

**OGŁOSZENIE STAROSTY SUSKIEGO
O CZWARTYM PUBLICZNYM PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONEJ W ZEMBRZYCACH**

Starosta Suski, działając imieniem Skarbu Państwa ogłasza czwarty publiczny przetarg **pisemny nieograniczony** na sprzedaż **prawa własności nieruchomości**, położonej w **Zembrzycach** (powiat suski, woj. małopolskie), oznaczonej jako działka ewid. nr **3632** o pow. **0,3007 ha**, **zabudowanej trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym.**

Własność: Skarb Państwa-Starosta Suski – KW Nr KR1B/00068560/8, prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Suchoj Beskidzkiej.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Zembrzyce i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczona jako działka ewid. nr: 3632 znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem:
w części „R5” – **tereny rolne;**
w części: „KDD3” – **tereny dróg publicznych klasy D.**

Opis nieruchomości: Działka położona w południowo-wschodniej części wsi Zembrzyce, zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi oraz budynkiem gospodarczym, nieogrodzona, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki zbliżony do kwadratu, teren pochyły o spadku w kierunku północno-wschodnim. W sąsiedztwie rozproszona zabudowa zagrodowa oraz tereny niezabudowane.

Budynek mieszkalny trzykondygnacyjny o pow. użytkowej ok. 252,64 m², murowany, kryty blachą. Instalacje: E,W,K (zbiornik bezodpływowy), w budynku rozprowadzona instalacja c.o. brak grzejników i pieca. Elewacja częściowo pokryta „sidingiem”. Nieużytkowany.

Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny o pow. użytkowej ok. 79,33 m², wybudowany w technologii mieszanej, kryty dachówką cementową, wyposażony w instalację elektryczną, w złym stanie technicznym, przechylony.

Budynek gospodarczy – warsztatowy jednokondygnacyjny o pow. użytkowej ok. 59,50 m², murowany kryty blachą, wyposażony w instalację elektryczną, nieużytkowany.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nin. nieruchomości nie zawierają wpisów.

Pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 20.05.2022 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 07.09.2022 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 10.01.2023 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **15 marca 2023 r. o godz. 13⁰⁰** w budynku Starostwa Powiatowego: **Sucha Beskidzka, ul. Kościelna Nr 5B, sala 203 – II-gie piętro.**

Cena wywoławcza: 342 000,00 zł brutto

(słownie: trzysta czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100 brutto).

Wadium: 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy 00/100 zł).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium oraz złożenie pisemnej oferty!

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w terminie do dnia 10 marca 2023 r. na konto Starostwa Suskiego: Bank Spółdzielczy w Suchoj Beskidzkiej Nr: 51 8128 0005 0065 7233 2000 0110 – przy czym za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na wyżej wskazany rachunek.

Z uwagi na ograniczenia wprowadzone w związku z zagrożeniem epidemicznym i koniecznością podjęcia działań minimalizujących zakażenia wirusem SARS-CoV-2, wywołującym chorobę COVID-19 informuję, że uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących na dzień przetargu ogólnokrajowych procedur bezpieczeństwa.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;**
- 2. datę sporządzenia oferty;**
- 3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;**
- 4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;**
- 5. czytelny podpis;**

Oferty muszą być czytelne i nie mogą budzić wątpliwości co do ich treści.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.

Pisemne oferty należy składać w terminie do dnia 10 marca 2023 r. do godz. 15.00 na Dzienniku podawczym Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej, ul. Kościelna 5B (parter) w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: „Pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w Zembrzycach dz. 3632 – NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 15 marca 2023 r. do godz. 13.00”.

Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Każdy z uczestników przetargu, bądź ich reprezentantów, zobowiązany jest przedłożyć dokument stwierdzający tożsamość. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i należy je przedłożyć w oryginale. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując notarialne pełnomocnictwo do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym na wszystkich jego etapach. W przypadku osób prawnych ich przedstawiciele winni nadto przedłożyć Komisji aktualny wypis z rejestru dla danego podmiotu i pełnomocnictwo w oryginale.

W stosunku do uczestnika, który przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży, a w razie uchylenia się przez niego od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie uzgodniony z nabywcą.

Nabywca zobowiązany jest uiścić całość zaoferowanej ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż trzy dni robocze przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Wszelkie opłaty, w szczególności opłaty sądowe, notarialne i podatki związane ze sprzedażą ponosi Nabywca.

Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu, tj. zaoferowana cena będzie wyższa od ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacji o dodatkowych warunkach przetargu udziela: Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem Starostwa Suskiego: Sucha Beskidzka, ul. Kościelna 5B, pok. nr: 216 (II-gie piętro), tel. (0 – 33) 87 – 57 – 828; w terminie do dnia 14 marca 2023 r.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości, w uzgodnionym telefonicznie terminie.

STAROSTA SUSKI

mgr Józef Bałos

Sucha Beskidzka, 14 luty 2023 r.