

Nasz znak :

WA.6740.5.24.2020.AT

DECYZJA

Na podstawie art. 104 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) oraz art. 40 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.08.2020r., Powiatu Suskiego, ul. Kościelna 5b, 34-200 Sucha Beskidzka w sprawie **przeniesienia decyzji Starosty Suskiego** znak: WA.6740.1.239.2015.AAR z dnia 23.06.2015r., **przeniesionej decyzjami**: WA.6740.5.38.2017.BM z dnia 04.09.2017r. oraz WA.6740.5.9.2018.RB z dnia 12.04.2018r., **zmienionej decyzją** znak: WA.6740.1.676.2018.AAR z dnia 07.11.2018r. **na rzecz innego podmiotu,**

STAROSTA SUSKI przenosi decyzję znak: WA.6740.1.239.2015.AAR z dnia 23.06.2015r., przeniesioną decyzjami: WA.6740.5.38.2017.BM z dnia 04.09.2017r. oraz WA.6740.5.9.2018.RB z dnia 12.04.2018r., zmienioną decyzją znak: WA.6740.1.676.2018.AAR z dnia 07.11.2018r., wydaną na rzecz Gminy Bystra – Sidzina, 34-235 Bystra Podhalańska 373 zezwalającą na: *przebudowę drogi powiatowej klasy Z nr K1684 Jordanów-Mąkacz-Bystra w km 0+383.00 do km 1+363.50, tj.: budowa chodnika dla pieszych w ciągu drogi powiatowej w km: od 0+383 do 0+658 str.prawa, od 0+650 do 0+947 str.lewa, od 0+942 do 1+304 str.prawa; przebudowa istniejących zjazdów indywidualnych, zatoki autobusowej, jezdni; budowa 6 zjazdów indywidualnych, zjazdu publicznego, 7 murów oporowych dł. 16.5m, 18.5m, 8.5m, 18m, 7.5m, 5.5m, 45m oraz kanalizacji deszczowej; rozbiórka i budowa: ogrodzeń, schodów terenowych, na działkach nr ewid. 5197/4, 3901/59, 3901/58, 3901/57, 3901/52, 3901/53, 3893/5, 3893/19, 3894/2, 5204/4, 3894/1, 5272/20, 5205/3, 3948/8, 3948/11, 5275/5, 5275/31, 3762/46, 3762/41, 3762/42, 3762/44, 3762/28, 3762/7, 5275/20, 3758/13, 3758/10, 3758/8, obręb – Bystra zmienioną decyzją znak: WA.6740.1.676.2018.AAR z dnia 07.11.2018r, zakres zmian obejmuje: zmianę długości projektowanego chodnika z odcinka od km 0+942 do km 1+304 str. prawa na odcinek od km 0+942 do 1+364 str. prawa (chodnik dłuższy o 61m); rozbiórkę i budowę ogrodzenia w km od 1+304 do 1+364 na działkach nr ewid. 3901/13, 3901/14, 5197/4 położonych w Bystrej,*

na rzecz Powiatu Suskiego, ul. Kościelna 5b, 34-200 Sucha Beskidzka.

UZASADNIENIE

W dniu 11.08.2020r. wnioskodawca jw., wystąpił do tut. urzędu z wnioskiem o przeniesienie w/w decyzji na rzecz nowego podmiotu. Do wniosku zostało dołączone m.in. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków wynikających z w/w decyzji oraz zgodę strony na rzecz, której decyzja została wydana .

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, że strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia w tej sprawie organowi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z dyspozycją §4 ust.1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187 poz. 1330 z 2007r.) informuje się, że za dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszego zaświadczenia zostało zwolnione z opłaty skarbowej, na mocy art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U.2019.1000 t.j. z późn. zm.)

Z up. Starosta Suskiego

inż. Marek Kaleta
Naczelnik Wydziału Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Nasz znak:
WA.6740.1.239.2015.AAR

Sucha Beskidzka, 23.06.2015r.

DECYZJA NR 291/15

Na podstawie art.28, art.33 ust.1 i 4, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013r., poz.267, tekst jednolity z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.04.2015r., uzupełnionego po wezwaniu w dniu 22.05.2015r. oraz po postanowieniu w dniu 11.06.2015r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych,

inwestor:

Gmina Bystra – Sidzina, Bystra 373, 34-235 Bystra,

inwestycja:

przebudowa drogi powiatowej klasy Z nr K1684 Jordanów-Mąkacz-Bystra w km 0+383.00 do km 1+363.50, tj.: budowa chodnika dla pieszych w ciągu drogi powiatowej w km: od 0+383 do 0+658 str.prawa, od 0+650 do 0+947 str.lewa, od 0+942 do 1+304 str.prawa; przebudowa istniejących zjazdów indywidualnych, zatoki autobusowej, jezdni; budowa 6 zjazdów indywidualnych, zjazdu publicznego, 7 murów oporowych dł. 16.5m, 18.5m, 8.5m, 18m, 7.5m, 5.5m, 45m oraz kanalizacji deszczowej; rozbiórka i budowa: ogrodzeń, schodów terenowych, na działkach nr ewid. 5197/4, 3901/59, 3901/58, 3901/57, 3901/52, 3901/53, 3893/5, 3893/19, 3894/2, 5204/4, 3894/1, 5272/20, 5205/3, 3948/8, 3948/11, 5275/5, 5275/31, 3762/46, 3762/41, 3762/42, 3762/44, 3762/28, 3762/7, 5275/20, 3758/13, 3758/10, 3758/8, obręb – Bystra,

kategoria obiektu budowlanego:

