

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY dla Zespołu Szkół im. W. Witosa w Suchej Beskidzkiej

Nazwa zamówienia: Remont pomieszczeń w celu adaptacji ich na cele edukacyjne w Zespole Szkół im. W. Witosa w Suchej Beskidzkiej na działce o numerze ewid.: 9667/44

Adres: Zespół Szkół im. W. Witosa w Suchej Beskidzkiej
ul. Spółdzielców 1, 34-200 Sucha Beskidzka

Inwestor: Zespół Szkół im. W. Witosa w Suchej Beskidzkiej
ul. Spółdzielców 1, 34-200 Sucha Beskidzka



Przedmiot zamówienia wg CPV:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 Roboty wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Opracowujący: mgr inż. Tadeusz Chmiel
upr. 185/81 24/12/81

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

Program funkcjonalno-użytkowy jest formą opracowania zawierającą niezbędne elementy do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz kalkulacji kosztowej będącą bazą dla wyłonionego wykonawcy robót budowlanych. Wszelkie zmiany zostaną dopuszczone pod warunkiem uzyskania akceptacji zamawiającego.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontów pomieszczeń w celu adaptacji ich na cele edukacyjne spełniając założone kryterium zamawiającego.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń
- opracowanie dokumentacji rysunkowej wraz z opisem
- wykonanie wszelkich robót budowlanych zgodnie z przyjętym kryterium Zamawiającego

3. Zestawienie pomieszczeń

Zestawienie pomieszczeń (pracowni):

Lp.	Nazwa pracowni
1.	Pracownia fotografii
2.	Pracownia multimediiów
3.	Ciemnia fotograficzna
4.	Pracownia ekonomiczno-rachunkowa
5.	Pracownia turystyczna i geografii
6.	Pracownia komunikacji w języku obcym

4. Charakterystyczne parametry określające obiekty

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został na podstawie wizji lokalnej pomieszczeń, uzgodnień oraz danych techniczno-eksploatacyjnych dzięki, którym pomieszczenia spełniać będą mogły wymagane funkcje.

W trakcie wizji lokalnej zwrócono uwagę na dostęp do pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych. Drzwi nie posiadały wysokich progów.

5. Zakres robót budowlanych:

1. Demontaż istniejącego oświetlenia.
2. Demontaż zbędnej instalacji elektrycznej wraz z zabezpieczeniem.
3. Zainstalowanie nowej instalacji elektrycznej podłogowej.
4. Wykonanie nowych gniazd elektrycznych (56 sztuk) w miejscach wskazanych przez zamawiającego.
5. Wyburzenie ściany działowej dzielącej pomieszczenie sali od drugiej sali.
6. Doprowadzenie wody do pomieszczenia ciemni i montaż 2 umywalek i baterii,
7. Wymiana drzwi na nowe (8 sztuk)
8. Skucie tynku do grubości 5 cm z każdej strony wraz z demontażem metalowych zabezpieczeń narożników w otworze drzwi w celu wyrównania estetycznego otworu wejściowego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

9. Położenie nowego tynku na skutej powierzchni otworu drzwiowego (w opcji dopuszcza się wykonanie nowych szpalet z płyty g - k).
10. Demontaż drzwi i zamurowanie otworów powstałych (6 otworów).
11. Wykonanie akustycznego sufitu podwieszonoego z zapewnieniem swobodnego przepływu powietrza do otworów wentylacji grawitacyjnej sali.
12. Wykonanie oświetlenia zgodnie z koncepcją aranżacji pomieszczeń.
13. Doprowadzenie zasilania do wszystkich nowo montowanych urządzeń elektrycznych (klimatyzacja, projektor, tablica elektryczna).
14. Położenie wykładziny przemysłowej zgodnie z kolorystyką i formą przedstawioną w koncepcji aranżacji pomieszczeń,
15. Szpachlowanie i malowanie ścian, sufitów i wymiana grzejników na nowe.

Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i poleceniami Zamawiającego.

Przekazanie miejsca robót budowlanych – Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy miejsce robót budowlanych

6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Wszelkie prace należy przewidzieć przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewniających bezpieczne funkcjonowanie obiektu ZS im. W. Witosa. Zakres prac oraz godziny ich wykonywania zostaną ustalone z administratorem obiektu.

Lp.	Nazwa pracowni	Zestawienie powierzchni	Wysokość	Kubatura
1.	Pracownia fotografii z łazienką	33,86m ²	3,23m i 3,17m w łazience	102,5m ³ i 6,68m ³
2.	Pracownia multimediiów	50,37m ²	3,20m	161.1m ³
3.	Ciemnia fotograficzna z łazienką	19,47m ²	3,47m i 3,20m w łazience	55,52m ³ i 11,04m ³
4.	Pracownia ekonomiczno-rachunkowa	41,14m ²	3,20m	131,64m ³
5.	Pracownia turystyczna i geografii	47,68m ²	2,62m	124,92m ³
6.	Pracownia komunikacji w języku obcym	24,18m ²	3,23m	78,1m ³
	Razem	216,67m ²	-	671,5m ³

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

7. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe:

W wyniku wykonani prac projektowych powinna powstać dokumentacja projektowa, która nie zmienia podstawowych funkcji użytkowych budynku ale pozwoli dostosować pomieszczenia lekcyjne do wyższych standardów technicznych i użytkowych.

