

## KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Powiat Suski ul. Kościelna 5b 34-200 Sucha Beskidzka
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	„Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu w poradni psychologiczno-pedagogicznej na działkach ewid. nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 położonych w Makowie Podhalańskim”
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Maków Podhalański ul. Rynek 8 34-220 Maków Podhalański Kategoria obiektu budowlanego: XI
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Jednostka ewidencyjna: 121506_4 Maków Podhalański Obręb: 0001 Maków Podhalański Działka nr ewid.: 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Spis załączników

## ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

<b>I. KARTA TYTUŁOWA</b>		<b>1</b>
1.	Zawartość dokumentacji	2
<b>II. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		<b>3</b>
1.	Oświadczenie projektanta	4
2.	Kserokopia uprawnień i kserokopia przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa Projektantów	5
3.	Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu	13
4.	Rys. Z-1 Zagospodarowanie terenu	14
<b>III. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b>		<b>15</b>
1.	Oświadczenie projektanta	16
2.	Kserokopia uprawnień i kserokopia przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa Projektantów	17
3.	Opis do zgłoszenia	25
4.	Rys. A-1 Elewacja południowo-wschodnia	29
5.	Rys. A-2 Elewacja południowo-zachodnia	30
6.	Rys. A-3 Elewacja północno zachodnia	31
7.	Rys. A-4 Elewacja północno-wschodnia	32
8.	Rys. A-5 Przekrój A-A	33
9.	Rys. A-6 Rzut połaci dachu	34
10.	Rys. A-7 Rzut fundamentów - nieobjęte opracowaniem	35
11.	Rys. A-8 Rzut piwnicy - nieobjęty opracowaniem	36
12.	Rys. A-9 Rzut parteru - nieobjęty opracowaniem	37
13.	Rys. A-10 Rzut I piętra - nieobjęte opracowaniem	38
14.	Rys. A-11 Rzut II piętra - nieobjęte opracowaniem	39
15.	Rys. A-12 Rzut więźby dachowej	40
<b>IV. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW</b>		<b>41</b>
1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	42
2.	Ekspertyza techniczna	45
3.	Pismo od Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie	53

# STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Powiat Suski ul. Kościelna 5b 34-200 Sucha Beskidzka			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		„Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu w poradni psychologiczno-pedagogicznej na działkach ewid. nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 położonych w Makowie Podhalańskim”			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Maków Podhalański ul. Rynek 8 34-220 Maków Podhalański Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XI			
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		Jednostka ewidencyjna: 121506_4 Maków Podhalański Obręb 0001 Maków Podhalański Numery działek ewidencyjnych: 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Mateusz Pająk	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektura Nr uprawnień MPOIA/056/2015 Nr izby MP-2063	Architektura	12.2021	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Barbara Skupińska- Kurek	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektura Nr uprawnień BPP.Upr.357/80 Nr izby MP-0805	Architektura	12.2021	
Opracowanie	mgr inż. Tadeusz Chmiel	Do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności: architektura Nr uprawnień 185/81 BB Nr izby MAP/BO/3994/01	Architektura	12.2021	

Sucha Beskidzka, dnia 07.12.2021.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do art.34 ust.3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane  
(tj. Dz.U.2020.0.1333.)

Projekt budowlany:

**„Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu w poradni psychologiczno-pedagogicznej na działkach ewid. nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 położonych w Makowie Podhalańskim”**

Jednostka ewidencyjna: **121506\_4 Maków Podhalański**  
**Obręb 0001 Maków Podhalański**

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Mateusz Pająk	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektura Nr uprawnień MPOIA/056/2015 Nr izby MP-2063	Architektura	12.2021	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Barbara Skupińska-Kurek	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektura Nr uprawnień BPP.Upr.357/80 Nr izby MP-0805	Architektura	12.2021	
Opracowanie	mgr inż. Tadeusz Chmiel	Do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności: architektura Nr uprawnień 185/81 BB Nr izby MAP/BO/3994/01	Architektura	12.2021	



## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest : „Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu w poradni psychologiczno-pedagogicznej na działkach ewid. nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 położonych w Makowie Podhalańskim”.

#### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działki ewid. nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 położone w Makowie Podhalańskim są zabudowane. Na działkach znajduje się budynek J. Kantego wynajmowany przez różne instytucje, największą część stanowi poradnia psychologiczno-pedagogiczna objęta opracowaniem. Pozostałe części działek stanowi teren utwardzony i teren zielony (biologicznie czynny).

Od strony północnej działki graniczą z działką nr ewid. 6282/2, od południa z działką 6293/2, od zachodu z działką ewid. nr 6291 i 6290/2, od wschodu z działką drogową 6296.

#### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.**

Projekt dotyczy wymiany pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu w części budynku należącej do poradni psychologiczno-pedagogicznej oraz montażu zadaszenia.

Wymiary zadaszenia:

Długość: 25,90 m

Szerokość: 21,58 m

#### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Całkowita powierzchnia działek ewid. nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4	634,35 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy II piętra istniejącego budynku wynajmowanego przez poradnię psychologiczno-pedagogiczną	381,57 m <sup>2</sup>

#### **5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW.**

Działka jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej. Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską, do projektu dołączono zgodę na realizację inwestycji wydaną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie

#### **6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.**

Przedmiotowa działka znajduje się poza terenem wpływu eksploatacji górniczej.

#### **7. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

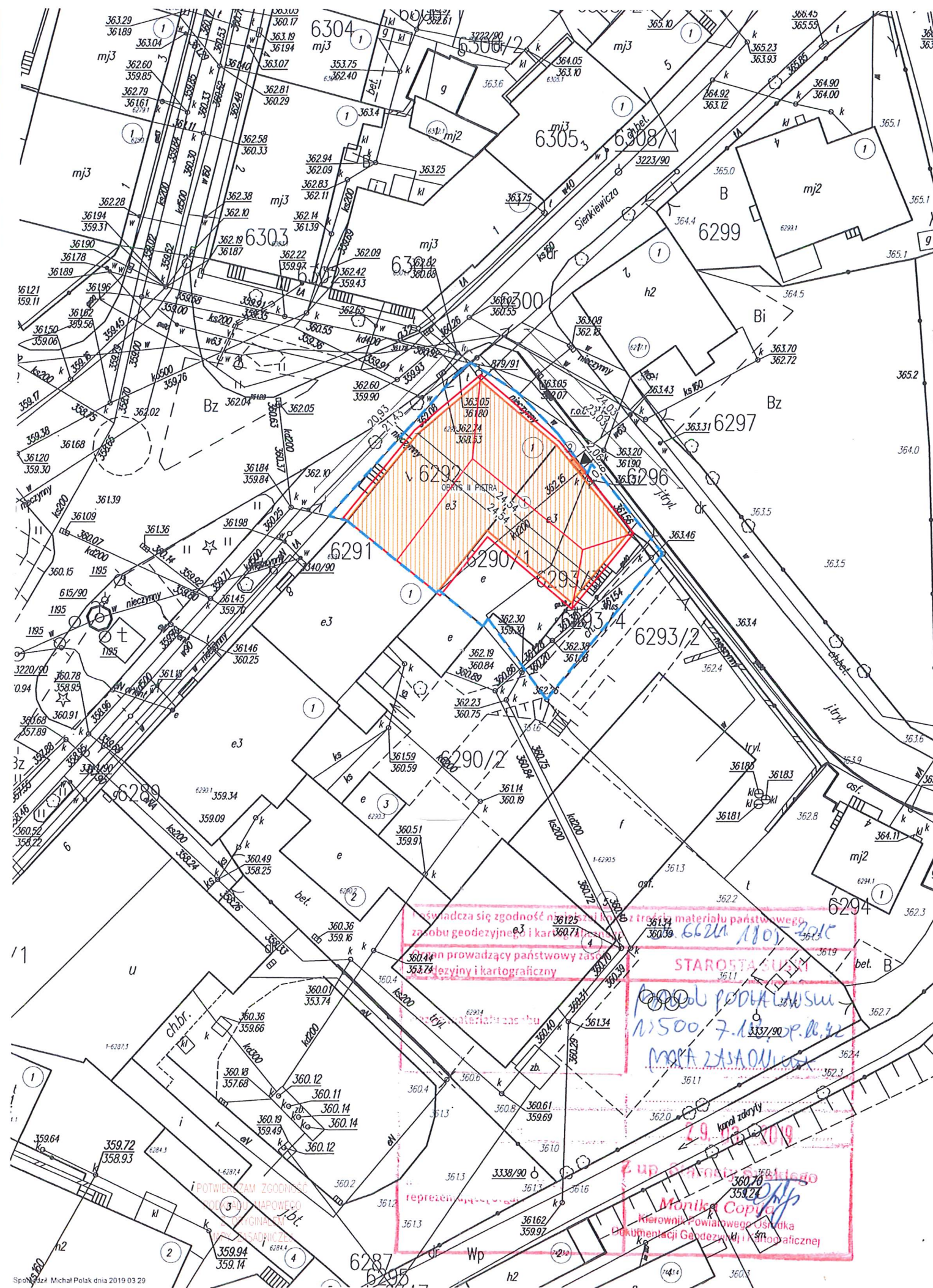
Inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego terenu i jego otoczenia.

#### **8. INNE.**

Nie ma specyficznych zagrożeń.







## UWAGI I OZNACZENIA

- Granice działek = Teren objęty opracowaniem
- Obrys istniejącego budynku poradni psychologiczno-pedagogicznej
- Wejście do budynku poradni
- Istniejące zadaszenie wejścia do budynku poradni
- Obrys istniejącego dachu objętego opracowaniem

- 1 Istniejący budynek, w którym część powierzchni została przeznaczona na poradnię psychologiczno-pedagogiczną, gdzie projektuje się wymianę okien
- 2 Istniejące zadaszenie wejścia do poradni psychologiczno-pedagogicznej

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działek objętych opracowaniem	634,35 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy II piętra istniejącego budynku wynajmowanego przez poradnię psychologiczno-pedagogiczną	381,57 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa części budynku wynajmowanej przez poradnię psychologiczno-pedagogiczną	599,32 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu budynku poradni psychologiczno-pedagogicznej objęta opracowaniem	419,33 m <sup>2</sup>
Kubatura części budynku wynajmowanej przez poradnię psychologiczno-pedagogiczną	3572,93 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji:	4
Ilość kondygnacji nadziemnych:	3
Ilość kondygnacji podziemnych:	1

Lokalizacja: działka nr ewid.: 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4  
Jednostka ewidencyjna: 121506\_4 Maków podhalański  
Obręb: 0001 Maków Podhalański  
Adres budynku: ul. Rynek 8  
34-220 Maków Podhalański

Inwestor: Powiat Suski  
Ul. Kościelna 5b  
34-200 Sucha Beskidzka

„Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu w poradni psychologiczno-pedagogicznej na działkach ewid. nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 położonych w Makowie Podhalańskim”

### ZAGOSPODAROWANIE TERENU

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Mateusz Pajk upr.MPOIA/056/2015 Nr zosw. MP-2063	Data: 12.2021
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Barbara Skupinska-Kurek upr.MAP/BO/1234/03 Nr zosw. MP-0805	Skala: 1:500
OPRACOWANIE: mgr inż. Tadeusz Chmiel upr.185/81/88, Nr izby MAP/BO/3994/01	Branża: Architektura
	Nr rys. Z-1
	POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ PODŁADU MAPOWEGO Z ORYGINAŁEM MAPY ZASADNICZEJ.



# STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR		Powiat Suski ul. Kościelna 5b 34-200 Sucha Beskidzka			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		„Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu w poradni psychologiczno-pedagogicznej na działkach ewid. nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 położonych w Makowie Podhalańskim”			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Maków Podhalański ul. Rynek 8 34-220 Maków Podhalański Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XI			
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		Jednostka ewidencyjna: 121506_4 Maków Podhalański Obręb 0001 Maków Podhalański Numery działek ewidencyjnych: 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Mateusz Pająk	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektura Nr uprawnień MPOIA/056/2015 Nr izby MP-2063	Architektura	12.2021	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Barbara Skupińska- Kurek	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektura Nr uprawnień BPP.Upr.357/80 Nr izby MP-0805	Architektura	12.2021	
Opracowanie	mgr inż. Tadeusz Chmiel	Do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności: architektura Nr uprawnień 185/81 BB Nr izby MAP/BO/3994/01	Architektura	12.2021	

Sucha Beskidzka, dnia 07.12.2021.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do art.34 ust.3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane  
(tj. Dz.U.2020.0.1333.)

Projekt budowlany:

**„Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu w poradni psychologiczno-pedagogicznej na działkach ewid. nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 położonych w Makowie Podhalańskim”**

Jednostka ewidencyjna: **121506\_4 Maków Podhalański**  
**Obręb 0001 Maków Podhalański**

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Mateusz Pająk	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektura Nr uprawnień MPOIA/056/2015 Nr izby MP-2063	Architektura	12.2021	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Barbara Skupińska-Kurek	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektura Nr uprawnień BPP.Upr.357/80 Nr izby MP-0805	Architektura	12.2021	
Opracowanie	mgr inż. Tadeusz Chmiel	Do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności: architektura Nr uprawnień 185/81 BB Nr izby MAP/BO/3994/01	Architektura	12.2021	



## **OPIS DO ZGŁOSZENIA**

### **1. WSTEP**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest : „Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu w poradni psychologiczno-pedagogicznej na działkach ewid. nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 położonych w Makowie Podhalańskim”.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Zlecenie inwestora na wykonanie dokumentacji potrzebnej do zgłoszenia planowanej inwestycji.

### **3. LOKALIZACJA**

Działka ewid. nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 położona w miejscowości Maków Podhalański.

Jednostka ewidencyjna: 121506\_4,

Obręb: 0001 Maków Podhalański

Adres: Ul. Rynek 8

34-220 Maków Podhalański

### **4. WARUNKI LOKALIZACYJNE I SPEŁNIENIE ART. 5 UST. 1 PRAWA BUDOWLANEGO**

Obiekt projektowany położony na działce o nr ewid.: 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4

- 1) W projekcie zostały spełnione podstawowe wymagania dotyczące:
  - a) bezpieczeństwa konstrukcji – SPEŁNIONE
  - b) bezpieczeństwa pożarowego – SPEŁNIONE
  - c) bezpieczeństwa użytkowania – SPEŁNIONE
  - d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska – SPEŁNIONE
  - e) ochrony przed hałasem i drganiami – SPEŁNIONE
  - f) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród – SPEŁNIONE
- 2) Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu:
  - a) Zaopatrzenia w wodę –SPEŁNIONE; energię elektryczną – SPEŁNIONE
  - b) Usuwania ścieków –SPEŁNIONE; wody opadowej –SPEŁNIONE; odpadów – SPEŁNIONE
- 3) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego: SPEŁNIONE
- 4) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne – SPEŁNIONE
- 5) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy - SPEŁNIONE
- 6) Ochronę ludności , zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej: NIE DOTYCZY
- 7) Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków: OBIEKT NIE JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

- 8) Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej - SPEŁNIONE
- 9) Poszanowanie interesów osób trzecich, zapewnienie dostępu do drogi publicznej - SPEŁNIONE
- 10) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy – SPEŁNIONE.

## 5. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w centrum Makowa Podhalańskiego. Jest to budynek 4-kondygnacyjny, posiada 3 nadziemne kondygnacje (parter + I piętro + II piętro) i 1 podziemną – piwnica. Wejście do budynku od ulicy Szpitalnej. Brama wjazdowa z furtką, zlokalizowane w ogrodzeniu od strony ul. Szpitalnej, przy budynku L.O. oraz na końcu działki drogą wewnętrzną doprowadzoną od ul. Szpitalnej.

Dane ogólne budynku należącego do poradni psychologiczno-pedagogicznej:

Powierzchnia użytkowa:	559,32 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	4
Liczba kondygnacji nadziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Wysokość budynku:	14,0 m
Długość budynku:	wg części rysunkowej – inna dla każdej kondygnacji
Szerokość budynku:	wg części rysunkowej – inna dla każdej kondygnacji
Kubatura brutto budynku:	3572,93 m <sup>3</sup>
Powierzchnia dachu budynku:	419,33 m <sup>2</sup>

Budynek został wykonany z cegły pełnej o ceramiczno-żelbetowych stropach. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej krytej papą na lepiku. Elewacje bez wystroju architektonicznego.

### Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni

POZIOM PIWNICY			
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA[m <sup>2</sup> ]
0.1	korytarz	płytki ceramiczne	20,25
0.2	archiwum	posadzka betonowa	17,89
KL	klatka schodowa	płytki ceramiczne	18,26
RAZEM			<b>56,40</b>

POZIOM PARTERU			
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA[m <sup>2</sup> ]
1.1	korytarz	płytki ceramiczne	28,63
1.2	WC	płytki ceramiczne	4,64
1.3	sekretariat	płytki ceramiczne	15,26
1.4	gabinet dyrekcji	panele podłogowe	14,20
1.5	archiwum	panele podłogowe	21,61

1.6	serwerownia	panele podłogowe	3,45
1.7	archiwum	panele podłogowe	11,42
1.8	pomieszczenie gospodarcze	panele podłogowe	7,83
KL	Klatka schodowa	płytki ceramiczne	17,89
RAZEM			<b>124,93</b>

POZIOM I PIĘTRA			
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA[m <sup>2</sup> ]
2.1	korytarz	płytki ceramiczne	23,96
2.2	biuro księgowości	panele podłogowe	16,90
2.3	WC dla niepełnosprawnych	płytki ceramiczne	4,72
2.4	sala terapii	panele podłogowe	38,41
KL	klatka schodowa	płytki ceramiczne	18,05
RAZEM			<b>102,04</b>

POZIOM II PIĘTRA			
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA[m <sup>2</sup> ]
3.1	korytarz	płytki ceramiczne	29,82
3.2	korytarz z poczekalnią	płytki ceramiczne	62,65
3.3	sala terapii	panele podłogowe	20,94
3.4	sala terapii	panele podłogowe	16,14
3.5	sala terapii	panele podłogowe	16,07
3.6	sala terapii	panele podłogowe	20,85
3.7	sala terapii	panele podłogowe	15,81
3.8	sala terapii	panele podłogowe	23,18
3.9	sala terapii	panele podłogowe	20,94
3.10	sala terapii	panele podłogowe	17,08
3.11	WC	płytki ceramiczne	8,73
3.12	Pomieszczenie socjalne	płytki ceramiczne	7,56
3.13	sala terapii	panele podłogowe	38,13
KL	klatka schodowa	Płytki ceramiczne	18,05
RAZEM			<b>315,95</b>
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			<b>599,32</b>

## 6. OPIS PLANOWANEJ INWESTYCJI

### 6.1. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącego pokrycia dachowego. Zakres obejmuje wymianę blachy trapezowej na blachę trapezową ocynkowaną oraz ociepleniem wełną z częściowym lub pełnym odwzorowaniem istniejącego stanu z zachowaniem kolejności robót:

- Zabezpieczenie podłóg folią
- Demontaż istniejącej blachy.
- Dostawa i zamontowanie nowej blachy oraz ocieplenia z wełny,
- Obróbka z blachy montowanie rynien spustowych i wykończenia dachu
- Uszczelnienie połączeń
- Usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki i wywiezienie z terenu budynku.
- Wyczyszczenie strychu po wymianie



-Uprzątnięcie i doprowadzenie do porządku pomieszczeń i terenu wokół budynku

### **Wymagania dotyczące materiałów**

Blacha : Projektuje się wymianę istniejącego pokrycia dachu na nowe z blachy ocynkowanej trapezowej oraz docieplenie wełną aby spełnić wymogi obowiązujących norm cieplnych i standardów dla obiektów szkolnych.

Rodzaj blachy:

Blacha trapezowa T-35 gr. 0,7mm

Rodzaj blachy:

Wełna mineralna 15cm

Inne materiały uzupełniające :

- Pianka uszczelniająca poliuretanowa
- folia paroizolacyjna
- silikon akrylowy wodoodporny
- folia paroprzepuszczalna 180g/m<sup>2</sup>

Wszystkie materiały powinny posiadać atesty i aprobaty techniczne i być dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

## **7. OPIS KONSTRUKCJI**

### **Konstrukcja dachu:**

**stan projektowany:**

- blacha trapezowa T-35 gr. 0,7mm
- folia paroizolacyjna
- wełna mineralna gr. 15 cm
- folia paroprzepuszczalna 180g/m<sup>2</sup>

Projektowane warstwy zostaną przymocowane do istniejącej konstrukcji drewnianej.

## **8. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW.**

Działki na których znajduje się budynek są objęte ochroną konserwatorską, dlatego dołączono zgodę Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie nr OZKr.5183.705.2019.AM z dnia 11.05.2019r., która dopuszcza planowaną inwestycję do realizacji.

