

4. zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę,
5. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
6. nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 45 – art.45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2020 poz. 1333 tekst jednolity z późn. zm.); art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27.04.2001r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. 2020 poz. 1219 t.j.), §1 i §2 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.01.138.1554).

## UZASADNIENIE

Powiat Suski wystąpił do tut. urzędu z wnioskiem w sprawie jw. załączając między innymi trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego wykonanego i sprawdzonego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i legitymujące się, odpowiednio, aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy *Prawo budowlane*. Projekty zawierają oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* oraz posiadają informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Zgodnie z dyspozycją art.35 ust.1 ustawy *Prawo budowlane* organ administracji architektoniczno – budowlanej sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z: ustaleniami *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu; wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej; zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego, w tym dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń; informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b; kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7; oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 oraz posiadanie przez projektanta odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę, na terenie objętym pozwoleniem, obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja* zatwierdzony uchwałą XIII/120/2015 Rady Gminy Zawoja z dnia 26 listopada 2015r, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2015r. poz. 8355, z dnia 18 grudnia 2015r. z późn. zm. Inwestycja ma miejsce w terenach oznaczonych symbolami: 14KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej, 165MN1 – teren zabudowy jednorodzinnej, ZL – teren lasów (w sytuacji braku możliwości prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami lasów, dopuszcza się ich realizację w terenach ZL), ZR – teren zieleni naturalnej (możliwość lokalizacji dróg i dojazdów nie wydzielonych).

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Należy podkreślić, że za wszystkie rozwiązania przyjęte w projekcie odpowiadają jego autorzy. W celu potwierdzenia prawidłowości przyjętych przez siebie rozwiązań projektanci na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*, do projektu dołączają oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Autorzy projektu samodzielnie oceniają zjawiska techniczne zgodnie z art. 21 ustawy *Prawo budowlane*, a w trakcie realizacji mają prawo wstrzymać roboty budowlane w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia, albo wykonywania ich niezgodnie z projektem.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, zatem z uwagi na fakt, że inwestor nie jest ich jedynym właścicielem zawiadomieniem z dnia 29.11.2021r. poinformowano strony o toczącym się postępowaniu i możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją