
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45321000-3 Izolacja cieplna
45320000-6 Roboty izolacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
90511000-2 Usługi wywozu odpadów

NAZWA INWESTYCJI : "Modernizacja energetyczna budynku Ośrodka Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego w Juszczy-
nie" - docieplenie stropów nad ostatnią kondygnacją i skosów dachowych.
ADRES INWESTYCJI : Juszczyń 542B, 34-231 Juszczyń
INWESTOR : Powiat Suski
ADRES INWESTORA : ul. Kościelna 5b, 34-200 Sucha Beskidzka
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Wojciech Olesek
DATA OPRACOWANIA : 11.05.2022

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11.05.2022

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Ośrodek Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczy (OREW) w Juszczyńcu to obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Pierwotnie był to budynek przedszkola, który został poddany przebudowie dla potrzeb działania ośrodka. Od strony południowo-zachodniej do obiektu został dobudowany budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej wraz z łącznikiem.

Konstrukcja budynku - budynek A:

Ściany fundamentowe budynku wykonane z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, ocieplone od zewnątrz warstwą styropianu z wykończeniem z cienkowarstwowego tynku. Stropy międzykondygnacyjne żelbetowe oraz ceramiczne. Strop nad ostatnią kondygnacją wykonany w lekkiej zabudowie z płyt gipsowo-kartonowych, ocieplony warstwą wełny mineralnej. Konstrukcja dachu wykonana w formie więźby drewnianej płatwiowo-kleszczowej z przykryciem wykonanym z blachy trapezowej.

Stolarka okienna i ślusarka drzwiowa - budynek A:

W budynku zamontowane są okna wykonane z profili PVC ze szkleniem zespolonym jednokomorowym.

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku wykonane z profili aluminiowych oraz z PVC.

Ogólny opis instalacji c.o. i c.w.u. - budynek A:

Obiekt zasilany jest w ciepło z własnej kotłowni węglowej. Instalacja rozprowadzająca c.o. wykonana z rur stalowych. Grzejniki płytowe stalowe z zainstalowanymi zaworami termostatycznymi.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana w pojemnościowym podgrzewaczu wody zasilanym z kotłowni węglowej.

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	DOCIEPLENIE STROPU NAD OSTATNIA KONDYGNACJA	1	17
1.1	Roboty demontazowe i rozbiórkowe	1	7
1.2	Roboty ociepleniowe	8	17
2	DOCIEPLENIE SKOSÓW DACHOWYCH	18	33
2.1	Roboty demontazowe i rozbiórkowe	18	22
2.2	Roboty ociepleniowe	23	33