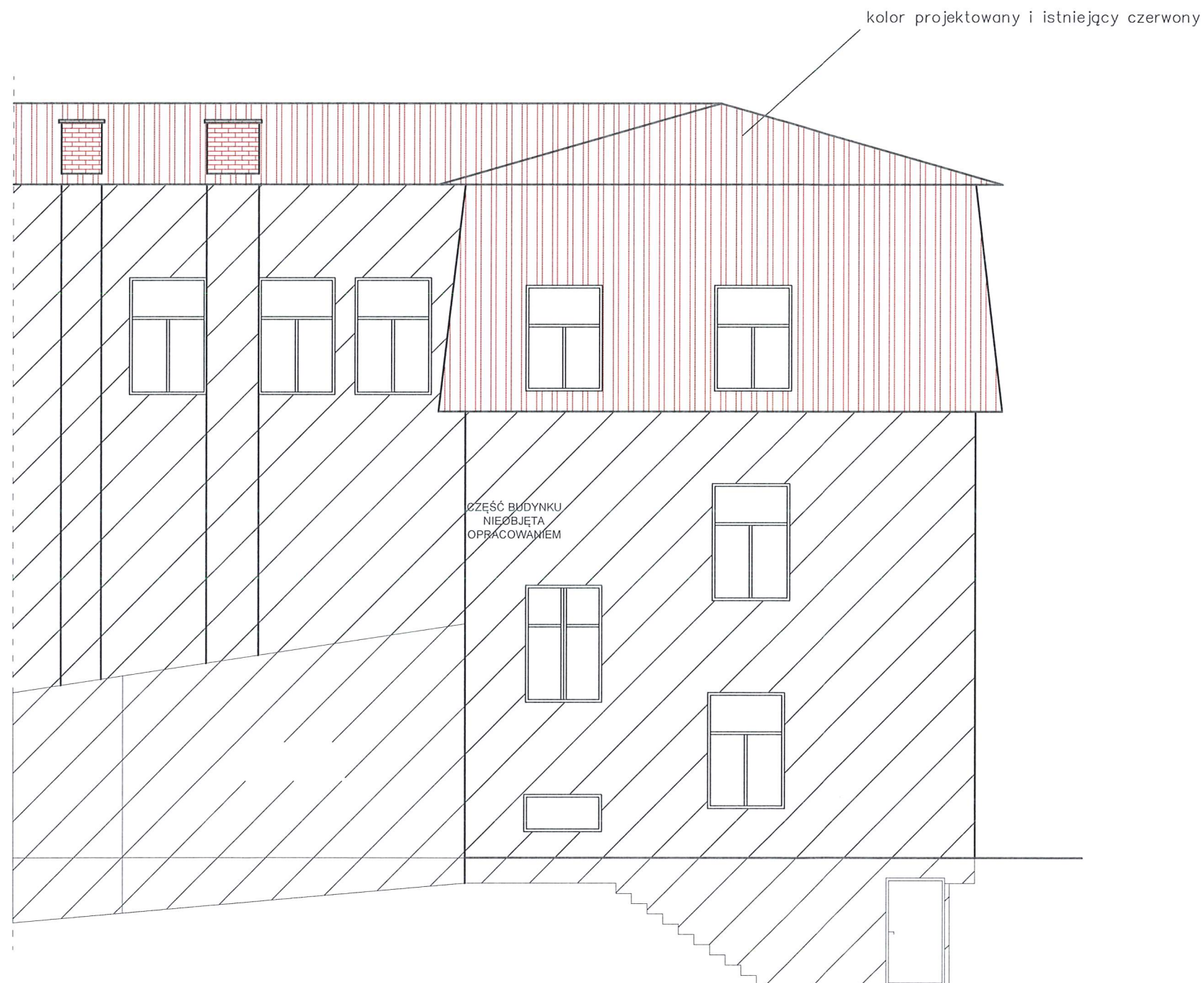
## **9. UWAGI KOŃCOWE**

- I. **MATERIAŁY BUDOWLANE ORAZ ELEMENTY PREFABRYKOWANE POWINNY POSIADAĆ ATEST ORAZ POWINNY ODPOWIEDAĆ ODPOWIEDNIM NORMOM BUDOWLANYM.**
- II. **ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ, ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I PRZEPISAMI, POD NADZOREM OSÓB POSIADAJĄCYCH ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA.**

mgr inż. architekt  
BARBARA SKŁIŃSKA-KUREK  
uprawniony projektant  
inżynier budowlany








## UWAGI I OZNACZENIA

### UWAGI:

 –pokrycie dachowe przeznaczone do wymiany

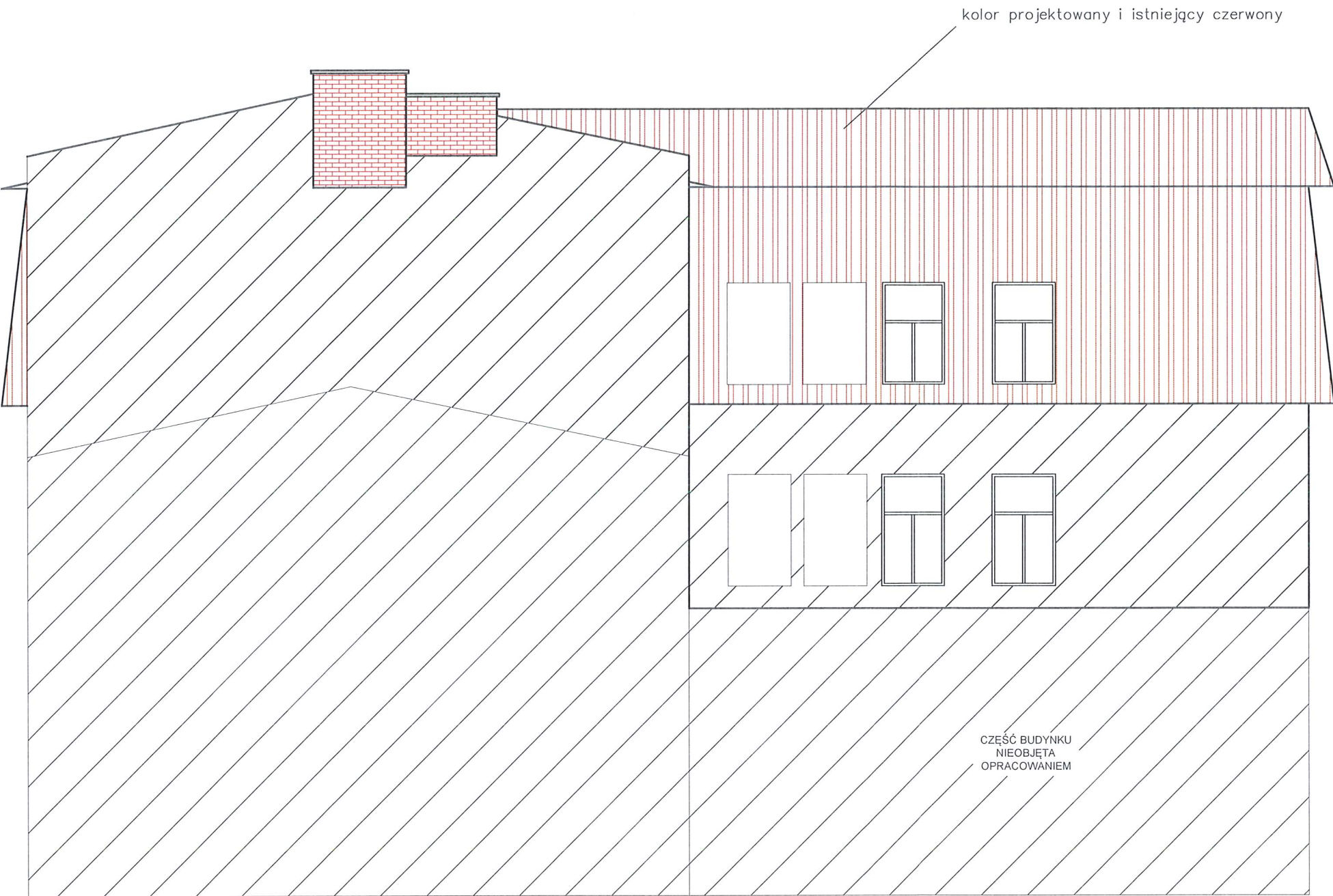
### UWAGI:

- Poziom  $\pm 0,00$  (podłoga parter)
- hp - wysokość otworu w murze od poziomu wykończonej podłogi
- wymiary otworów okiennych i drzwiowych podane w stanie surowym
- wszelkie wymiary należy sprawdzić na budowie
- rozpatrywać z projektem konstrukcyjnym oraz pozostałymi projektami branżowymi
- wszelkie zmiany należy uzgodnić z projektantem

**„Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu w poradni psychologiczno-pedagogicznej na działkach ewid. nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 położonych w Makowie Podhalańskim”**

TYTUŁ RYSUNKU:  
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Mateusz Pojżk upr.MPOA/056/2015 Nr zaśw. MP-2063	Data: LISTOPAD 2021
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Barbara Supińska upr.MAP/1234/03 Nr zaśw. MP-0805	Skala: 1:100
OPRACOWANIE: mgr inż. Tadeusz Chmiel upr.185/81/88, MAP/BO/3994/01 architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych	Branża: Architektura
OPRACOWANIE: mgr inż. Natalia Włczak nr dipl. 8849	Nr rysunku: A-1



UWAGI I OZNACZENIA

- UWAGI:
-  –pokrycie dachowe przeznaczone do wymiany

- UWAGI:
- Poziom  $\pm 0,00$  (podłoga parter)
  - hp - wysokość otworu w murze od poziomu wykończonej podłogi
  - wymiary otworów okiennych i drzwiowych podane w stanie surowym
  - wszelkie wymiary należy sprawdzić na budowie
  - rozpatrywać z projektem konstrukcyjnym oraz pozostałymi projektami branżowymi
  - wszelkie zmiany należy uzgodnić z projektantem

„Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu w poradni psychologiczno-pedagogicznej na działkach ewid. nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 położonych w Makowie Podhalańskim”

TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Mateusz Pojg upr.MPOA/056/2015 Nr zosw. MP-2063	Data: LISTOPAD 2021
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Barbara Skupińska-Kurek upr.MAP/BO/1234/03 Nr zosw. MP-0805	Skala: 1:100
OPRACOWANIE: mgr inż. Tadeusz Chmiel upr.185/81/88, MAP/BO/3994/01 Nr ewid. 185/81/BB MAP/BO/3994/01	Branża: Architektura
OPRACOWANIE: mgr inż. Natalia Wdżek nr dypl. 8849	Nr rysunku: A-2





UWAGI I OZNACZENIA

- UWAGI:
-  –pokrycie dachowe przeznaczone do wymiany

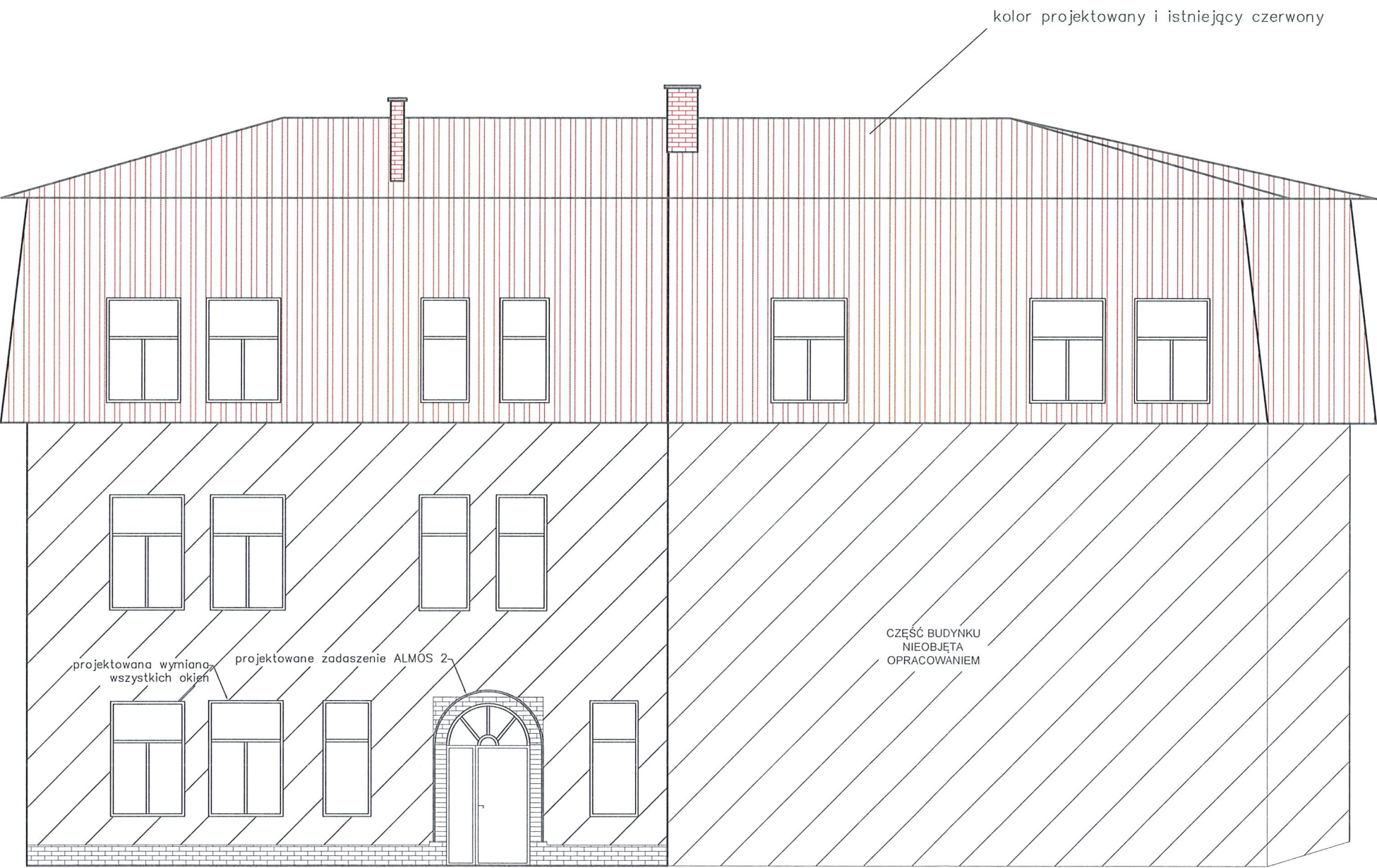
- UWAGI:
- Poziom  $\pm 0,00$  (podłoga parter)
  - hp - wysokość otworu w murze od poziomu wykończonej podłogi
  - wymiary otworów okiennych i drzwiowych podane w stanie surowym
  - wszelkie wymiary należy sprawdzić na budowie
  - rozpatrywać z projektem konstrukcyjnym oraz pozostałymi projektami branżowymi
  - wszelkie zmiany należy uzgodnić z projektantem

„Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu w poradni psychologiczno-pedagogicznej na działkach ewid. nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 położonych w Makowie Podhalańskim”

TYTUŁ RYSUNKU:  
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Mateusz Pojg upr.MPOA/056/2015 Nr zaśw. MP-2063	Data: LISTOPAD 2021
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Barbara Stupiško-Kurek upr.MAP/BO/1234/03 Nr zaśw. MP-0805	Skala: 1:100
OPRACOWANIE: mgr inż. Tadeusz Chmiel upr.185/81/88, MAP/BO/3994/01	Branża: Architektura
OPRACOWANIE: mgr inż. Natalia Wdyczak nr dypl. 8849	Nr rysunku: A-3





UWAGI I OZNACZENIA

UWAGI:



–pokrycie dachowe przeznaczone do wymiany

UWAGI:

- Poziom  $\pm 0,00$  (podłoga parter)
- hp - wysokość otworu w murze od poziomu wykończonej podłogi
- wymiary otworów okiennych i drzwiowych podane w stanie surowym
- wszelkie wymiary należy sprawdzić na budowie
- rozpatrywać z projektem konstrukcyjnym oraz pozostałymi projektami branżowymi
- wszelkie zmiany należy uzgodnić z projektantem

**„Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu w poradni psychologiczno-pedagogicznej na działkach ewid. nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 położonych w Makowie Podhalańskim”**

TYTUŁ RYSUNKU:

ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Mateusz Pojka  
upr.MPOA/056/2015  
Nr zosw. MP-2063

Data:  
LISTOPAD 2021

SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. arch. Barbara Skudłarska  
upr.MAP/BO/1234/03  
Nr zosw. MP-0805

Skala:  
1:100

OPRACOWANIE:  
mgr inż. Tadeusz Głuchowski  
upr.185/81/88, MAP/BO/3994/01

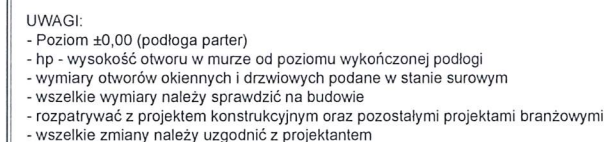
Branża:  
Architektura

OPRACOWANIE:  
mgr inż. Natalia Wdżczak  
nr dipl. 8849

Nr rysunku:  
A-4



- Łaty 4,0 cm – do wymiaru
- Kontrłaty 4,0 cm – do wymiaru
- Watroizolacja – projektowane
- Wełna Mineralna gr 15cm – projektowane
- Krakwie 8x16 cm – istniejące
- Wełna mineralna 5cm – projektowane
- poroizolacja – projektowane
- płyta gipsowo-kartonowa na stelażu 1,25cm – projektowane



**„Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu w poradni psychologiczno-pedagogicznej na działkach ewid. nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 położonych w Makowie Podhalańskim”**

TYTUŁ RYSUNKU:

PRZEKRÓJ A-A

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Mateusz Pajk  
upr.MPOIA/056/2015  
Nr zaśw. MP-2063

Data: 11.10.2021

SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. arch. Barbara Skupińska-Kurek  
upr.MAP/BO/1234/03  
Nr zaśw. MP-0805

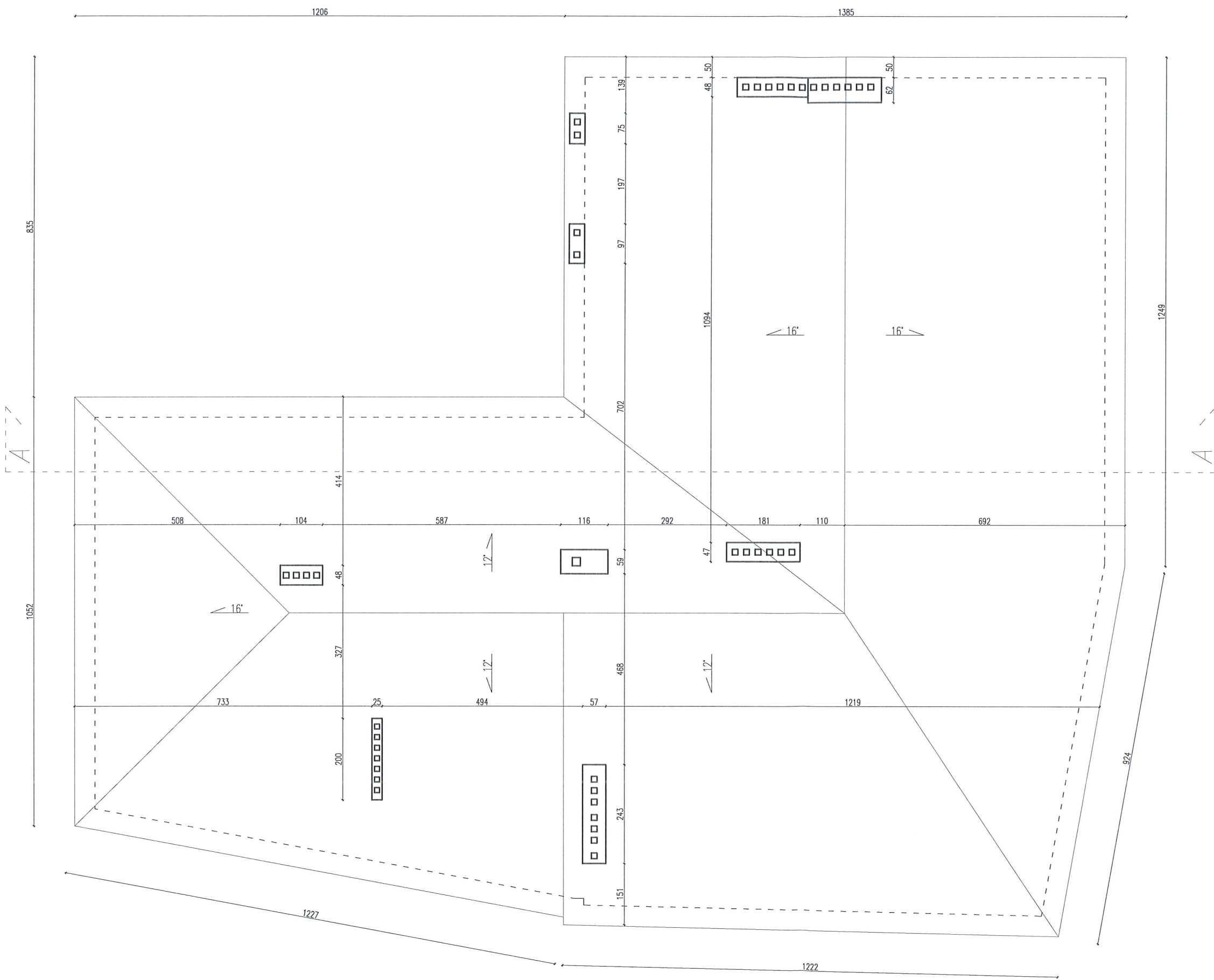
mgr inż. Tadeusz Chmura

OPRACOWANIE:  
mgr inż. Tadeusz Chmiel  
upr.185/81/88, MAP/BO/3994/01

pr. do projektowania bez ograniczeń w spec  
instalacyjnej i urządzeń sanitarnych  
MAP/0612/PV.BS/13 MAP/BO/3994/01  
pr. do projektowania w ograniczeniach

OPRACOWANIE:  
mgr inż. Natalia Walczak  
nr dipl. 8849

architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych  
wzskazanie budynków i budowli



UWAGI I OZNACZENIA

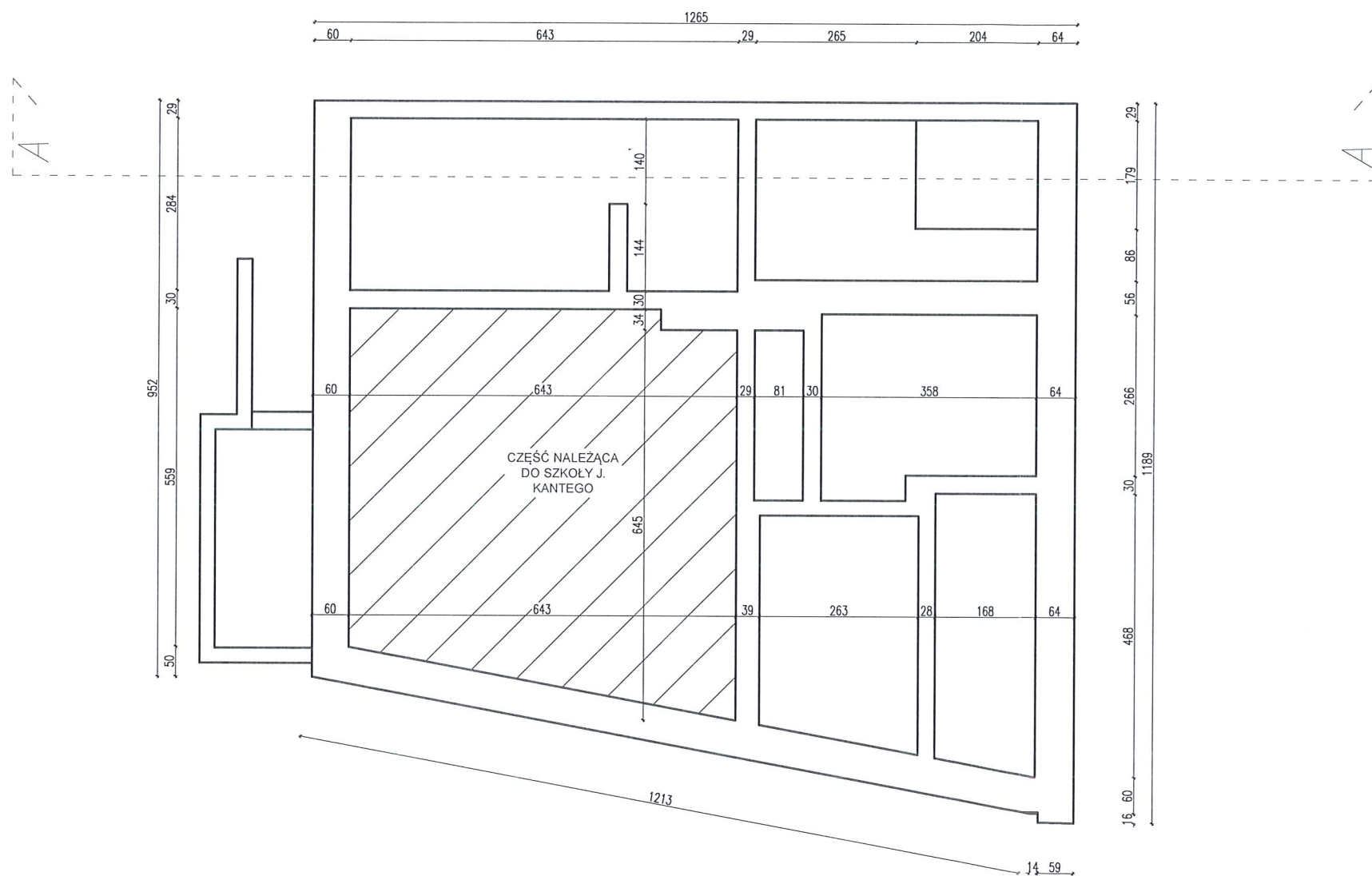
- UWAGI:
- Poziom  $\pm 0,00$  (podłoga parter)
  - hp - wysokość otworu w murze od poziomu wykończonej podłogi
  - wymiary otworów okiennych i drzwiowych podane w stanie surowym
  - wszelkie wymiary należy sprawdzić na budowie
  - rozpatrywać z projektem konstrukcyjnym oraz pozostałymi projektami branżowymi
  - wszelkie zmiany należy uzgodnić z projektantem

