

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa budynku Domu Wczasów Dziecięcych Nr 2 w Sidzinie wraz z budową schodów zewnętrznych.

OBIEKT: Dom Wczasów Dziecięcych nr 2
Sidzina 602, 34-236 Sidzina

INWESTOR: Powiat Suski
ul. Kościelna 5b, 34-200 Sucha Beskidzka

NUMER DZIAŁKI: 466/17, Obręb 0002.Sidzina

KATEGORIA BUDYNKU: IX

JEDNOSTKA
PROJEKTOWANIA: SOLARSYSTEM s.c. 32-400 Myślenice, ul. Słowackiego 42
tel./fax.: (0-12) 272 15 82; e-mail: biuro@solar-system.pl

DATA: 20 Grudzień 2021 r.

Projektował	mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz Uprawnienia budowlane nr MPOIA/046/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Sprawdził	mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan Uprawnienia budowlane nr MPOIA/081/2007 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

A. OPIS TECHNICZNY.....	3
1. Dane ogólne	4
1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	4
1.2 Podstawa opracowania	4
1.3 Lokalizacja	4
1.4 Inwestor	4
Powiat Suski.....	4
1.5 Forma opracowania.....	4
2. Projekt zagospodarowania terenu	5
2.1 Istniejący stan zagospodarowania.....	5
2.2 Projektowane zagospodarowanie.....	5
3. Informacja o ochronie konserwatora	6
4. Informacja o terenach górniczych	6
5. Obszar oddziaływania.....	6
6. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu	6
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej	7
7.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji	7
7.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania....	7
7.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy	7
7.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.....	8
7.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	8
7.5.1 Usytuowanie budynku względem granic działek	8
7.5.2 Usytuowanie budynku względem sąsiednich niezabudowanych działek budowlanych:.....	9
7.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych	10
7.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.	10
B. ZAŁĄCZNIKI	12
C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	21

A. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane ujęte zakresem niniejszego projektu obejmuje roboty związane z przebudową budynku i budową nowych żelbetowych schodów zewnętrznych w ramach zadania „Modernizacja energetyczna budynku Domu Wczasów Dziecięcych Nr 2 w Sidzinie z dostosowaniem go do obecnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi.

Przebudowa budynku objęta niniejszą dokumentacją projektową polega na likwidacji istniejących lukarn w połaci dachu spadzistego wraz z wymianą pokrycia dachu oraz montażem okien dachowych.

Dodatkowo przy elewacji północnej budynku projektuje się nowe żelbetowe schody zewnętrzne zapewniające wyjście bezpośrednio z klatki schodowej znajdującej się w centralnej części budynku.

1.2 Podstawa opracowania

- Podstawę formalną dokumentacji stanowi umowa zawarta pomiędzy Powiatem Suskim, a firmą SOLARSYSTEM s.c. z Myślenic.
- Projekt budowlany „Przebudowa budynku Domu Wczasów Dziecięcych Nr 2 w Sidzinie wraz z budową schodów zewnętrznych”.
- Postanowienie Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 17 grudnia 2021 r. na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wprost wynika to z przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.
- Wizja w terenie.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333).
- Aktualnie normy i obowiązujące przepisy.

1.3 Lokalizacja

Sidzina 602, 34-236 Sidzina.

1.4 Inwestor

Powiat Suski
ul. Kościelna 5b, 34-200 Sucha Beskidzka

1.5 Forma opracowania

Projekt zagospodarowania terenu.

2. Projekt zagospodarowania terenu

2.1 Istniejący stan zagospodarowania

Budynek usytuowany jest na terenie działki nr 466/17 w obrębie ewidencyjnym Sidzina [121504_2.0002], w jednostce ewidencyjnej Bystra-Sidzina [121504_2.0002]. Teren działki jest w pełni zagospodarowany obiektami kubaturowymi, sportowymi, infrastrukturą techniczną w tym wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz zielenią urządzoną. Wśród zabudowy kubaturowej znajdują się: przedmiotowy budynek zamieszkania zbiorowego, budynek mieszkalny jednorodzinny, garaż dwustanowiskowy oraz budynki gospodarcze.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze podlegającym Miejscowemu Planowi Zagospodarowania Przestrzennego – uchwała nr XXIII/149/12 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 12 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sidzina, z późniejszymi zmianami. Teren inwestycji zlokalizowany w obszarach oznaczonym symbolem 5UT - teren zabudowy usług turystyki.

