

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH  
DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES 1 ROKU W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

1.	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:</b>	Nieruchomość położona w Juszczyńcu, gm. Maków Podhalański, oznaczona jako działka ewid. nr 6129/1 o pow. 0,0295 ha, częściowo zabudowana oświetloną reklamą.  Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KR1B/00066811/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Suchoj Beskidzkiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
	<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	Powierzchnia nieruchomości: 0,0295 ha. Powierzchnia dzierżawy: 295 m <sup>2</sup> .
	<b>Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:</b>	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Juszczyńca: działka ewid. nr 6129/1 oznaczona jest symbolem 1KK – teren kolei.  Przedmiotowa działka jest zabudowana oświetloną reklamą. Powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę obejmuje całą działkę tj. teren pod reklamą wraz z terenem wokół niej.
	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości:</b>	Osoba fizyczna jest już w posiadaniu części przedmiotu umowy, naliczana jest opłata z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości (teren zabudowany jest oświetloną reklamą). Okres dzierżawy: 1 rok.
	<b>Cena nieruchomości:</b>	Nie dotyczy
	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:</b>	Nie dotyczy
	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy:</b>	Miesięczny czynsz dzierżawy wynosi: 44,90 zł netto + VAT /m-c, co daje 55,22 zł brutto/m-c i podlegać będzie corocznej waloryzacji o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych.
	<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Z góry, do 10-go każdego miesiąca, wg faktury.
	<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Wg umowy, wymagana forma pisemna.
<b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:</b>	Przeznaczono do oddania w dzierżawę.	
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:</b>	Nie dotyczy	

Niniejszy wykaz zostaje zamieszczony na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Suchoj Beskidzkiej, ul. Kościelna 5 b, na stronie internetowej urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Małopolskiego w BIP – przez okres 21 dni. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – na portalu [Sucha24.pl](http://Sucha24.pl) – zgodnie z treścią art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Bliższe informacje: tel.: 033 8757829.

**STAROSTA SUSKI**

mgr Józef Kalos