**„Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu w poradni psychologiczno-pedagogicznej na działkach ewid. nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 położonych w Makowie Podhalańskim”**

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT POŁACI DACHU

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Mateusz Pojżk upr.MPOIA/056/2015 Nr zaśw. MP-2063	Data: LISTOPAD 2021
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Barbara Supińska-Kurko upr.MAP/BO/1234/03 Nr zaśw. MP-0805	Skala: 1:100
OPRACOWANIE: mgr inż. Tadeusz Chmiel upr.185/81/88, MAP/BO/3994/01	Branża: Architektura
OPRACOWANIE: mgr inż. Natalia Wólczak nr dypł. 8849	Nr rysunku: A-6





## UWAGI I OZNACZENIA

- UWAGI:
- Poziom  $\pm 0,00$  (podłoga parter)
  - hp - wysokość otworu w murze od poziomu wykończonej podłogi
  - wymiary otworów okiennych i drzwiowych podane w stanie surowym
  - wszelkie wymiary należy sprawdzić na budowie
  - rozpatrywać z projektem konstrukcyjnym oraz pozostałymi projektami branżowymi
  - wszelkie zmiany należy uzgodnić z projektantem

**„Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu w poradni psychologiczno-pedagogicznej na działkach ewid. nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 położonych w Makowie Podhalańskim”**

TYTUŁ RYSUNKU:  
RZUT FUNDAMENTÓW– NIEOBJEKT OPRACOWANIEM

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Mateusz Pajk upr.MPOIA/056/2015 Nr zaśw. MP-2063	Data: LISTOPAD 2021
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Barbara Skupińska-Kurek upr.MAP/BO/1234/03 Nr zaśw. MP-0805	Skala: 1:100
OPRACOWANIE: mgr inż. Tadeusz Chmielewski upr.185/81/88, MAP/BO/3994/01	Branża: Architektura
OPRACOWANIE: mgr inż. Natalia Wdłczak nr dypl. 8849	Nr rysunku: A-7

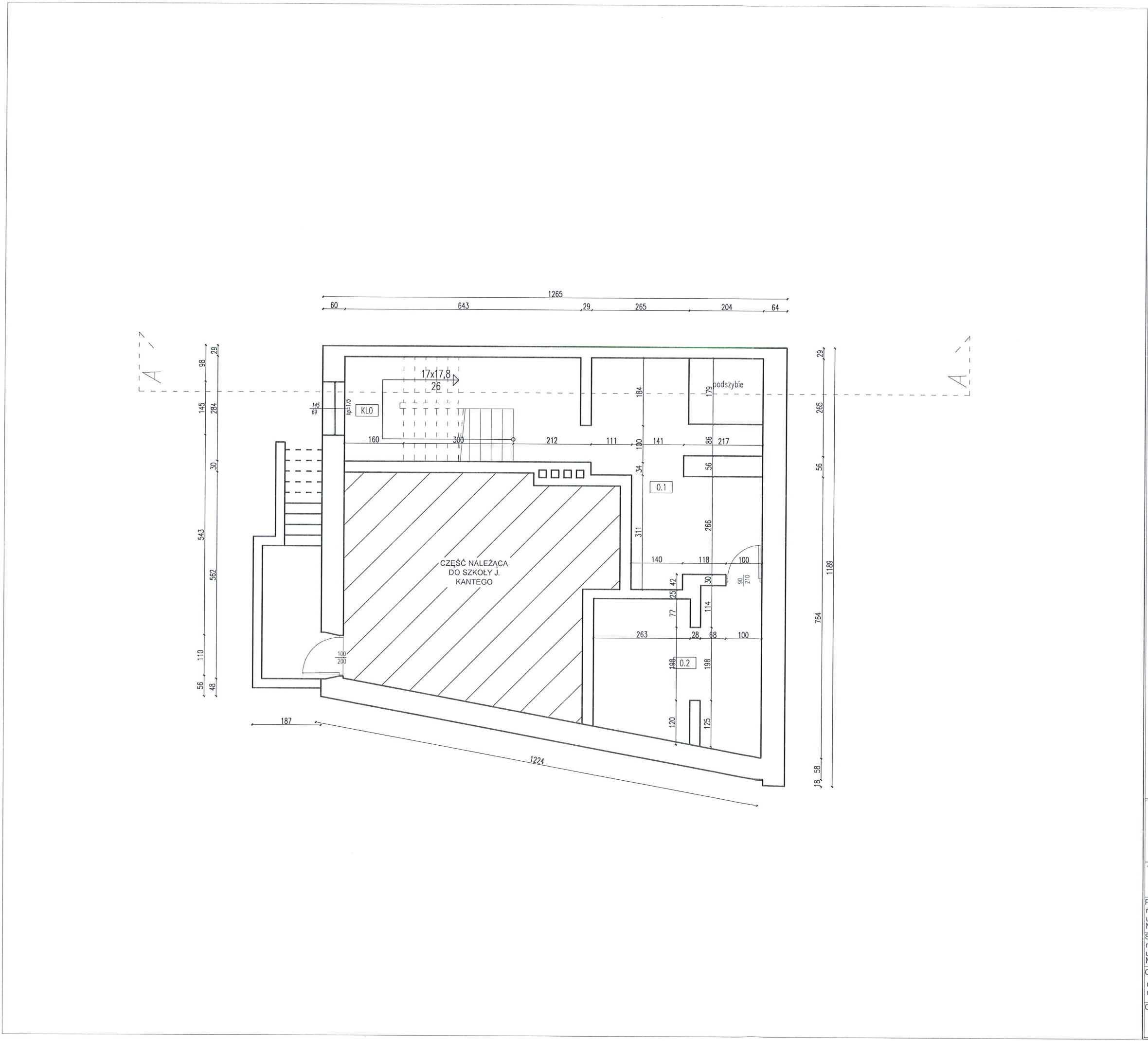
## UWAGI I OZNACZENIA

Zestawienie powierzchni użytkowej			
Piwnica			
Nr.pom	Nazwa Pomieszczenia	Wykończenie	Powierzchnia użytkowa
0.1	korytarz	płytki ceramiczne	20.25
0.2	archiwum	posadzka betonowa	17.89
KŁO	klatka schodowa	płytki ceramiczne	18.26
	RAZEM POWIERZCHNIA w m <sup>2</sup> 56.40		

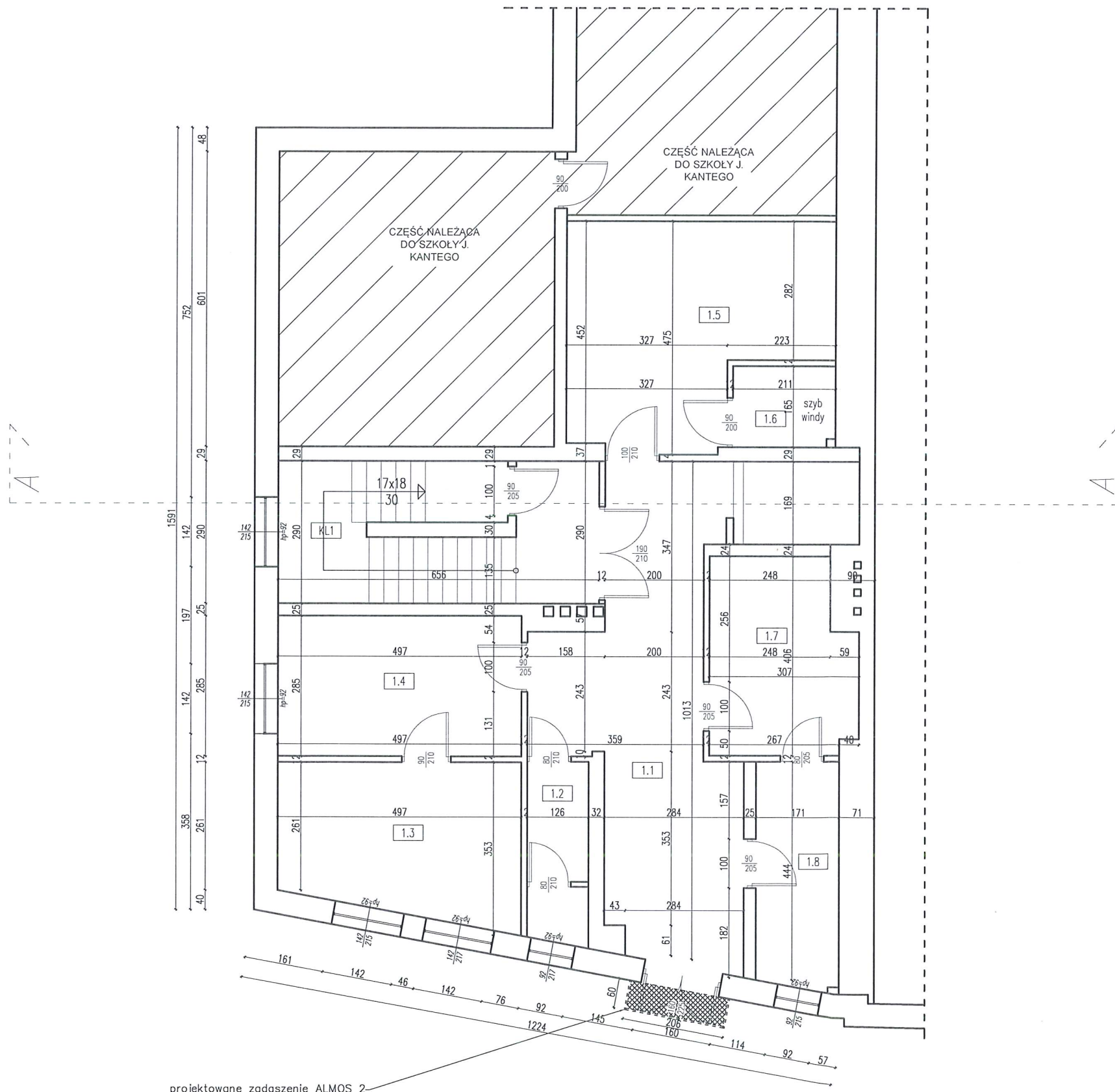
**„Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu w poradni psychologiczno-pedagogicznej na działkach ewid. nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 położonych w Makowie Podhalańskim”**

TYTUŁ RYSUNKU:  
RZUT PIWNICY– NIEOBJĘTY OPRACOWANIEM

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Mateusz Pajk upr.MPOA/056/2015 nr zosw. MP-2063	Data:  LISTOPAD 2021
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Barbara Kupińska-Kurek upr.MAP/BO/1234/03 nr zosw. MP-0805	Skala:  1:100
OPRACOWANIE: mgr inż. Tadeusz Chmiel upr.185/81/88, MAP/BO/3994/01	Brzanka:  Architekturo
OPRACOWANIE: mgr inż. Natalia Walczak nr dipl. 8849	Nr rysunku:  A-8







projektowane zadaszanie ALMOS 2

## UWAGI I OZNACZENIA

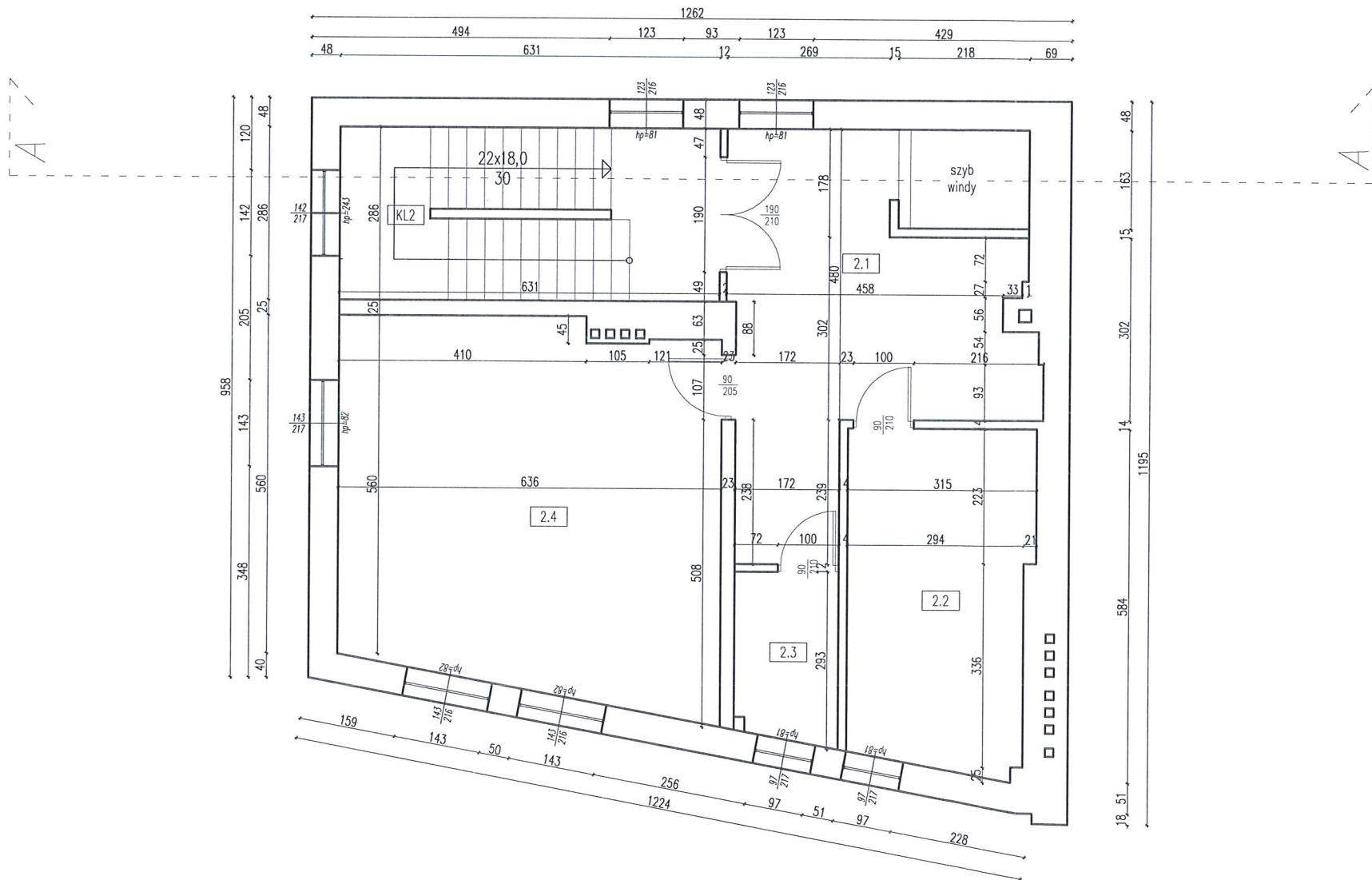
Zestawienie powierzchni użytkowej			
Parter			
Nr.pom	Nazwa Pomieszczenia	Wykończenie	Powierzchnia użytkowa
1.1	korytarz	płytki ceramiczne	28.63
1.2	WC	płytki ceramiczne	4.64
1.3	sekretariat	płytki ceramiczne	15.26
1.4	gabinet dyrekcji	panele	14.20
1.5	archiwum	panele	21.61
1.6	serwerownia	panele	3.45
1.7	archiwum	panele	11.42
1.8	pomieszczenie gospodarcze	panele	7.83
KL	klatka schodowa i wyjście z piwnicy	płytki ceramiczne	17.89
RAZEM POWIERZCHNIA w m <sup>2</sup> 124.93			

- UWAGI:
- Poziom  $\pm 0,00$  (podłoga parter)
  - hp - wysokość otworu w murze od poziomu wykończonej podłogi
  - wymiary otworów okiennych i drzwiowych podane w stanie surowym
  - wszelkie wymiary należy sprawdzić na budowie
  - rozpatrywać z projektem konstrukcyjnym oraz pozostałymi projektami branżowymi
  - wszelkie zmiany należy uzgodnić z projektantem

**„Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu w poradni psychologiczno-pedagogicznej na działkach ewid. nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 położonych w Makowie Podhalańskim”**

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU – NIEOBJĘTY OPRACOWANIEM

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Mateusz Pajk upr.MPOIA/056/2015 Nr zaśw. MP-2063	Data: LISTOPAD 2021
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Barbara Skupieńska-Kurek upr.MAP/BO/1234/03 Nr zaśw. MP-0805	mgr inż. Tadeusz Chmielewski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w dziedzinie urządzeń sanitarnych MAP/0612/PW/BO/15-MAP/BO/3994/01
OPRACOWANIE: mgr inż. Tadeusz Chmielewski upr.185/81/88, MAP/BO/3994/01	mgr inż. Tadeusz Chmielewski upr. do projektowania w ograniczonym zakresie w dziedzinie architektury technicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 185/81/88, MAP/BO/3994/01
OPRACOWANIE: mgr inż. Natalia Walczak nr dipl. 8849	Nr rysunku: A-9



# UWAGI I OZNACZENIA

Zestawienie powierzchni użytkowej			
I Piętro			
Nr.pom	Nazwa Pomieszczenia	Wykończenie	Powierzchnia użytkowa
2.1	korytarz	płytki ceramiczne	23.96
2.2	biuro księgowości	panele podłogowe	16.90
2.3	wc dla niepełnosprawnych	płytki ceramiczne	4.72
2.4	sala terapii	panele podłogowe	38.41
KL	klatka schodowa	płytki ceramiczne	18.05
RAZEM POWIERZCHNIA w m <sup>2</sup> 102.04			

- UWAGI:
- Poziom ±0,00 (podłoga parter)
  - hp - wysokość otworu w murze od poziomu wykończonej podłogi
  - wymiary otworów okiennych i drzwiowych podane w stanie surowym
  - wszelkie wymiary należy sprawdzić na budowie
  - rozpatrywać z projektem konstrukcyjnym oraz pozostałymi projektami branżowymi
  - wszelkie zmiany należy uzgodnić z projektantem

„Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu w poradni psychologiczno-pedagogicznej na działkach ewid. nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 położonych w Makowie Podhalańskim”

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT I PIĘTRA– NIEOBJĘTY OPRACOWANIEM

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Mateusz Pojg upr.MPOA/056/2015 Nr zaśw. MP-2063	Data: LISTOPAD 2021
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Barbara Skupińska-Kurek upr.MAP/BO/1234/03 Nr zaśw. MP-0805	Skala: 1:100
OPRACOWANIE: mgr inż. Tadeusz Chmiel upr.185/81/88, MAP/BO/3994/01 pr. do projektowania w ograniczonym zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych	Branża: Architektura
OPRACOWANIE: mgr inż. Natalia Walczak nr dypl. 8849	Nr rysunku: A-10



UWAGI I OZNACZENIA

Zestawienie powierzchni użytkowej			
II piętro			
Nr.pom	Nazwa Pomieszczenia	Wykończenie	Powierzchnia użytkowa
3.1	korytarz	płytki ceramiczne	29.82
3.2	korytarz z poczekalnią	płytki ceramiczne	62.65
3.3	sala terapii	panele podłogowe	20.94
3.4	sala terapii	panele podłogowe	16.14
3.5	sala terapii	panele podłogowe	16.07
3.6	sala terapii	panele podłogowe	20.85
3.7	sala terapii	panele podłogowe	15.81
3.8	sala terapii	panele podłogowe	23.18
3.9	sala terapii	panele podłogowe	20.94
3.10	sala terapii	panele podłogowe	17.08
3.11	WC	płytki ceramiczne	8.73
3.12	pom.socjalne	płytki ceramiczne	7.56
3.13	sala terapii	panele podłogowe	38.13
KL3	klatka schodowa	płytki ceramiczne	18.05
RAZEM POWIERZCHNIA w m <sup>2</sup> 315.95			

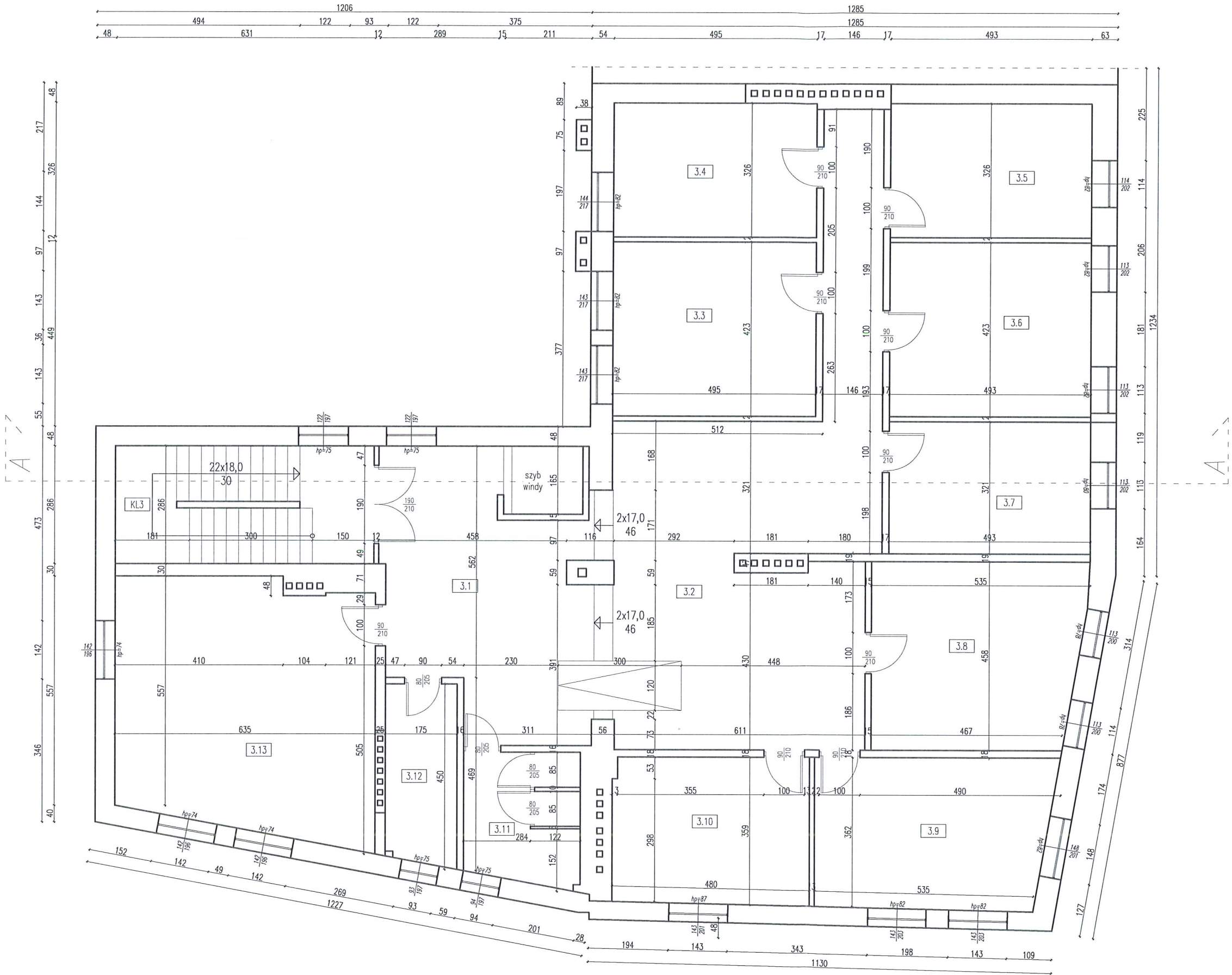
- UWAGI:
- Poziom ±0,00 (podłoga parter)
  - hp - wysokość otworu w murze od poziomu wykończonej podłogi
  - wymiary otworów okiennych i drzwiowych podane w stanie surowym
  - wszelkie wymiary należy sprawdzić na budowie
  - rozpatrywać z projektem konstrukcyjnym oraz pozostałymi projektami branżowymi
  - wszelkie zmiany należy uzgodnić z projektantem

„Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu w poradni psychologiczno-pedagogicznej na działkach ewid. nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 położonych w Makowie Podhalańskim”

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT II PIĘTRA – NIEOBJĘTY OPRACOWANIEM

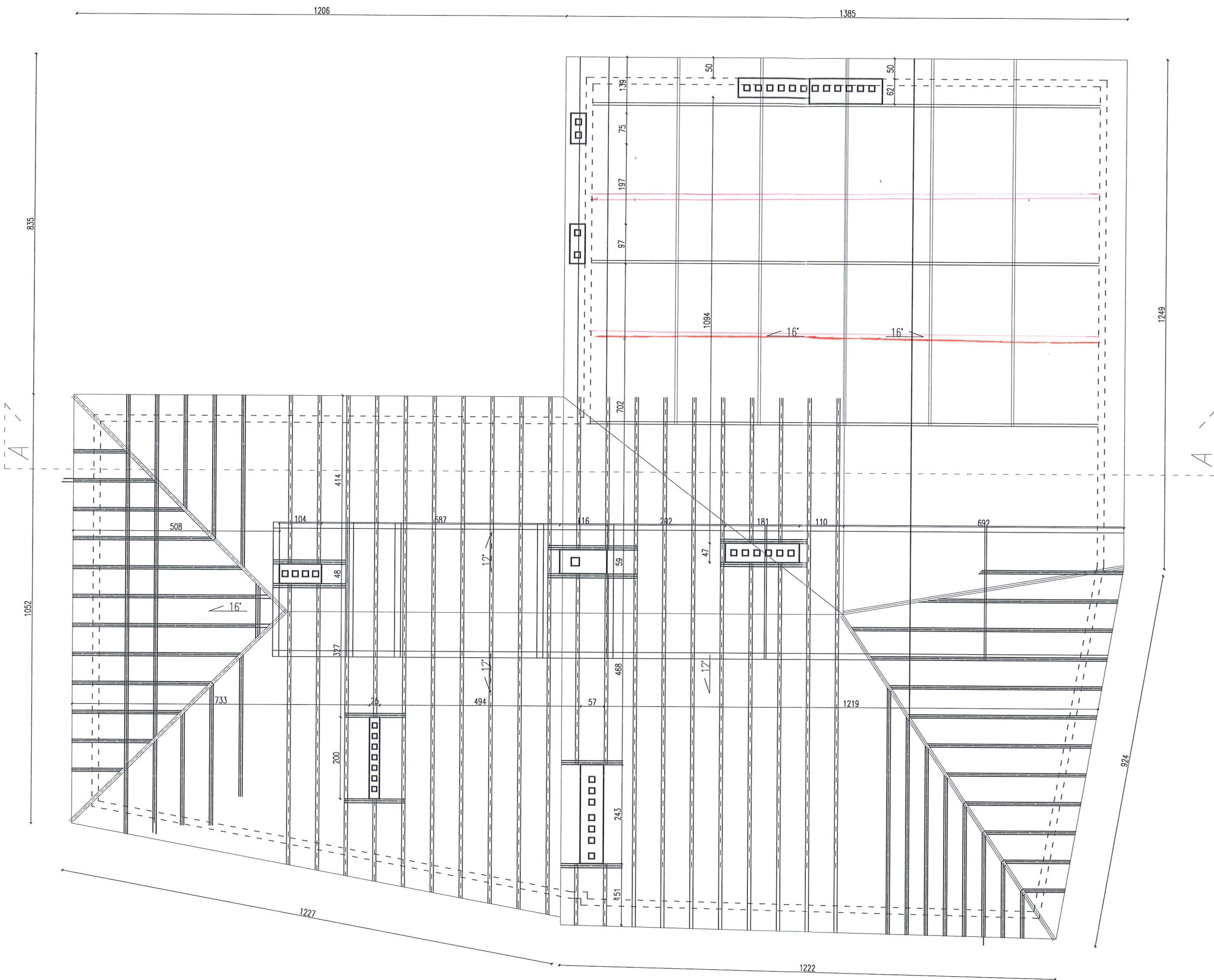
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Mateusz Pojok upr.MPOIA/056/2015 Nr zaśw. MP-2063	Data: LISTOPAD 2021
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Barbara Skupńska-Kurek upr.MAP/BO/1234/03 Nr zaśw. MP-0805	mgr inż. arch. Tadeusz Chmielewski upr.MAP/BO/3994/01 Nr zaśw. MP-0805
OPRACOWANIE: mgr inż. Tadeusz Chmielewski upr.185/81/88, MAP/BO/3994/01	OPRACOWANIE: mgr inż. Natalia Walczak nr dipl. 8849

Nr rysunku: A-11





UWAGI I OZNACZENIA



- UWAGI:
- Poziom  $\pm 0,00$  (podłoga parter)
  - hp - wysokość otworu w murze od poziomu wykończonej podłogi
  - wymiary otworów okiennych i drzwiowych podane w stanie surowym
  - wszelkie wymiary należy sprawdzić na budowie
  - rozpatrywać z projektem konstrukcyjnym oraz pozostałymi projektami branżowymi
  - wszelkie zmiany należy uzgodnić z projektantem

„Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu w poradni psychologiczno-pedagogicznej na działkach ewid. nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 położonych w Makowie Podhalańskim”

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT WIĘZBY DACHOWEJ

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Mateusz Pojg upr.MPOA/056/2015 Nr zosw. MP-2063	Data: LISTOPAD 2021
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Barbara Supińska-Kurek upr.MAP/BO/1234/03 Nr zosw. MP-0805	Skala: 1:100
OPRACOWANIE: mgr inż. Tadeusz Chmiel upr.185/81/88, MAP/BO/3994/01	Branża: Architektura
OPRACOWANIE: mgr inż. Natalia Wdżczak nr dypl. 8849	Nr rysunku: A-12

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

INWESTOR	Powiat Suski ul. Kościelna 5b 34-200 Sucha Beskidzka
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	„Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu w poradni psychologiczno-pedagogicznej na działkach ewid. nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 położonych w Makowie Podhalańskim”
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Maków Podhalański ul. Rynek 8 34-220 Maków Podhalański Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XI
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Jednostka ewidencyjna: 121506_4 Maków Podhalański Obręb 0001 Maków Podhalański Numery działek ewidencyjnych: 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY	1) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2) Ekspertyza techniczna 3) Pismo od Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie



# STRONA TYTUŁOWA

## INFORMACJA DOTYCZĄCA

### BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)

INWESTOR		Powiat Suski ul. Kościelna 5b 34-200 Sucha Beskidzka			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		„Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu w poradni psychologiczno-pedagogicznej na działkach ewid. nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 położonych w Makowie Podhalańskim”			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Maków Podhalański ul. Rynek 8 34-220 Maków Podhalański Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XI			
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		Jednostka ewidencyjna: 121506_4 Maków Podhalański Obręb 0001 Maków Podhalański Numery działek ewidencyjnych: 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Mateusz Pająk	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektura Nr uprawnień MPOIA/056/2015 Nr izby MP-2063	Architektura	12.2021	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Barbara Skupińska-Kurek	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektura Nr uprawnień BPP.Upr.357/80 Nr izby MP-0805	Architektura	12.2021	
Opracowanie	mgr inż. Tadeusz Chmiel	Do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności: architektura Nr uprawnień 185/81 BB Nr izby MAP/BO/3994/01	Architektura	12.2021	

## CZĘŚĆ OPISOWA

### Podstawa opracowania

- Opracowanie sporządzono na podstawie:
- Umowy z inwestorem
- Wytycznych projektowych podanych przez Inwestora
- Projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z 23 czerwca 2003 Dz.U. nr 120 poz1126

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty przygotowawcze
- roboty rozbiórkowe obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych
- izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z wełny mineralnej
- pokrycie dachu folią paro przepuszczalną , 1-warstwowe
- pokrycie dachu folią paro izolacyjną , 1-warstwowe
- obróbki z blachy ocynkowanej
- montaż rynien i rur spustowych

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- istniejące budynki J. Kantego wynajmowane przez różne instytucje
- istniejące ogrodzenie działki
- istniejące utwardzenie terenu – jezdnia asfaltowa
- istniejące utwardzenie terenu – kostka brukowa

Przez działkę przechodzą sieci uzbrojenia terenu:

- sieć energetyczna
- sieć wodociągowa
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa

### 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Elementami zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy objąć wszelkie miejsca, w których istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów oraz możliwość wypadnięcia osób z obszarów niezabezpieczonych. Zagrożenie może stanowić także instalacja energetyczna.

### 4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas realizacji robót:

- uderzenie i przygniecenie - przy robotach montażowych , przy transporcie ręcznym , przy składowaniu materiałów
- poślizgnięcie się , potknięcie się , upadek – miejsce: stanowisko pracy , plac budowy
- urazy oczu - roboty montażowe
- ruch pieszych w pobliżu miejsca prowadzenia robót - możliwość odniesienia urazów związanych z nierównościami obszaru budowy
- upadek z wysokości,
- prowadzenia robót przy użyciu sprzętu mechanicznego i elektrycznego, maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych



5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wymienionych robót, mogących stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, kierownik budowy, kierownik danego rodzaju robót albo osoba przez niego upoważniona powinna poinstruować pracowników o:

- grożących niebezpieczeństwach,
- sposobach zapobiegania im,
- konieczności używania sprzętu i narzędzi sprawnych technicznie i wyposażonych w stosowne zabezpieczenia,
- konieczności zachowania zwiększonej ostrożności,
- konieczności zachowania szczególnej ostrożności w sąsiedztwie jezdni oraz na samej jezdni,
- konieczności używania środków ochrony osobistej, stosownie do rodzaju wykonywanych robót (kaski, rękawice, okulary ochronne itd.),
- miejscu znajdowania się środków łączności,
- miejscu znajdowania się środków przeciwpożarowych (gaśnica, koc gaśniczy itd.),
- miejscu znajdowania się apteczki.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku policji

6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników

6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

6.4. Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

6.5. Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

7. Zgodnie z prawem ochrony środowiska odpady ( np. wełna mineralna) należy wywieźć z miejsca rozbiórki oraz w odpowiedni sposób zutylizować .

