr: 985/13, 985/14, 985/15, 985/17, 985/18, 985/19, 985/20, 985/21, 985/22 i 985/23 oraz działka 985/16 ( o pow. 0, 0801 ha ) wydzielona pod drogę dojazdową do działek budowlanych – **teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej** ( symbol z planu „MN29” ). Teren MN29 położony jest w **strefie otulinowej zespołu „Chrobacze”** – podział na działki wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Ponadto **część** dz. ewid. nr **985/18, 985/21** oraz **985/22**, leży w **granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektu wpisanego do rejestru zabytków – zespołu „Chrobacze”**. Działka ewid. nr **985/10** ( o pow. 0,2148 ha ) wydzielona jest pod drogę dojazdową do w/w działek – w **pasie drogowym drogi wewnętrznej** ( symbol z planu „KW” ). Dz. ewid. nr 985/ 10 i 985/16 **nie są urządzone jako drogi** - są to pasy gruntu wydzielone pod przyszłe drogi – **do urządzenia i wykonania przez nabywców. Powiat nie będzie partycypował w kosztach budowy, urządzenia i utrzymywania tych dróg. Ponadto przez dz. ewid. nr 985/10 przy granicy z działką ewid. nr 5707/1, stanowiącą drogę gminną, przebiega kablowa sieć energetyczna niskiego napięcia oraz gminny wodociąg.**

Pierwsze przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbyły się odpowiednio 24, 25 oraz 26 października 2016 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest:

- 1) **wpłata wadium w podanych terminach – za każdą licytowaną nieruchomość** na konto Starostwa Suskiego: BGŻ O / Wadowice Nr konta: 31 2030 0045 1110 0000 0155 1450 bądź w kasie Starostwa Powiatowego w Suchoj Beskidzkiej ul. Kościelna 5b, parter ( w poniedziałki w godz. od 7.30 do 16.00, od wtorku – do piątku w godz. od 7. 30 – do 14.00 ) **z dopiskiem, której nieruchomości wadium dotyczy oraz**
- 2) **okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium w oryginale i dokumentu potwierdzającego tożsamość.** W przypadku osób prawnych ich przedstawiciele winni nadto przedłożyć aktualny wypis z rejestru dla danego podmiotu i pełnomocnictwo w oryginale.

W stosunku do uczestnika, który przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży, a w razie uchylenia się przez niego od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz sprzedawcy. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu. **Cena sprzedaży płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.** Wszelkie opłaty i podatki związane ze sprzedażą ponoszą nabywcy.

Przetargi odbędą w poniższych terminach, w budynku Starostwa Powiatowego: **Sucha Beskidzka, ul. Kościelna Nr 5b, sala 203-204 – II-gie piętro.**

Bliższe informacje: Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem Starostwa Suskiego: Sucha Beskidzka, ul. Kościelna 5b, pok. Nr: 216 – II-gie piętro, tel. ( 0 – 33 ) 87 – 57 – 828. Przed przystąpieniem do przetargów można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanych nieruchomości. Zdjęcie nieruchomości znajduje się na stronie internetowej Powiatu Suskiego [www.powiatsuski.pl](http://www.powiatsuski.pl). **Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.**

## Opis nieruchomości, terminy i warunki przetargów:

### A / Przetargi w dniu 24 kwietnia 2017 r. – wpłata wadium do 18 kwietnia 2017 r.

Godz. przetargu	Oznaczenie nieruchomości jako przedmiotu sprzedaży wg ewidencji gruntów  ( nr ew. działki )	Powierzchnia w ha ( dot. działek budowlanych; pow. działek wydzielonych pod drogi do działek budowlanych wynosi odpowiednio 985 / 10 - 0,2148 ha 985 / 16 – 0,0801 ha )	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Minimalne postąpienie  ( 1 % ceny wywoławczej )	Wadium  (w pieniądzu polskim)
<b>Godz. 09. 00</b>	<b>985 / 13</b> + udział 1/6 cz. w dz. <b>985 / 16</b> oraz + udział 1/10 cz. w dz. <b>985 / 10</b> - - wydzielonych pod drogi do działek budowlanych	0,1583 ha	Niezabudowana, niezbrojona teren lekko pochyły, ze spadkiem w kierunku ul. Gen. Maczka, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu	<b>107 000,00 zł</b>  <b>+ 23 % VAT</b>	<b>1 070,00 zł</b>	<b>15 000,00 zł</b>
<b>Godz. 11. 00</b>	<b>985 / 14</b> + udział 1/6 cz. w dz. <b>985 / 16</b> oraz + udział 1/10 cz. w dz. <b>985 / 10</b> - - wydzielonych pod drogi do działek budowlanych	0,1788 ha	Niezabudowana, niezbrojona teren lekko pochyły ze spadkiem w kierunku ul. Gen. Maczka, kształt regularny zbliżony do trapezu	<b>119 000,00 zł</b>  <b>+ VAT 23 %</b>	<b>1 190,00 zł</b>	<b>15 000,00 zł</b>
<b>Godz. 13. 00</b>	<b>985 / 15</b> + udział 1/6 cz. w dz. <b>985 / 16</b> oraz + udział 1/10 cz. w dz. <b>985 / 10</b> - - wydzielonych pod drogi do działek budowlanych	0,1610 ha	Niezabudowana, niezbrojona teren lekko pochyły, ze spadkiem w kierunku ul. Gen. Maczka, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu, na granicy dz. zadrzewienia nieograniczające możliwości zagospodarowania działki	<b>108 000,00 zł</b>  <b>+ VAT 23 %</b>	<b>1 080,00 zł</b>	<b>15 000,00 zł</b>