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		DOCIEPLENIE STROPU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ			
1.1		Roboty demontazowe i rozbiórkowe			
1	KNP 01	Ręczne przenoszenie ładunków niedogodnych o ciężarze do 25 kg na odległość do 10 m w jednym poziomie - usunięcie elementów składowanych na strychu.	t		
d.1.	0107-01.01				
1		0,20	t	0,200	
				RAZEM	0,200
2	KNP 01	Ręczne przenoszenie ładunków niedogodnych o ciężarze do 25 kg - dodatek za przeniesienie na każde dalsze 10 m przeniesienia - usunięcie elementów składowanych na strychu.	t		
d.1.	0107-03.01				
1		Krotność = 4 0,20	t	0,20	
				RAZEM	0,20
3	KNR 4-01	Rozebranie istniejącej podłogi drewnianej poddasza nieużytkowego - demontaż elementów komunikacyjnych na strychu.	m ²		
d.1.	0428-01				
1		5,20*6,70	m ²	34,84	
				RAZEM	34,84
4	KNR 4-01	Rozebranie wewnętrznej zabudowy stropu z dwóch warstw płyt GK wraz z folią paroszczelną - wykonanie otworów umożliwiających dostęp do strychu.	m ²		
d.1.	0427-07				
1	analogia	3*1,00*1,00	m ²	3,00	
				RAZEM	3,00
5	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km.	m ³		
d.1.	0108-09				
1		34,84*0,025+3,00*0,03	m ³	0,96	
				RAZEM	0,96
6	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km - kolejne 24 km.	m ³		
d.1.	0108-10				
1		Krotność = 24 34,84*0,025+3,00*0,03	m ³	0,96	
				RAZEM	0,96
7		Gruz - opłata za składowanie.	m ³		
d.1.	kalk. własna				
1		34,84*0,025+3,00*0,03	m ³	0,96	
				RAZEM	0,96
1.2		Roboty ociepleniowe			
8	KNR 9-12	Izolacje cieplne wykonywane z wełny mineralnej gr. 15 cm - uzupełnienie ubytków w istniejącym ociepleniu stropu, współczynnik lambda dla wełny mineralnej <=0,032 [W/m*K] - przyjęto 20% z całości powierzchni.	m ²		
d.1.	0301-04				
2		(25,00*5,20+2*3,20*6,50+4*1,60*1,60*0,50+2,50*5,30-3,10*1,60)*0,20	m ²	37,00	
				RAZEM	37,00
9	KNR 9-12	Izolacje cieplne wykonywane z wełny mineralnej gr. 10 cm układanej na stropie poddasza nieużytkowego, współczynnik lambda dla wełny mineralnej <=0,032 [W/m*K].	m ²		
d.1.	0301-04				
2		25,00*5,20+2*3,20*6,50+4*1,60*1,60*0,50+2,50*5,30-3,10*1,60	m ²	185,01	
				RAZEM	185,01
10	KNR 2-02	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej - ułożenie klocków drewnianych pod podesty komunikacyjne.	m ³ drew.		
d.1.	0407-03				
2		54*0,24*0,15*0,10	m ³ drew.	0,19	
				RAZEM	0,19
11	KNR-W 2-02	Dostawa i montaż podestów komunikacyjnych wykonanych z płyt impregnowanych OSB gr. 22 mm.	m ²		
d.1.	1121-01				
2	kalk. własna	(13,40+1,30+10,20)*0,60	m ²	14,94	
				RAZEM	14,94
12	KNR K-05	Uzupełnienie folii dachowej paroszczelnej w miejscu uprzednio wykonanych otworów.	m ²		
d.1.	0102-01				
2		3*1,00*1,00*1,20	m ²	3,60	
				RAZEM	3,60
13	KNR-W 2-02	Okładziny stropów ognioochronnymi płytami gipsowo-kartonowymi na systemowym ruszcie metalowym - uzupełnienie okładziny stropów w miejscu uprzednio wykonanych otworów.	m ²		
d.1.	2005-03				
2	analogia	3*1,00*1,00	m ²	3,00	
				RAZEM	3,00
14	KNR-W 2-02	Okładziny stropów ognioochronnymi płytami gipsowo-kartonowymi na systemowym ruszcie metalowym z kształtowników - dodatek za drugą warstwę - uzupełnienie okładziny stropów w miejscu uprzednio wykonanych otworów.	m ²		
d.1.	2005-04				
2	analogia	3*1,00*1,00	m ²	3,00	
				RAZEM	3,00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 2-02 d.1. 0815-06 2	Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych, dwuwarstwowych na stropach wykonanych z płyt gipsowo-kartonowych. 3*1,00*1,00*1,20	m ² m ²	 3,60	 3,60
				RAZEM	3,60
16	ZKNR C-1 d.1. 0101-07 2 analogia	Przygotowanie podłoża pod malowanie - jednokrotne gruntowanie podłoża. 2*2,00*4,70+3,00*2,60+1,20*0,80	m ² m ²	 27,56	 27,56
				RAZEM	27,56
17	KNNR 3 d.1. 0605-04 2	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych sufitów farbą lateksową wraz z przygotowaniem powierzchni. 2*2,00*4,70+3,00*2,60+1,20*0,80	m ² m ²	 27,56	 27,56
				RAZEM	27,56
2		DOCIEPLENIE SKOSÓW DACHOWYCH			
2.1		Roboty demontażowe i rozbiórkowe			
18	KNR 4-01 d.2. 0427-07 1 analogia	Rozebranie wewnętrznej zabudowy skosów dachowych i sufitów podwieszanych z dwóch warstw płyt GK wraz z folią paroszczelną. 2*9,80*2,80+5,30*1,20+4*4,30*2,00+4*2,00*2,00*0,50+2*2,40*2,80+4*2,80*2,00*0,50+3,20*2,40-6*0,78*1,40+6*(2*0,78+2*1,40)*0,30+(2*9,80+2*5,50+2*3,00)*0,50	m ² m ²	 155,56	 155,56
				RAZEM	155,56
19	KNR 13-23 d.2. 0106-09 1	Rozbiórka istniejącej izolacji cieplnej z wełny mineralnej układanej w dachu skośnym. (2*9,80*4,20+5,30*1,20+4*4,30*2,20+4*2,20*2,00*0,50+2*2,40*4,20+4*4,20*2,00*0,50+3,20*2,40-230*0,08-6*0,78*1,40)*0,16	m ³ m ³	 24,80	 24,80
				RAZEM	24,80
20	KNR 4-01 d.2. 0108-09 1	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km. 155,56*0,03+24,80*0,50	m ³ m ³	 17,07	 17,07
				RAZEM	17,07
21	KNR 4-01 d.2. 0108-10 1	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km - kolejne 24 km. Krotność = 24 155,56*0,03+24,80*0,50	m ³ m ³	 17,07	 17,07
				RAZEM	17,07
22	d.2. kalk. własna 1	Gruz - opłata za składowanie. 155,56*0,03+24,80*0,50	m ³ m ³	 17,07	 17,07
				RAZEM	17,07
2.2		Roboty ociepleniowe			
23	KNR 9-12 d.2. 0301-07 2	Izolacje cieplne wykonywane z wełny mineralnej gr. 18 cm układanej w połąci dachu krokwiowego, współczynnik lambda dla wełny mineralnej <=0,035 [W/m*K]. 2*9,80*4,20+5,30*1,20+4*4,30*2,20+4*2,20*2,00*0,50+2*2,40*4,20+4*4,20*2,00*0,50+3,20*2,40-230*0,08-6*0,78*1,40	m ² m ²	 155,01	 155,01
				RAZEM	155,01
24	KNR 9-12 d.2. 0301-08 2	Izolacje cieplne wykonywane z wełny mineralnej gr. 8 cm układanej nad sufitem podwieszanym, współczynnik lambda dla wełny mineralnej <=0,035 [W/m*K]. 2*9,80*4,20+5,30*1,20+4*4,30*2,20+4*2,20*2,00*0,50+2*2,40*4,20+4*4,20*2,00*0,50+3,20*2,40-6*0,78*1,40	m ² m ²	 173,41	 173,41
				RAZEM	173,41
25	KNR K-05 d.2. 0102-01 2	Rozłożenie folii dachowej paroszczelnej. 2*9,80*4,20+5,30*1,20+4*4,30*2,20+4*2,20*2,00*0,50+2*2,40*4,20+4*4,20*2,00*0,50+3,20*2,40-6*0,78*1,40+(2*9,80+2*5,50+2*3,00)*0,50	m ² m ²	 191,71	 191,71
				RAZEM	191,71
26	KNR-W 2-02 d.2. 2005-03 2 analogia	Okładziny dachu skośnego ognioochronnymi płytami gipsowo-kartonowymi na systemowym ruszcie metalowym. 2*9,80*2,80+5,30*1,20+4*4,30*2,00+4*2,00*2,00*0,50+2*2,40*2,80+4*2,80*2,00*0,50+3,20*2,40-6*0,78*1,40+6*(2*0,78+2*1,40)*0,30	m ² m ²	 137,26	 137,26
				RAZEM	137,26
27	KNR-W 2-02 d.2. 2005-04 2 analogia	Okładziny dachu skośnego ognioochronnymi płytami gipsowo-kartonowymi na systemowym ruszcie metalowym z kształtowników - dodatek za drugą warstwę. 2*9,80*2,80+5,30*1,20+4*4,30*2,00+4*2,00*2,00*0,50+2*2,40*2,80+4*2,80*2,00*0,50+3,20*2,40-6*0,78*1,40+6*(2*0,78+2*1,40)*0,30	m ² m ²	 137,26	 137,26
				RAZEM	137,26

