



Sucha Beskidzka 29.06.2022r.

WZ. 272.16.2022.2

**Uczestnicy postępowania**  
**Nr WZ.272.16.2022**

**Dot. postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na kotłownię gazową, sale lekcyjne i pomieszczenia gospodarcze wraz z instalacjami c.o., gaz., wod.-kan. i elektryczną oraz budowa wiaty magazynowej na działce nr ewid. 9972/14 w m. Sucha Beskidzka**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm. ), zwanej dalej ustawą, informuję, że wpłynęły do Zamawiającego pytania od Wykonawcy do treści specyfikacji warunków zamówienia.

W związku z powyższym przytaczamy ich treść udzielając stosownej odpowiedzi. Zapisy niniejszego pisma są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.

**Pytanie 1.** W udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji znajdują się m.in. rysunki: "rys. nr 4- rzut parteru", "rys. nr 5 - rzut piętra", oraz rysunki nazwane "Poprawne piętro" i "Poprawny parter". Proszę o jednoznaczne wskazanie, które rysunki rzutów są aktualne.

**Odpowiedź:** Aktualne rzuty w projekcie widnieją pod nazwą "Poprawne piętro" i "Poprawny parter"

**Pytanie 2.** Proszę o udostępnienie projektu branży konstrukcyjnej.

**Odpowiedź:** Projekt branży konstrukcyjnej w załączniku nr 1 do niniejszego pisma.

**Pytanie 3.** Na rzutach znajdują się następujące oznaczenia: kolor czarny - stan istniejący, kolor czerwony - stan projektowany, kolor niebieski - stan do zmiany. Proszę o wyjaśnienie co kryje się pod określeniem: stan do zmiany" - jaki rodzaj robót należy skalkulować.

**Odpowiedź:** Oznaczenia kolorystyczne na rzutach:

kolor czarny - stan istniejący

kolor czerwony - stan projektowany

kolor niebieski - elementy do rozbiórki

**Pytanie 4.** Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki.

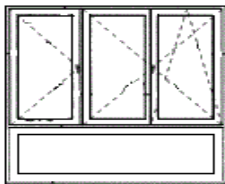
**Odpowiedź:** Zestawienie stolarki :

**OKNA - PCV** współczynnik przenikania dla okna maksymalnie  $U=0,9 \text{ W/ m}^2\text{k}$

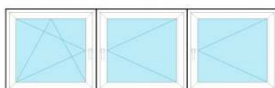
1. TRÓJDZIELNE DWURZĘDOWE (245cm /215cm ):

8 sztuk - elewacja południowa

12 sztuk - elewacja północna



2. OKNA TRÓJDZIELNE (245cm / 100 cm ):





9 sztuk - elewacja południowa 1 sztuka - elewacja północna

## **DRZWI:**

Drzwi wejściowe - o maksymalnym współczynniku  $U = 0,9 \text{ W} / \text{m}^2\text{k}$

1. DRZWI JEDNOSKRZYDŁOWE ZEWNĘTRZNE (120 cm/200cm)

2 sztuki - elewacja północna (1x lewe 1x prawe)

1 sztuka - elewacja wschodnia (1x prawe)

2. DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE -12 szt.

piętro:

110 /200 - 3 szt. (2x lewe 1x prawe)

100/210 - 2 szt. (1x lewe 1x prawe)

90/210 - 2 szt. (2x lewe)

parter:

90/200 - 1 szt. (1x lewe)

120/200 - 1 szt. (1x prawe)

90/210 - 2 szt. (1x prawe 1x lewe)

100/210 - 1 szt. (1x lewe)

3. BRAMA SEGMENTOWA Z DRZWIAMI SERWISOWYMI (245 cm/307cm):

2 sztuki - elewacja północna

1 sztuka - elewacja wschodnia



**Pytanie 5.** Czy dostawa wyposażenia meblowego - sale lekcyjne, pokój nauczycielski, itd. - objęta jest przedmiotem postępowania? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie specyfikacji w/w wyposażenia.

**Odpowiedź:** Wyposażenie meblowe nie jest przedmiotem opracowania

**Pytanie 6.** Prosimy określenie parametrów bram garażowych.

**Odpowiedź:** Brama segmentowa przemysłowa. Przenikalność ciepła :

współczynnik przenikania dla bramy maksymalnie  $U = 1,3 \text{ W} / \text{m}^2\text{k}$

Sugerowany kolor : antracyt (RAL 7016)

**Pytanie 7.** Prosimy o podanie parametrów technicznych windy osobowej.

**Odpowiedź:** Winda: Udźwig maksymalny 1000 kg/ 13 osób

Udźwig minimalny 630 kg/ 8 osób

Typ dźwigu : elektryczny bez maszynowni. Przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych. Prędkość  $v = 1 \text{ m/s}$

Moc zespołu napędowego :  $P = 7,7 \text{ kW}$

Wysokość podnoszenia : max 40 m

**Pytanie 8.** Szyb windy powinien być żelbetowy czy murowany?

**Odpowiedź:** Szyb windy powinien być murowany.



# Powiat Suski

**Pytanie 9.** Brak w przedmiarach nakładów na wykonanie posadzki przemysłowej - prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Posadzka przemysłowa została ujęta w przedmiarze.