Dostęp do działki na której posadowiony jest przedmiotowy obiekt odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej – działka drogowa nr 466/7.

Obiekt zaopatrywany jest w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.

Obiekt zaopatrywany jest w wodę ze Spółki Wodno-Wodociągowej BIEŃKÓWKA w Sidzinie.

Woda deszczowa odprowadzana jest z dachu na przyległe tereny zielone.

Ścieki bytowe odprowadzane są do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Wysokość budynku objętego projektem – 13,53 m.

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia działki 466/17 – 7 823 m²,
- powierzchnia zabudowy na działce 466/17 – 980,7 m²,
 - w tym powierzchnia zabudowy budynku objętego projektem wynosi 557,35 m²,
- powierzchnia terenów utwardzonych pod komunikację na działce 466/7 – 787,10 m²,
- powierzchnia terenów sportowych na działce 466/17 – 2 378 m²,
 - w tym tereny utwardzone – 258 m²,
- powierzchnia terenów biologicznie czynnych na działce 466/17 – 5 797,2 m² – 74,1%.

2.2 Projektowane zagospodarowanie

Zamierzenie budowlane ujęte zakresem niniejszego projektu obejmuje roboty związane z przebudową budynku i budową schodów zewnętrznych w ramach zadania „Modernizacja energetyczna budynku Domu Wczasów Dziecięcych Nr 2 w Sidzinie z dostosowaniem go do obecnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi”.

W ramach planowanej inwestycji nie ulega zmianie wysokość budynku, kąt pochylenia dachu, powierzchnia zabudowy ani też kubatura budynku.

Odprowadzenie wód opadowych z dachów budynku nie ulegnie zmianie.

Odprowadzenie ścieków bytowych nie ulegnie zmianie i odbywać się będzie do istniejącej kanalizacji.

Sposób dostępu do działki z drogi publicznej nie ulegnie zmianie.

Parametry techniczne istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie ulegają zmianie, nie projektuje się żadnych nowych sieci zewnętrznych.

Sposób dostępu do działki z drogi publicznej nie ulega zmianie.

Projektowane schody zewnętrzne żelbetowe przyległe do elewacji północnej budynku przekroczą wyznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieprzekraczalną linię zabudowy. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dopuszcza przekroczenie tej linii dla schodów nie więcej niż 1,5 m. Warunek ten jest zachowany. Maksymalne przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyniesie 1,4 m.

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia działki 466/17 – 7 823 m² – *bez zmian*;
- powierzchnia zabudowy na działce 466/17 – 980,7 m² – *bez zmian*;
 - w tym powierzchnia zabudowy budynku objętego projektem wynosi 557,35 m² – *bez zmian*;
- powierzchnia terenów utwardzonych pod komunikację na działce 466/17 – 796,0 m² – *zwiększenie powierzchni utwardzonej w stosunku do stanu obecnego o 8,9 m²*;
- powierzchnia terenów sportowych na działce 466/17 – 2 378 m² – *bez zmian*;
 - w tym tereny utwardzone – 258 m² – *bez zmian*;
- powierzchnia terenów biologicznie czynnych na działce 466/17 – 5 788,3 m² – 74,0%.

3. Informacja o ochronie konserwatora

Budynek oraz teren na którym jest posadowiony nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.

4. Informacja o terenach górniczych

Przedmiotowy obiekt nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

5. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicy działki na której posadowiony jest budynek tj. działki nr 466/17 i jest zgodny z warunkami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zmianami, tekst ujednolicony – uwzględniający zmiany wprowadzone Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) - §12, 13, 23-25, 60, 271-273.

6. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu

Zgodnie z zakresem opracowania rozwiązania funkcjonalne i przestrzenne obiektu pozostają bez zmian.