**B / Przetargi w dniu 25 kwietnia 2017 r. – wpłata wadium do 19 kwietnia 2017 r.**

Godz. przetargu	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów ( nr ew. działki )	Pow. w ha ( pow. dz. 985 / 10 i 985 / 16 – jak w tabeli „ A ” )	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Minimalne postąpienie ( 1 % ceny wywoławczej )	Wadium (w pieniądzu polskim)
<b>Godz. 09. 00</b>	<b>985 / 17</b> + udział 1/6 cz. w dz. <b>985 / 16</b> oraz + udział 1/10 cz. w dz. <b>985 / 10</b> - - wydzielonych pod drogi do działek budowlanych	0,1105 ha	Niezabudowana, nieuzbrojona teren lekko pochyły, ze spadkiem w kierunku ul. Gen. Maczka, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu	<b>80 000,00 zł</b> <b>+ VAT 23 %</b>	<b>800,00 zł</b>	<b>10 000,00 zł</b>
<b>Godz. 10. 30</b>	<b>985 / 18</b> + udział 1/6 cz. w dz. <b>985 / 16</b> oraz + udział 1/10 cz. w dz. <b>985 / 10</b> - - wydzielonych pod drogi do działek budowlanych	0,2788 ha	Niezabudowana, nieuzbrojona teren lekko pochyły, ze spadkiem w kierunku ul. Gen. Maczka, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu na granicy dz. zadrzewienia nieograniczające możliwości zagospodarowania działki	<b>171 000,00 zł</b> <b>+ VAT 23 %</b>	<b>1 710,00 zł</b>	<b>15 000,00 zł</b>
<b>Godz. 12. 00</b>	<b>985 / 19</b> + udział 1/6 cz. w dz. <b>985 / 16</b> oraz + udział 1 / 10 cz. w dz. <b>985 / 10</b> - - wydzielonych pod drogi do działek budowlanych	0,1574 ha	Niezabudowana, nieuzbrojona teren lekko pochyły, ze spadkiem w kierunku ul. Gen. Maczka, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu	<b>107 000,00 zł</b> <b>+ VAT 23 %</b>	<b>1 070,00 zł</b>	<b>15 000,00 zł</b>
<b>Godz. 13. 30</b>	<b>985 / 20</b> + udział 1/10 cz. w dz. <b>985 / 10</b> wydzielonej pod drogę do działek budowlanych	0,1632 ha	Niezabudowana, nieuzbrojona teren lekko pochyły, ze spadkiem w kierunku ul. Gen. Maczka, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu	<b>103 000,00 zł</b> <b>+ VAT 23 %</b>	<b>1 030,00 zł</b>	<b>15 000,00 zł</b>

**C / Przetargi w dniu 26 kwietnia 2016 r. – wpłata wadium do 20 kwietnia 2017 r.**

Godz. przetargu	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów ( nr ew. działki )	Pow. w ha ( pow. dz. 985 / 10 - jak w tabeli „A” )	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Minimalne postąpienie ( 1 % ceny wywoławczej )	Wadium (w pieniądzu polskim)
<b>Godz. 09. 00</b>	<b>985 / 21</b> + udział 1/10 cz. w dz. <b>985 / 10</b> wydzielonej pod drogę do działek budowlanych	0,2735 ha	Niezabudowana, teren lekko pochyły, ze spadkiem w kierunku ul. Gen. Maczka, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu, na granicy dz. zadrzewienia, nieograniczające możliwości jej zagospodarowania, przez działkę przebiega kablowa linia energetyczna niskiego napięcia	<b>152 000,00 zł</b> <b>+ VAT 23 %</b>	<b>1 520,00 zł</b>	<b>15 000,00 zł</b>
<b>Godz. 11. 00</b>	<b>985 / 22</b> + udział 1/10 cz. w dz. <b>985 / 10</b> wydzielonej pod drogę do działek budowlanych	0,2687 ha	Działka stanowiąca teren lekko pochyły, ze spadkiem w kierunku ul. Gen. Maczka, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu; na działce zlokalizowana jest wiata na słomę – pow. zabudowy ok. 62,98 m <sup>2</sup> , konstrukcja stalowa, z drewnianym obiciem – nietrwale związana z gruntem, przez działkę przebiega kablowa linia energetyczna niskiego napięcia, na granicy dz. drzewa, nieograniczające możliwości jej zagospodarowania.	<b>152 000,00 zł</b> <b>+ VAT 23 %</b>	<b>1 520 ,00 zł</b>	<b>15 000,00 zł</b>
<b>Godz. 13. 00</b>	<b>985 / 23</b> + udział 1/10 cz. w dz. <b>985 / 10</b> wydzielonej pod drogę do działek budowlanych	0,2266 ha	Działka stanowiąca teren lekko pochyły, ze spadkiem w kierunku ul. Gen. Maczka, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu; na działce zlokalizowany jest garaż blaszak, wykonany z blachy trapezowej o pow. zabud. 19,30 m <sup>2</sup> , nietrwale związany z gruntem przez działkę przebiega kablowa linia energetyczna niskiego napięcia.	<b>128 000,00 zł</b> <b>+ VAT 23 %</b>	<b>1 280,00 zł</b>	<b>15 000,00 zł</b>