8. Instalacje

Program inwestycyjny przewiduje:

- prace hydrauliczne
- wymianę instalacji elektrycznej
- montaż oświetleń
- montaż gniazd
- montaż okablowania, gniazd oraz sprzętu zapewniającego stały dostęp do sieci internetowej

9. Wykończenia pomieszczeń

Zakres wykończeń obejmuje:

- przygotowanie i wyrównanie podłóg
- montaż wykładzin przemysłowych (około 220 m²)
- szpachlowanie, gruntowanie, malowanie ścian

10. Stolarka

- wymiana stolarki drzwiowej – 8 sztuk
- inwestor nie przewiduje wymiany stolarki okiennej

II. Zakres prac

Lp.	Nazwa pracowni	Prace/wyposażenie
1.	Adaptacja pracowni multimediiów, fotografii i ciemni fotograficznej w ZS im. W. Witosa - cross financing	pracownia fotografii z łazienką: <ul style="list-style-type: none">- przygotowanie i wyrównanie podłogi oraz montaż wykładziny przemysłowej (100x200x0,2cm)- prace hydrauliczne (1 kaloryfer o mocy 2627W)- przygotowanie ścian, likwidacja ścianek działowych na zgłoszenie, malowanie pomieszczenia- wymiana instalacji elektrycznej, oświetlenia (5 sztuk), montaż gniazd(10 sztuki)- wymiana stolarki drzwiowej(80/205 jedna sztuki i 70/200 jedna sztuka) pracownia multimediiów: <ul style="list-style-type: none">- wymiana stolarki drzwiowej (120/205 jedna sztuka)- przygotowanie i wyrównanie podłogi oraz montaż wykładziny przemysłowej (100x200x0,2cm)- prace hydrauliczne (2 kaloryfery o mocy 2149W)- przygotowanie ścian, malowanie pomieszczenia, przeprowadzenie instalacji elektrycznej podłogowo- wymiana instalacji elektrycznej, oświetlenia(6), montaż gniazd(10 sztuki) ciemnia fotograficzna:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

		<ul style="list-style-type: none"> - wymiana stolarki drzwiowej (90/210 jedna sztuka i 70/200 jedna sztuka) - przygotowanie i wyrównanie podłogi oraz montaż wykładziny przemysłowej (100x200x0,2cm) - prace hydrauliczne (1 kaloryfer o mocy 1323W, doprowadzenie wody, montaż 2 umywalek i baterii) - przygotowanie ścian, malowanie pomieszczenia - wymiana instalacji elektrycznej, oświetlenia(2 sztuk), montaż gniazd(10 sztuki)
2.	Adaptacja pracowni ekonomiczno-rachunkowej w ZS im. W. Witosa - cross financing	<ul style="list-style-type: none"> wymiana stolarki drzwiowej (90/210 jedna sztuka) przygotowanie i wyrównanie podłogi oraz montaż wykładziny przemysłowej (100x200x0,2cm) malowanie pomieszczenia wymiana instalacji elektrycznej, oświetlenia(6 sztuki), montaż gniazd(5 sztuki)
3.	Adaptacja pracowni turystycznych i geografii turystycznej w ZS im. W. Witosa - cross financing	<ul style="list-style-type: none"> wymiana stolarki drzwiowej (90/200 jedna sztuka) przygotowanie i wyrównanie podłogi oraz montaż wykładziny przemysłowej (100x200x0,2cm) prace hydrauliczne (2 kaloryfer o mocy 1910W) przygotowanie ścian, zamurowanie otworów drzwiowych, malowanie pomieszczenia wymiana instalacji elektrycznej, oświetlenia(6 sztuki), montaż gniazd(5 sztuki)
4.	Adaptacja pracowni komunikacji w języku obcym w ZS im. W. Witosa - cross financing	<ul style="list-style-type: none"> wymiana stolarki drzwiowej (90/205 jedna sztuka) przygotowanie i wyrównanie podłogi oraz montaż wykładziny przemysłowej (100x200x0,2cm) prace hydrauliczne (1 kaloryfer o mocy 2149W) przygotowanie ścian, malowanie pomieszczenia, przeprowadzenie instalacji elektrycznej podłogowo wymiana instalacji elektrycznej, oświetlenia (6 sztuki), montaż gniazd(16 sztuki)
5.	Wykonanie instalacji sieciowej w pracowniach zawodowych ZS im. W. Witosa - cross financing	<ul style="list-style-type: none"> okablowanie pracowni, założenie korytek maskujących, gniazd końcowych, instalacji i konfiguracji sprzętu (routery, switche) gniazda RJ45x2 kat. 6 - 98 szt. kabel instalacyjny UTP, kat. 5e - 3,9m switch 5 szt. listwa 40x40 mm - 46 szt. szafa DigitalBox wisząca 4U rack 19" 600x450mm - 34 szt. patchpanel 19" kat.6, 24-portowy UTP - 5 szt. kabel patch cord RJ45, kat. 6, FTP, 2m - 98 szt. kabel UTP, 0,25m - 98 szt. listwa zasilająca 1,5m - 5 szt. gniazdo podwójne natynkowe z uziemieniem i przestonami IP20 - 56 szt. kabel energetyczny YKY 3x2,5 mm² 0,6/1 kV - 260 m rozdzielnica modułowa ERP12-4 4x12 podtynkowa - 5 szt. wyłącznik różnicowo-nadprądowy 2P B 16A 0,03A - 15 szt. rozłącznik modułowy 16A 1P SD201/16 - 20 szt.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wymagania szczegółowe

1. - Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć pomieszczenia i drogi komunikacyjne przez osłony z folii, podłogi i inne przedmioty przed zachlapaniem farbą.
2. - Instalacje elektryczne i teletechniczne winny być wykonane w miedzi, a galanteria elektryczna w I gatunku.
3. - Prace malarskie w pomieszczeniu bezwzględnie uzgodnić z zamawiającym.

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:

1. Ze względu na użytkowanie pozostałej części obiektu roboty powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa i w sposób nie powodujący utrudnień osobom przebywającym w czasie remontu na terenie budynku.
2. Na czas remontu zamawiający deklaruje możliwość udostępnienia wykonawcy parkingu samochodowego.
3. Na czas remontu zamawiający deklaruje możliwość udostępnienia wykonawcy pomieszczenia dla potrzeb bazy socjalnej dla pracowników wykonujących zadanie w piwnicach budynku.
4. Na czas remontu zamawiający deklaruje możliwość udostępnienia wykonawcy wydzielonego placu niezbędnego do składowania nieprzydatnych materiałów rozbiórkowych i gruzu.
5. Na czas remontu zamawiający deklaruje możliwość korzystania przez wykonawcę z energii elektrycznej i wody z przyłączy znajdujących się na terenie budynku.

Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie prowadzonych prac w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom a w szczególności wymienione w „Krajowym Wykazie Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych” zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Każdy rodzaj robót, w którym znajdą się nie zadbane i nie zaakceptowane materiały
Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

Wariantowa stosowanie materiałów.

Jeśli przedmiar robót lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej na siedem dni roboczych. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

Ogólne zasady wykonywania robót.

Podstawowym aktem prawnym określającym standardy techniczne jakim powinny odpowiadać zrealizowane roboty budowlane jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065 t.j.). Przystąpienie do realizacji prac budowlanych możliwe będzie po zapewnieniu bezpieczeństwa uczestnikom procesu budowlanego. Podstawowe zasady, których należy przestrzegać określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401). Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inwestora.

Zasady kontroli jakości robót.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli gwarantujący wykonanie robót przy zachowaniu wymaganej przez Zamawiającego jakości.

Kontrole prowadzone przez Zamawiającego.

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Zamawiający uprawniony jest podokonywania kontroli. Zapewniona mu będzie ze strony Wykonawcy wszelka potrzebna do tego pomoc.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Certyfikaty i deklaracje.

Inwestor i w przypadku ustanowienia inspektor nadzoru inwestorskiego zezwoli na użycie tylko tych materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020, poz. 215 z późn. zm.) w przepisach ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (z dnia 21 grudnia 1988 r. w sprawie zbliżenia przepisów ustawowych, wykonawczych i administracyjnych państw członkowskich odnoszących się do wyrobów budowlanych) obowiązującym w pełnym zakresie od dnia 1 lipca 2013 r. i określającym warunki wprowadzania do obrotu i udostępniania na rynku wyrobów budowlanych, przez ustanowienie zharmonizowanych zasad wdrażania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz oznakowania CE na tych wyrobach Zamawiający wymaga by wyroby/materiały użyte do wykonania zamówienia:

- posiadały obowiązkowe oznakowanie CE, objętych zakresem zharmonizowanej specyfikacji technicznej (tj. norm zharmonizowanych – hEN, oraz europejskich dokumentów oceny – EDO) – dotychczas nieobowiązkowe;
- posiadały deklaracje właściwości użytkowych wyrobu, która wiąże producenta w zakresie wybranych przez niego, z normy, właściwości użytkowych wyrobu, związanych z jego określonym zastosowaniem, które jest deklarowane przez tego producenta. Obowiązek sporządzania deklaracji właściwości wyrobu dla wyrobów oznakowanych CE i dostarczania jej do każdego wyrobu udostępnianego na rynku (wraz z wyrobem/materiałem na plac budowy);
- a dla materiałów nie objętych harmonizacją powinny one posiadać oznakowanie znakiem „B”;

Zgodnie z zapisami art. 99 ust. 6 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne dla systemów lub urządzeń, wskazanych w SWZ, spełniające obowiązujące standardy i wymagania.