Kierownik budowy lub inna uprawniona osoba winna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i ewentualne inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym.

mgr inż. architekt  
BARBARA KUFIŃSKA-KUREK  
uprawniona projektant  
Kierownik budowy



# EKSPERTYZA TECHNICZNA

## NAZWA INWESTYCJI:

**„Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu w poradni psychologiczno-pedagogicznej na działkach ewid. nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 położonych w Makowie Podhalańskim”**

## INWESTOR:

Powiat Suski reprezentowany przez Zarząd Powiatu  
ul. Kościelna 5b  
34-200 Sucha Beskidzka



## **1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES EKSPERTYZY**

### **1.1. PRZEDMIOT EKSPERTYZY**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza dotycząca stanu technicznego i bezpieczeństwa konstrukcji budynku dla przedsięwzięcia pt:

**„Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu w poradni psychologiczno-pedagogicznej na działkach ewid. nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 położonych w Makowie Podhalańskim”**

### **1.2. CEL EKSPERTYZY**

- ustalenie aktualnego stanu technicznego istniejącego budynku
- podanie wniosków i zaleceń

### **1.3. ZAKRES EKSPERTYZY**

- sporządzenie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania ekspertyzy
- opis stanu istniejącego elementów konstrukcyjnych budynku,
- ustalenie aktualnego stanu technicznego budynku,
- analiza bezpieczeństwa konstrukcji,
- wnioski i zalecenia
- sporządzenie dokumentacji fotograficznej

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

### **2.1 PODSTAWY OPRACOWANIA.**

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią :

- a) Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana budynku
- b) Oględziny budynku dokonane w czerwcu 20121 roku;
- c) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2020.0.1333 t.j.)
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami)

### **2.2 INWESTOR:**

POWIAT SUSKI reprezentowany  
przez ZARZĄD POWIATU  
UL. Kościelna 5b 34-200 Sucha Beskidzka

### **2.3 LOKALIZACJA**

Ul. Rynek 8  
34-220 Maków Podhalański  
Jednostka ewidencyjna: 121506\_4,  
Obręb: 0001 Maków Podhalański  
Działka nr ewid.: 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4

### 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

#### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

Na działce 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 znajduje się budynek. Działka posiada uzbrojenie energetyczne, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.

Istniejący budynek posiada wymiary zabudowy ok. 25,90m x 21,58m. Budynek został wykonany z cegły pełnej o ceramiczno-żelbetowych stropach. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej krytej papą na lepiku. Elewacje bez wystroju architektonicznego.

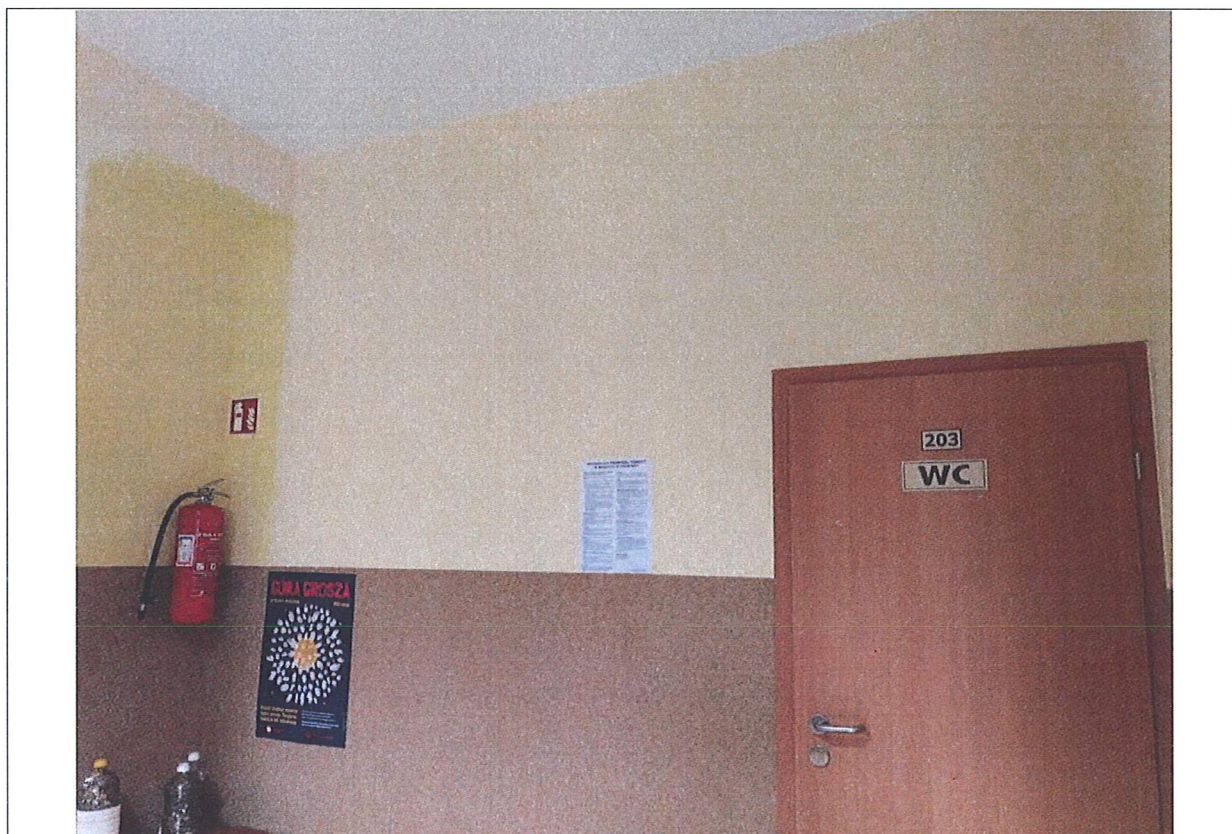
Teren objęty opracowaniem jest częściowo ogrodzony, zagospodarowany, posiada układ komunikacji wewnętrznej: dojazd i dojście utwardzone kostką betonową.



### 4. STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW

4.1. Fundamenty	
Budynek posadowiony na gruncie rodzimym na fundamentach żelbetowych poniżej granicy przemarzania gruntu tj. 120cm.	Stan techniczny ocenia się jako <b>DOBRY</b>
4.2. Ściany	
Ściany nośne i działowe wykonane technologią tradycyjną. Ściany wykonane z cegły pełnej. Grubość ścian wewnętrznych 17,0 cm, zewnętrznych 54cm. Od strony zewnętrznej ściany pokryte tynkiem akrylowym, od strony wewnętrznej – tynkiem cementowo-wapiennym. Nie stwierdzono zarysowań oraz pęknięć ścian zewnętrznych. Brak widocznego zużycia materiałów. Nie stwierdzono zawilgocenie ścian oraz ubytku tynków.	Stan techniczny ścian ocenia się jako <b>BARDZO DOBRY</b>





#### 4.3. Nadproża

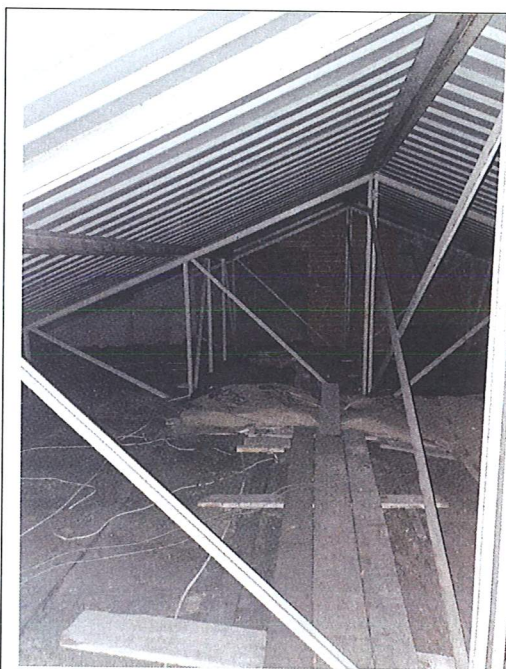
Nadproża żelbetowe. Nie stwierdzono pęknięć ani zarysowań.

Stan techniczny nadproży ocenia się jako **BARDZO**



	<p><b>DOBRY</b></p>
<p><b>4.4. Dach</b></p>	
<p>Konstrukcja dachu krokwiowa, w drugiej części wykonana z kratownic stalowych. Nie pokryty termoizolacją</p>	<p>Stan techniczny konstrukcji dachu ocenia się jako <b>BARDZO DOBRY</b>. Natomiast pokrycia dachowego jak <b>BARDZO ZŁY</b></p>
	







#### 4.5. Posadzki

W budynku występuje różna posadzka – wylewka betonowa wykończona panelami lub płytkami ceramicznymi.

Stan techniczny posadzek stan  
**BARDZO DOBRY**



		
<p><b>4.6. Stolarka okienna i drzwiowa</b></p>		
<p>Stolarka okienna i drzwiowa w dobrym stanie. Okna i drzwi drewniane.</p>		<p>Stan techniczny stolarki okiennej i drzwiowej ocenia się jako <b>DOBRY</b></p>
		





## 5. Wnioski i zalecenia

W wyniku przeprowadzonej ekspertyzy stanu technicznego konstrukcji stwierdza się: że podstawowe elementy budynku spełniają swoje podstawowe funkcje konstrukcyjne i nie budzą większych zastrzeżeń. Stan techniczny elementów pozwala na wykonanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego, jakim jest **„Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu w poradni psychologiczno-pedagogicznej na działkach ewid. nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 położonych w Makowie Podhalańskim”**

Bezpieczeństwo i nośność głównych elementów konstrukcji budynku jest zapewnione.

Dodatkowo pomieszczenie poprzez założenie dwóch dodatkowych kratownic oraz zianie pokrycia dachu i szczelne jego ocieplenie dodatkowo zabezpiecza budynek pod względem bezpieczeństwa.



Małopolski  
Wojewódzki  
Konserwator  
Zabytków

ul. Bałucka 24, 31-002 Kraków  
tel. 12 370 85 11, 12 370 85 12  
e-mail: krakow@wuoz.malopolska.pl

ZN-II.5183.42.2021.ABa

Kraków, dnia 17.11.2021 r.

Pan Tadeusz Chmiel

Os. Na Stawach 1/16

34-200 Sucha Beskidzka

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.10.2021 r. (data wpływu: 03.11.2021 r.) złożone przez Pana Tadeusza Chmiela, działającego w imieniu Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej, ul. Kościelna 5B, 34-200 Sucha Beskidzka w sprawie: uzgodnienia projektu „Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu w poradni psychologiczno-pedagogicznej na działkach ewid. Nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 położonych w Makowie Podhalańskim” przy ul. Rynek 8 w Makowie Podhalańskim - Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie informuje, iż:

Budynek na działkach jw. nie jest objęty ochroną konserwatorską, ponieważ nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją oraz nie leży na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, a także nie figuruje w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z powyższym, w myśl art. 39 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 784 z późn. zm.) tut. Urząd nie posiada kompetencji do uzgodnienia inwestycji, polegającej na wymianie pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymianie uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu w poradni psychologiczno-pedagogicznej na działkach ewid. nr 6292, 6290/1, 6293/3, 6293/4 położonych w Makowie Podhalańskim.

Zastępca Małopolskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
w Krakowie  
dr inż. arch. Dominika Długosz

Otrzymują:

① x Adresat + zwrot 2 x proj. bud.

1 x A/a

PROJEKTOWANIE I NADZOR INWESTYCJI  
inż. Tadeusz Chmiel  
34-200 Sucha Beskidzka  
os. Na Stawach 1/16, tel. 601-314-275  
NIP 552-122-81-80 -2-