IV, VIII, XXV, XXVI,

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Waldemar Polak – nr upr. 339/2002, wpisany na listę członków MOIIB pod nr ewid. MAP/BO/0420/03 (*projektant uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej*),

mgr inż. Aleksander Sitarz – nr upr. 110/83 B-B, wpisany na listę członków MOIIB pod nr ewid. MAP/IS/3161/01 (*projektant uprawniony do sporządzania projektów budowli melioracyjnych wodnych i ujęć wód*),

sprawdzający projekt budowlany:

mgr inż. Robert Mizera – nr upr. 336/2002, wpisany na listę członków MOIIB pod nr ewid. MAP/BO/0075/03 (*projektant uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*),

inż. Łukasz Karpiński – nr upr. MAP/0109/POOS/05, wpisany na listę członków MOIIB pod nr ewid. MAP/WM/5963/02 (*projektant uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*),

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) spełnienie wymagań określonych w opiniach, uzgodnieniach, pozwoleniach,
- 2) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,

- 3) stosownie do zapisu art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2001r. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 4) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: w okresie obowiązywania niniejszej decyzji.
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie).
 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i rozbiórki oraz umieścić na budowie i rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy *Prawo budowlane* obejmuje działki ewidencyjne objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz działki nr ewid. 3901/25, 3893/7, 3758/14 położone w Bystrej.

UZASADNIENIE

W dniu 30.04.2015r. inwestor tj. Gmina Bystra-Sidzina, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Waldemara Polaka, ul. Rynek 11, 34-220 Maków Podhalański, wystąpiła do tut. urzędu z wnioskiem o pozwolenie na budowę jw. załączając między innymi: cztery egzemplarze projektu budowlanego wykonanego i sprawdzonego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i legitymujące się, odpowiednio, aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 w/w ustawy *Prawo budowlane*. Projekt budowlany zawiera oświadczenie, o którym mowa w art.20 ust.4 ustawy *Prawo budowlane*, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego oraz wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia, w tym: warunki techniczne dla budowy chodnika oraz budowy i przebudowy zjazdów (pismo Wydziału Inwestycji, Drogownictwa i Rozwoju tut. Starostwa nr WIDiR.672.486.157.2014 z dnia 11.06.2014r.); odpis z protokołu z narady koordynacyjnej nr WG.6630.399.2014 z dnia 27.11.2014r.; uzgodnienie inwestycji z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Krakowie Zarząd Zlewni Soły i Skawy w Żywcu – pismo nr NZŻ-514-14-5808 z dnia 17.11.2014r.; decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie nr ZP-mj-770-614-1/14 z dnia 09.01.2015r. zwalniającą z zakazów wynikających z art.881 ust.2 ustawy *Prawo wodne*; decyzję Starosty Suskiego nr WS.6341.2.8.2014.TJ z dnia 22.01.2015r. o pozwoleniu wodnoprawnym; decyzje Zarządu Powiatu Suskiego z dnia 13.11.2014r. zezwalające na wykonanie zjazdów indywidualnych oraz zjazdu publicznego z drogi powiatowej; pozytywne uzgodnienia lokalizacji inwestycji z: Wydziałem Inwestycji, Drogownictwa i Rozwoju tut. Starostwa z dnia 08.06.2015r., TAURON Dystrybucja S.A. z dnia 02.06.2015r., Orange Polska S.A. z dnia 03.06.2015r. oraz zarządcą sieci wodociągowej z dnia 29.04.2015r. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego* Gminy Bystra - Sidzina obejmujący wieś Bystra (uchwała nr XXIII/148/12 Rady Gminy Bystra – Sidzina z dnia 12.10.2012r., op. w *Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego* 2012, poz. 5274, z dnia 25.10.2012r.).

Złożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

W związku ze stwierdzeniem naruszeń w zakresie określonym w art.35 ust.1 ustawy Prawo budowlane postanowieniem z dnia 27.05.2015r. nałożono na inwestora obowiązek ich usunięcia. W dniu 11.06.2015r. pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek.

Stronom postępowania na każdym jego etapie zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawionymi przez Inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art.35 ust.1 oraz art.32 ust.4 ustawy Prawo budowlane, wypełniając przepis art.35 ust.4 tej ustawy orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z dyspozycją §4 ust. 1 pkt. 3b Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187 poz.1330 z 2007r.) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zostało zwolnione z opłaty skarbowej na mocy Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. O opłacie skarbowej (Dz.U.2012.1282.j.t.) art. 7 pkt. 3.



Z up. Starosty Suskiego
mgr inż. arch. Lucyna Grabowska
Naczelnik Wydziału Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
5. Decyzja traci ważność jeżeli Inwestor nie rozpocznie robót budowlanych w ciągu trzech lat od daty jej uprawomocnienia lub przerwa na budowie będzie dłuższa niż trzy lata.

Wobec nie zażalenia decyzji w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 14.07.2015 r. i podlega wykonaniu. Sucha Beskidzka, dnia 17.07.2015

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora: Pan Waldemar Polak, ul. Rynek 11, 34-220 Maków Podhalański + 2 egz. projektu budowlanego.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Suchej Beskidzkiej + 1 egz. projektu budowlanego
4. A/a + 1 egz. projektu budowlanego.

Z up. Starosty Suskiego

mgr inż. Anna Adamek-Rusin
inspektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej