

Sucha Beskidzka, 25 styczeń 2021 r.

**INFORMACJA STAROSTY SUSKIEGO
O WYNIKU PIERWSZEGO PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEPROWADZONEGO W DNIU 28 GRUDNIA 2020 r.**

Na podst. art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 12 ust. 1, w związku z § 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 – z późn. zm.), Starosta Suski informuje, że w dniu **28 grudnia 2020 r.** o godz. 9⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Suchoj Beskidzkiej, ul. Kościelna Nr 5b – sala 203, tuż. organ zorganizował I-szy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż:

- prawa **własności** nieruchomości, położonej w **Jordanowie** (powiat suski, woj. małopolskie), oznaczonej jako działka ewid. nr **4959** o pow. 0,7437 ha, **zabudowanej** budynkiem mieszkalno – gospodarczym, przeznaczonym do rozbiórki.

Własność nieruchomości: Skarb Państwa – KW Nr KR1B/00004417/5, prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Suchoj Beskidzkiej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Jordanowa: nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczona jako działka ewid. nr: 4959 znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem:

w części „**MNR130**” – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;**

w części: „**KDD**” – tereny dróg publicznych i ulic klasy D.

Działka położona w południowej części miasta Jordanów w promieniu ok. 2,1 km od jego centrum. Działka zabudowana budynkiem mieszkalno - gospodarczym, nieogrodzona, stanowi nieużytkowany teren, w części porośnięty samosiejkami. Teren pochyły o spadku w kierunku północnym, z dostępem do gruntowej utwardzonej drogi publicznej. Przez nieruchomość biegnie sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa i sieć telekomunikacyjna w promieniu 270 m. Kształt działki zbliżony do prostokąta. W sąsiedztwie luźna zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane, rolne, zalesione.

Budynek mieszkalno-gospodarczy w stanie surowym otwartym, trzykondygnacyjny, o pow. użytkowej ok. 201,05, niepodpiwniczony, z poddaszem. Wzniesiony w technologii tradycyjnej murowany z pustaka i cegły, przykryty dachem wielospadowym na konstrukcji drewnianej, część mieszkalna kryta blachą, część gospodarcza płytami azbestowo-cementowymi. Zgodnie z ekspertyzą techniczną obiektu stan techniczny jest bardzo zły. Podstawowe elementy budynku nie spełniają swoich funkcji. Budynek został przeznaczony do rozbiórki. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Suchoj Beskidzkiej decyzją nr 206 / 2019 z dnia 30 września 2019 r. znak: PINB.7356.90.JM.2019.MG wydał nakaz rozbiórki obiektu wraz z uprzątnięciem terenu z terminem zakończenia do dnia 31 grudnia 2021 r.

Liczba ofert: wpłynęły 2 oferty.

Liczba ofert dopuszczonych do części niejawniej przetargu : 2 oferty.

Cena wywoławcza: 230 000,00 zł brutto (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych brutto).

Cena osiągnięta w przetargu: 255 500,00 zł brutto

(słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset zł brutto).

Nabywca: Tadeusz i Teresa GACEK.

STAROSTA SUSKI

mgr Józef Baras