

DECYZJA nr 69/17

Na podstawie art. 36a ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 *Prawo budowlane* (Dz.U.2016.290 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz.U.2016.23 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.11.2016, uzupełnionego po wezwaniu w dniu 12.12.2016, a następnie po postanowieniu w dniu 27.01.2017,

zmieniam

decyzję Starosty Suskiego znak WA.6740.1.504.2012.MK z dnia 20.09.2012 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla: Powiatu Suskiego, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka; obejmującą: *rozbiórkę budynku administracyjnego; budowę budynku administracyjno-socjalnego z pomieszczeniami terapeutycznymi Domu Pomocy Społecznej w Łętowni, budowę miejsc parkingowych; utwardzenia terenu i przebudowę wodociągu, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz przyłącza energetycznego na działce ewid. nr 2920/4 położonej w Łętowni;*

w części

zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego tj. zmiana funkcji pomieszczeń: na parterze z pomieszczeń biurowych na dwa pokoje mieszkalne; ze strychu dotychczas nieużytkowego na użytkowe poddasze mieszkalne oraz w wyniku scalenia działek w miejscowości Łętownia zmiana dotychczasowej działki ewid. nr 2920/4 na nowy ewid. nr 12503 wg załączonego aneksu do projektu budowlanego.

Autorzy aneksu do projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Kinga Lenik – projektantka, posiadająca uprawnienia w specjalności architektonicznej nr MPOIA/013/2011 – do projektowania bez ograniczeń; wpisana na listę członków MOIA RP pod numerem ewidencyjnym MP-1826;

inż. Grzegorz Iciek – projektant, posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAP/0144/PWOK/05 – uprawniony do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAP/BO/0574/06;

mgr inż. arch. Józef Polak – projektant w specjalności architektonicznej, posiadający uprawnienia nr 347/66 – do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych; wpisany na listę członków MOIA pod numerem ewidencyjnym MP-0480 oraz na listę członków MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAP/BO/0487/10;

inż. Piotr Mikołajek – projektant, posiadający uprawnienia nr MAP/0106/PWOE/04 – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; wpisany na listę członków MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAP/IE/0712/04;

Pozostałe warunki w/w decyzji bez zmian.

U z a s a d n i e d n i e

W dniu 22.11.2016 inwestor: Powiat Suski, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka, w imieniu którego działa pełnomocnik: pan Grzegorz Iciek, zam. ul. Role 48, 34-200 Sucha Beskidzka; wystąpił z wnioskiem jw. Do wniosku zostały dołączone wymagane dokumenty, w tym między innymi cztery

egzemplarze aneksu do zatwierdzonego projektu budowlanego, sporządzonego przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działkę ewid. 12503 oraz dokument potwierdzający wykaz zmian gruntowych w wyniku, którego dotychczasowa działka ewid. nr 2920/4 zmieniła się na działkę ewid. nr 12503.

Na dzień orzekania o zmianie pozwolenia na budowę na terenie objętym zmianą obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Łętownia* (uchwała nr VI/47/2015 z dnia 28.04.2015 Rady Gminy w Jordanowie, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 3239 z dnia 26.05.2015). Inwestycja ma miejsce na obszarze oznaczonym w planie symbolem 1.UP – tereny zabudowy usług publicznych.

Wprowadzone do zatwierdzonego projektu zmiany ograniczone są wyłącznie do projektu architektoniczno-budowlanego i są zgodne z w/w obowiązującym *miejscowym planem*. Projekt zagospodarowania terenu nie jest zatwierdzany niniejszą decyzją, lecz obowiązuje ten, który został zatwierdzony decyzją Starosty Suskiego znak WA.6740.1.504.2012.MK z dnia 20.09.2012.

Tut. Urząd odstąpił od ustalenia stron w postępowaniu uznając, iż z projektu budowlanego wynika, że w obszarze oddziaływania obiektu nie znajdują się inne nieruchomości.

Tut. urząd zapoznał się z treścią przedłożonych dokumentów i orzekł, jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14-stu dni od dnia otrzymania.

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 pkt 3 a *Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28.09.2007 w sprawie zapłaty opłaty skarbowej* (Dz.U. nr 187 poz. 1330 z 2007) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zostało zwolnione z opłaty skarbowej na mocy art. 7 pkt. 3 *ustawy z dnia 16.11.2006 O opłacie skarbowej* (Dz.U.z 2015 poz. 783 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).



z. up. Starosty Suskiego

mgr inż. arch. Anna Wasil-Salaciak
zastępca Naczelnika Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

otrzymują:

1. inwestor: Powiat Suski, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka, w imieniu którego działa pełnomocnik: pan Grzegorz Iciek, zam. ul. Role 48, 34-200 Sucha Beskidzka, 2 egz. projektów
2. Wójt Gminy Jordanów
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Suchoj Beskidzkiej, 1 egz. projektu
4. a/a, 1 egz. projektu