

Nasz znak:

WA.6740.1.748.2022.JRP

D E C Y Z J A N R 771 / 22

Na podstawie art. 28, art. 30b, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, 4a i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.11.2022 r.,

zatwierdzam

**projekt zagospodarowania działki (terenu) i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

Powiatu Suskiego, 34-200 Sucha Beskidzka, ul. Kościelna 5b,

obejmujące:

rozbiórkę mostu wraz z kładką i budowę nowego mostu na potoku Suwajówka w miejscowości Jachówka, w ciągu drogi powiatowej nr 1689 K Budzów – Trzebunia – Stróża w km 3+950, wraz z przebudową drogi na dojazdach oraz budową mostu tymczasowego na działkach nr ewid. 4487/1, 864/8, 895/7, 611/5, 895/5, 864/3, 864/4, 121503_2.0004.

Autor projektu:

mgr inż. Adam Szoblik – nr upr. MAP/0206/POOM/13 (mostowa), MAP/0327/PWBD/21 (drogowa), wpisany na listę członków MOIIB pod nr MAP/BM/0257/13 (*uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej oraz uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń*),

Sprawdzający projekt:

mgr inż. Jakub Baranowski – nr upr. MAP/0445/POOM/14, wpisany na listę członków MOIIB pod nr MAP/BM/0089/15 (*uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej*),

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) należy spełnić wymagania określone w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 27.09.2022r. znak KR.ZUZ.5.4210.2.28.2022.IS,
- 2) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- 3) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 4) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem,
- 5) na podstawie *art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 4 i 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.*

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 08.11.2022 r. Inwestor: Powiat Suski, 34-200 Sucha Beskidzka, ul. Kościelna 5b, reprezentowany przez Pana Adama Szoblika, wystąpił do tut. urzędu z wnioskiem w sprawie jw. załączając między innymi trzy egzemplarze projektu (projektu zagospodarowania działki (terenu) i projektu architektoniczno – budowlanego) wykonanego i sprawdzonego przez osoby posiadające

wymagane uprawnienia i legitymujące się, odpowiednio, aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy *Prawo budowlane*. Projekty zawierają oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* oraz posiadają informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Zgodnie z dyspozycją art. 35 ustawy *Prawo budowlane* organ administracji architektoniczno – budowlanej sprawdza zgodność projektu z ustaleniami *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* i innymi ustaleniami prawa miejscowego oraz wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz kompletność projektu i posiadanie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń; informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b; kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7; oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 oraz posiadanie przez projektanta odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę, obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jachówka*, zatwierdzony uchwałą Nr XXV/197/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 609 z dnia 1 marca 2006r. Złożony do zatwierdzenia projekt jest zgodny z ustaleniami w/w *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*, a także wymaganiami ochrony środowiska.

W dniu 24.11.2022r. pełnomocnik inwestora przedłożył pismo wydane przez Wydział Zamówień Publicznych, Rozwoju i Dróg Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej z dnia 24.11.2022r. znak Wz.d.673.1.283.32.2022.a. dotyczące wyrażenia zgody na rozbiórkę mostu drogowego o nr JN1 0 1019523 oraz kładki dla pieszych znajdujących się w ciągu drogi powiatowej 1689 K Budzów-Trzebunia-Stróża w km 3+950 na potoku Suwajówka w Jachówce.

Do projektu dołączono: decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Wójta Gminy Budzów znak: RL.6220.1.2022, z dnia 09.05.2022r. wraz z załącznikiem, postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak: OP.670.196.2022.GZ.2 z dnia 25.07.2022 r. informujące o braku wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru wykonania przedmiotowej inwestycji, decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 27.09.2022r., znak: KR.ZUZ.5.4210.2.28.2022.IŚ udzielającą pozwolenia wodnoprawnego, pisma znak: WZ.d.7121.971.67.2022 oraz WZ.d.7121.875.59.2022 z dnia 19.10.2022r. zatwierdzające czasową oraz stałą organizację ruchu w miejscu prowadzenia inwestycji.

Do projektu dołączono odpis z protokołu narady koordynacyjnej z dnia 8.09.2022 r., znak: WG.6630.169.2022, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonaną przez projektanta głównego, projekt geotechniczny oraz opinię geotechniczną z dokumentacją badań podłoża gruntowego.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Należy podkreślić, że za wszystkie rozwiązania przyjęte w projekcie odpowiadają jego autorzy. W celu potwierdzenia prawidłowości przyjętych przez siebie rozwiązań projektanci do projektu dołączają oświadczenie o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Autorzy projektu samodzielnie oceniają zjawiska techniczne zgodnie z art. 21 ustawy *Prawo budowlane*, w trakcie realizacji mają prawo wstrzymać roboty budowlane w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia, albo wykonywania ich niezgodnie z projektem.

Organ poddał analizie określony przez projektanta obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane* i podzielił jego stanowisko w tym zakresie, z którego wynika, że obszar oddziaływania obejmuje działki objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę. Zawiadomieniem z dnia 24.11.2022r., strony poinformowano o toczącym się postępowaniu i możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawionymi przez Inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji nie wniesiono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art.35 ust.1 oraz art.32 ust.4 ustawy *Prawo budowlane*, wypełniając przepis art.35 ust.4 tej ustawy orzeczono jak w sentencji.

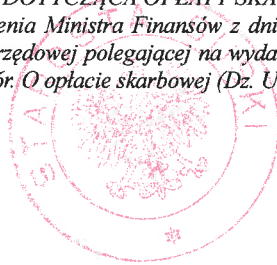
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, że strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia w tej sprawie organowi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi

oświadczenia jw. przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

zgodnie z dyspozycją §4 ust. 1 pkt 3a Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zostało zwolnione z opłaty skarbowej na mocy Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. O opłacie skarbowej (Dz. U.2022, poz. 2142 t.j.) art. 7 ust. 1 pkt 3.



Z up. Starosty Suskiego
mgr inż. Artur Adamczyk
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

- 1) Inwestor: Powiat Suski, 34-200 Sucha Beskidzka, ul. Kościelna 5b + 1 egz. proj. bud.
- 2) Strony postępowania według odrębnego rozdzielnika.
- 3) Wójt Gminy Budzów.
- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Suchej Beskidzkiej + 1 egz. proj. bud.
- 5) A/a + 1 egz. proj. bud.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

Wzłacz nie kserokopie decyzji w orzeczeniu i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna.

z dniem 06.02.2023 r. i podlega wykonaniu

Sucha Beskidzka, dnia 07.02.2023

3/4

Z up. Starosty Suskiego
mgr inż. Artur Adamczyk
Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Klauzula informacyjna administratora danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 (UE) 2016/679 dalej zwane RODO informujemy:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Suchej Beskidzkiej jest Starosta Suski, ul. Kościelna 5b, 34-200 Sucha Beskidzka.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pomocą poczty elektronicznej: bip@powiatsuski.pl lub telefonicznie (33)87-57-900.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania zawartej z Panią/Panem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz wykonania przez Administratora prawnie ciężących na nim obowiązków, w jakim przewidują to przepisy szczególne (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Na zasadach określonych w RODO posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora: dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych. Przysługuje Pani/u również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani /a danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Pełna treść klauzuli informacyjnej zamieszczona jest na stronie internetowej starostwa powiatowego www.powiatsuski.pl w zakładce „ochrona danych osobowych” oraz w siedzibie urzędu na tablicach ogłoszeń.