W przypadku, gdy nazwy własne produktów, materiałów, urządzeń, sprzętu, opis techniczny, znaki towarowe lub pochodzenie przywołano w Dokumentacji Projektowej,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, specyfikacji warunków zamówienia, przedmiarze robót, służą one wyłącznie do określenia minimalnych parametrów technicznych i jakościowych, ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej, oraz mają tylko i wyłącznie zastosowanie do określenia minimalnych parametrów technicznych i jakościowych materiałów wymaganych przez Zamawiającego do realizacji zadania. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się znaki towarowe poprzez wskazanie nazw materiałów i urządzeń - należy przez to rozumieć możliwość zastosowania materiałów „równoważnych”, tzn. o porównywalnych parametrach techniczno – jakościowych.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert z zastosowaniem materiałów równoważnych. Dopuszcza się urządzenia, produkty, materiały, urządzenia, sprzęt równoważne rozumiane jako /urządzenia / materiały / produkty / sprzęt / wykonane przez dowolnych producentów przy zachowaniu identycznych lub lepszych parametrów technicznych i walorów użytkowych oraz w pełni kompatybilnych z resztą urządzeń pod warunkiem, iż spełnią one te same właściwości techniczne oraz na etapie realizacji uzyskają akceptację Zamawiającego. Gdy nazwy własne produktów, materiałów, urządzeń, sprzętu, opis techniczny, znaki towarowe lub pochodzenie przywołano w dokumentacji przetargowej, dodaje się słowo „lub równoważne”.

Wykonawca który zastosował materiały równoważne, musi ponadto określić jakie materiały zastosował, ich rodzaj, parametry techniczne, producenta, wykazać je należy w kosztorysie ofertowym. Wykonawca który zastosował materiały równoważne, musi ponadto wykazać w formie tabeli różnicę pomiędzy określonymi przez Zamawiającego materiałami/urządzeniami w dokumentacji a zaproponowanymi materiałami przez Wykonawcę

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Dokumenty budowy lub robót budowlanych.

Na wykonanie robót objętych zamówieniem nie jest wymagane pozwolenie na budowę wobec powyższego nie wymaga się prowadzenia dziennika budowy. W trakcie robót Wykonawca winien zgromadzić dokument:

- protokół przekazania terenu budowy lub miejsca prowadzenia prac;

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne;
- protokół odbioru robót;
- protokół narad i ustaleń;
- korespondencję na budowie;
- atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi i gwarancje na urządzenia montowane podczas budowy.

Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

OBMIAR ROBÓT

Sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie ujętych w przedmiarze robót – nie dotyczy.

ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń roboty polegają odbiorowi :

- ostatecznemu
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór ostateczny robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarem robót. W przypadku, gdy komisji roboty nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających oraz ponowny termin odbioru ostatecznego robót. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

poprawkowych i uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Dokumenty do odbioru ostatecznego. Podstawowym dokumentem poświadczającym dokonanie odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty (jeżeli stosowne przepisy prawne a w szczególności Prawo Budowlane wymagają ich sporządzenia dla zakresu prac będącego przedmiotem umowy):

- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór końcowy będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.1 „odbiór ostateczny robót”.

Podstawa płatności.

Podstawą płatności jest protokół odbioru robót potwierdzający:

1. Zrealizowanie prac na które została zawarta umowa o roboty budowlane.
2. Zrealizowanie prac uzupełniających (dodatkowych) których konieczność wykonania wynika w trakcie realizacji zadania.

Płatności podlega kwota zapisana w umowie obejmująca:

- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Nie przewiduje się osobnego odbierania i rozliczania tego typu prac. Wartość ich powinna być wliczona w koszt robót podstawowych.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych.

Umowa o wykonanie robót budowlanych.

Przedmiar robót.

Oferta i kosztorys ofertowy Wykonawcy.

Aprobaty techniczne właściwe dla zastosowania materiałów.

Obowiązujące normy europejskie, polskie i branżowe oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych

Ogólne wytyczne, zalecenia i instrukcje stosowania wyrobów wydane przez ich producentów

Przepisy prawne dotyczące BHP, Prawa Pracy, Ochrony Środowiska i Ochrony Przeciwpożarowej.