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	KNR-W 2-02 d.2. 2005-01 2 analogia	Okładziny dachu skośnego płytami gipsowo-kartonowymi na systemowym ruszcie metalowym. 173,41-137,26	m ² m ²	 36,15	
				RAZEM	36,15
29	KNR-W 2-02 d.2. 2005-03 2 analogia	Okładziny stropów ognioochronnymi płytami gipsowo-kartonowymi na systemowym ruszcie metalowym - uzupełnienie okładziny stropów w miejscach uprzednio zdemontowanych płyt GK. (2*9,80+2*5,50+2*3,00)*0,50	m ² m ²	 18,30	
				RAZEM	18,30
30	KNR-W 2-02 d.2. 2005-04 2 analogia	Okładziny stropów ognioochronnymi płytami gipsowo-kartonowymi na systemowym ruszcie metalowym z kształtowników - dodatek za drugą warstwę - uzupełnienie okładziny stropów w miejscach uprzednio zdemontowanych płyt GK. (2*9,80+2*5,50+2*3,00)*0,50	m ² m ²	 18,30	
				RAZEM	18,30
31	KNR 2-02 d.2. 0815-06 2	Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych, dwuwarstwowych na skosach dachowych i sufitach wykonanych z płyt gipsowo-kartonowych. 2*9,80*2,80+5,30*1,20+4*4,30*2,00+4*2,00*2,00*0,50+2*2,40*2,80+4*2,80*2,00*0,50+3,20*2,40-6*0,78*1,40+6*(2*0,78+2*1,40)*0,30	m ² m ²	 137,26	
				RAZEM	137,26
32	ZKNR C-1 d.2. 0101-07 2 analogia	Przygotowanie podłoża pod malowanie - jednokrotne gruntowanie podłoża - skosy dachowe, sufity i ściany. 2*9,80*2,90+5,30*1,80+2*(2,50*2,90+2,90*3,00*0,50)+2*2,90*3,40*0,50+4*2,40*4,40+4*2,40*2,20*0,50+2*2,40*2,50+6*(2*0,78+2*1,40)*0,30-6*0,78*1,40+242,00+25,00*5,20+2*3,20*6,50+4*1,60*1,60*0,50+2,50*5,30-3,10*1,60+430,00	m ² m ²	 1 022,55	
				RAZEM	1 022,55
33	KNNR 3 d.2. 0605-04 2	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych skosów dachowych, sufitów i ścian farbą lateksową wraz z przygotowaniem powierzchni. 2*9,80*2,90+5,30*1,80+2*(2,50*2,90+2,90*3,00*0,50)+2*2,90*3,40*0,50+4*2,40*4,40+4*2,40*2,20*0,50+2*2,40*2,50+6*(2*0,78+2*1,40)*0,30-6*0,78*1,40+242,00+25,00*5,20+2*3,20*6,50+4*1,60*1,60*0,50+2,50*5,30-3,10*1,60+430,00	m ² m ²	 1 022,55	
				RAZEM	1 022,55