**Pytanie 10.** Brak w przedmiarach nakładów na obłożenie schodów płytkami - prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Obłożenie płytkami schodów zostało ujęte w przedmiarze.

**Pytanie 11.** Montaż ilu drzwi wewnętrznych jest objęty przedmiotem postępowania? - przedmiar wskazuje 7,2 m<sup>2</sup> (poz. nr 11.5 przedmiaru) - co nie odpowiada ilości drzwi wewnętrznych w projekcie.

**Odpowiedź:** Ilość drzwi wewnętrznych i zewnętrznych ujęte w przedmiarze.

**Pytanie 12.** W związku z obszerną, wielobranżową dokumentacją, z którą należy się zapoznać, oraz panującą sytuacją na rynku, gdzie dostawcy, producenci i dystrybutorzy mają problemy z oszacowaniem cen materiałów, urządzeń i usług, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 10 dni roboczych, tj. do 08.07.2022 r.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał zmiany terminu składania i otwarcia ofert na dzień 08.07.2022r, o czym w dalszej części pisma.

**Pytanie 13.** Proszę o informację o konstrukcji wiaty magazynowej od strony północnej obiektu - słupy, belki należy wykonać jako żelbetowe czy drewniane?

**Odpowiedź:** Konstrukcja wiaty magazynowej wykonana jest z belek drewnianych z betonowymi stopami.

**Pytanie 14.** Proszę o udostępnienie rzutu więźby dachowej - celem weryfikacji określonej w przedmiarze ilości m<sup>3</sup> konstrukcji dachowej.

**Odpowiedź:** Rzut więźby dachowej w załączniku nr 3 do niniejszego pisma

**Pytanie 15.** Proszę o weryfikację przyjętej w przedmiarach ilości blachy trapezowej T-35 na pokrycie dachowe, oraz łąt i kontrłąt (poz. kosztorysowe nr 8.8, 8.9 i 8.10 - 660,25 m<sup>2</sup>) - z dokumentacji projektowej wynika, że w/w elementów powinno być ponad 700 m<sup>2</sup>

**Odpowiedź:** Prawidłową ilość blachy trapezowej T-35 na pokrycie dachowe oraz łąt i kontr łąt uzupełniono w przedmiarze ( poz. kosztorysowa 8.8,8.9,8.10).

**Pytanie 16.** Proszę o weryfikację przyjętej w przedmiarach ilości folii paroprzepuszczalnej 180g/m<sup>2</sup> (poz. kosztorysowa nr 8.7 - 492,50 m<sup>2</sup>) - z dokumentacji projektowej wynika, że w/w folii powinno być ponad 700 m<sup>2</sup>

**Odpowiedź:** Prawidłowa ilość folii paroprzepuszczalnej to 492,50 m<sup>2</sup> jak w przedmiarze ( poz. kosztorysowa 8.7).

**Pytanie 17.** Ściany fundamentowe należy wykonać:

- z pustaków ceramicznych (jak w opisie do projektu architektoniczno-budowlanego pkt. 4.2 BUDYNEK - STAN PROJEKTOWANY, Opis konstrukcji, Ściany fundamentowe: cyt.: '... Ściany części dobudowanej o szerokości 25 cm wykonywane z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej...[sic!].') ?

- czy z bloczków betonowych (jak w przedmiarze: poz. 5.7)?

**Odpowiedź:** Ściany fundamentowe należy wykonać z bloczków betonowych ( jak w przedmiarze : poz. 5.7)



# Powiat Suski

---

**Pytanie 18.** Izolację termiczną ścian zewnętrznych należy wykonać z wełny mineralnej (przedmiar poz. 6.13) czy styropianu (opis techniczny)?

**Odpowiedź:** Zgodnie z opinią PPOŻ izolację termiczną ścian zewnętrznych należy wykonać z wełny mineralnej (jak w przedmiarze poz. 6.13)

**Pytanie 19.** Zgodnie z opisami warstw dla przekroju P1 i P3 należy wykonać wylewkę betonową gr. 15cm - brak nakładów w przedmiarach - prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Wylewka betonowa podana w przedmiarze w pozycji 7.12 oraz 7.13.

**Pytanie 20.** Zgodnie z opisami warstw dla przekroju P3 należy wykonać izolację akustyczną gr. 5cm - brak nakładów w przedmiarach - prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Izolacja akustyczna dla przekroju P3 została dodana w przedmiarze.

**Pytanie 21.** Brak w przedmiarach nakładów na wykonanie obróbek blacharskich połaci dachowej - pas pod- i nadrynowy, wiatrownice, etc. - prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Obróbki blacharskie zostały dodane w przedmiarze.

**Pytanie 22.** Prosimy o wyjaśnienie jakich robót dotyczy poz. kosztorysowa nr 7.11 Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, beton podawany pompą - projekt nie przewiduje wykonania płyty fundamentowej.

**Odpowiedź:** Pozycja kosztorysowa 7.11 jest prawidłowa -dotyczy napraw istniejącej powierzchni.

**Pytanie 23.** Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z przedmiarami, należy wykonać płytę stropową żelbetową gr.15 cm tylko nad parterem (w poziomie +3,84) oraz że taka płyta nie jest wykonywana nad piętrem (w poziomie +7,16)

**Odpowiedź:** Płyta stropowa żelbetowa gr.15 cm jest również wykonana nad piętrem - pozycja dodana do przedmiaru.

**Pytanie 24.** W opisie warstwy D1 (rys. nr 6 i nr 7 - przekroje AA, BB i CC) występuje "izolacja termiczna gr. 20 cm"- natomiast w opisie technicznym i przedmiarach izolacja termiczna dachu ma 16 cm. Jaką grubość w/w izolacji należy przyjąć?

**Odpowiedź:** Należy przyjąć grubość 16cm izolacji termicznej dachu jak w opisie technicznym i przedmiarem.

**Pytanie 25.** Brak w przedmiarach nakładów na montaż 15 szt. czujek dymu i temperatury - prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Poprawka naniesiona w przedmiarze.

**Pytanie 26.** Z uwagi na liczne pytania dotyczące rozbieżności między dokumentacją techniczną a przedmiarem, oraz z uwagi na kosztorysowe rozliczenie przedmiotu zamówienia prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 10 dni roboczych.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał zmiany terminu składania i otwarcia ofert na dzień 08.07.2022r, o czym w dalszej części pisma.



# Powiat Suski

**Pytanie 27.** W związku z faktem, że udostępniony przez Zamawiającego projekt jest dalece nie wystarczający do przygotowania oferty, a przedmiar nie odpowiada zakresowi robót, sugerujemy Zamawiającemu przejście z rozliczenia kosztorysowego na powykonawcze.

Pozwoli to w trakcie prowadzenia robót dopracować projekt w porozumieniu z Zamawiającym, a jednocześnie nie będzie obciążać Wykonawcy kosztami robót, które nie są ujęte w dokumentacji projektowej.

Dla Zamawiającego będzie to korzystne ponieważ na etapie postępowania nie będzie zasypywany przez oferentów licznymi pytaniami, co znacznie skróci czas trwania postępowania o udzielenie zamówienia.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje zmian w przedmiotowej kwestii. Zapisy odpowiedzi na pytanie nr 2 z pisma WZ.272.16.2022.1 z dnia 17.06.2022r. pozostają w mocy.

Z uwagi na dokonane zmiany w przedmiarze- w miejscach, gdzie w dokumentacji postępowania dotychczas było powołanie na „Załącznik nr 5a Kosztorys ofertowy- budowl-wod-kan” - należy stosować „Załącznik nr 5a Kosztorys ofertowy- budowl-wod-kan” najbardziej aktualny tj. zawierający najpóźniej dokonane zmiany przez Zamawiającego- na chwilę obecną załącznik do niniejszego pisma tj. plik o nazwie „Załącznik nr 5a Kosztorys ofertowy- budowl-wod-kan z dnia 29.06.2022r” .

W związku z udzielonymi odpowiedziami, dokonaną zmianą SWZ - zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert na dzień **08.07.2022r. do godz. 10:00- składanie ofert, natomiast otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.07.2022 r. o godz. 11:00.**

Zmianie ulegają następujące zapisy SWZ:

**- Rozdz. 9 pkt 9.1 swz otrzymuje brzmienie:**

„Ofertę należy złożyć w sposób określony w rozdz. 8 SWZ nie później niż do dnia **08.07.2022 r. do godz. 10:00**”

**- Rozdz. 9 pkt 9.4 swz otrzymuje brzmienie:**

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.07.2022 r. o godz. 11:00** przy użyciu miniPortalu.”

**- Rozdz. 10 pkt 10.1 swz otrzymuje brzmienie:**

„Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 05.08.2022 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert”

Stosownie do art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 5 i ust. 7 ustawy Pzp, Zamawiający udostępnia niniejsze wyjaśnienia i zmiany na stronie internetowej prowadzonego postępowania i są one dla Wykonawców wiążące.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do pisma WZ.272.16.2022.2- projekt branży konstrukcyjnej
2. Załącznik nr 5a Kosztorys ofertowy- budowl-wod-kan z dnia 29.06.2022r
3. Załącznik nr 3 do pisma WZ.272.16.2022.2- Schemat konstrukcji wieży dachowej

*z poważaniem*

STAROSTA SUSKI  
mgr Józef Bałos