Etap realizacyjny projektu będzie dotyczył wykonania robót budowlanych związanych z projektowaną przebudową budynku wraz z budową nowych schodów zewnętrznych. Zasięg oddziaływania tego etapu projektu na środowisko nie wykroczy poza granice działki na której posadowiony jest przedmiotowy budynek. Stąd jego oddziaływanie ograniczy się do wpływu na ludzi i ich zdrowie, którzy będą przebywać w budynku w czasie wykonywania prac i może

polegać na czasowym obniżeniu komfortu użytkowania wskutek występowania zwiększonego poziomu hałasu i zapylenia wywołanego pracą urządzeń mechanicznych (np. wiertarek) i prac budowlanych. To niekorzystne oddziaływanie będzie krótkotrwałe i ustąpi z chwilą zakończenia realizacji inwestycji.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne oraz nie spowoduje zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu ani na etapie prowadzenia robót budowlanych, ani na etapie eksploatacji budynku. Zakres prowadzonych prac nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu drzewostanu, powietrza, powierzchni ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

7.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy - 557,35 m²,
- powierzchnia wewnętrzna - 1 415,00 m²,
- kubatura brutto budynku - 5 959 m³,
- wysokość budynku - 13,53 m,
- ilość kondygnacji - 3 nadziemne i 1 podziemna,
- grupa wysokościowa budynku - średniowysoki.

7.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zakwalifikowano do ZL. W budynku nie będą występowały strefy pożarowe zakwalifikowane do PM i IN.

7.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Klasa odporności pożarowej obiektu:

Z uwagi na wysokość i przeznaczenie budynek powinien spełniać wymagania klasy B odporności pożarowej. Przyjęta klasa odporności pożarowej uwzględnia kondygnację podziemną budynku zaliczoną do ZL.

Klasa odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Przekrycie dachu:

Wymagania	<ul style="list-style-type: none"> - Stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO. - Klasa odporności ogniowej RE 30, nie dotyczy to przekryć budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca klasę odporności ogniowej określonej dla stropu.
Ocena	Warunek nie zostanie spełniony. W zakresie klasy odporności ogniowej przekrycie dachowe budynku będzie przebudowane jako bezklasowe oraz jako nierozprzestrzeniające ognia. Na przebudowę przekrycia dachowego nie spowiadającego wymaganej klasy odporności ogniowej uzyskano zgodę Małopolskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej.

Ściany zewnętrzne:

Wymagania	<ul style="list-style-type: none"> - Stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO. - Klasa odporności ogniowej – EI 60.
-----------	---

Ocena	Warunek nie zostanie spełniony. W zakresie klasy odporności ogniowej ściany zewnętrzne będzie przebudowane jako bezklasowe oraz jako nierozprzestrzeniające ognia. Na przebudowę ścian zewnętrznych nie spowiadających wymaganej klasy odporności ogniowej uzyskano zgodę Małopolskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej.
-------	--

7.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W obiekcie oraz przyległych przestrzeni zewnętrznych nie będą tworzyć się mieszaniny z powietrzem, które pod wpływem czynnika inicjującego zapłon wybuchają.

7.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek usytuowany jest na terenie działki nr 466/17 w obrębie ewidencyjnym Sidzina [121504_2.0002], w jednostce ewidencyjnej Bystra-Sidzina [121504_2.0002]. Teren działki jest w pełni zagospodarowany obiektami kubaturowymi, sportowymi, infrastruktura techniczną w tym wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz zielenią urządzoną. W śród zabudowy kubaturowej znajdują się: przedmiotowy budynek zamieszkania zbiorowego, budynek mieszkalny jednorodzinny, garaż dwustanowiskowy oraz budynki gospodarcze.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze podlegającym miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXIII/149/12 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 12 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sidzina, z późniejszymi zmianami. Teren inwestycji zlokalizowany w obszarach oznaczonym symbolem 5UT - teren zabudowy usług turystyki.

Teren inwestycji sąsiaduje bezpośrednio z terenem:

- od strony północnej i zachodniej	- z działką drogową nr: 466/7,
- od strony wschodniej	- z działką budowlaną niezabudowaną nr 466/16, znajdująca się w terenach 5UT - teren zabudowy usług turystyki,
- od strony południowej	- z działką nr 18205/3, znajdująca się w terenach 12KD-PJ - teren ciągu pieszo-jezdnego, - z działką nr 18205/6, znajdująca się w terenach 12KD-PJ - teren ciągu pieszo-jezdnego, - 466/6,znajdująca się w terenach 5UT - teren zabudowy usług turystyki.

7.5.1 Usytuowanie budynku względem granic działek

Usytuowanie obiektu względem sąsiedniej zabudowy należy analizować łącznie z częścią graficzną – Projekt zagospodarowania terenu, rys. PZT-01.

Charakterystyka przedmiotowego budynku:

- ściany zewnętrzne i przekrycia dachu budynku będą nierozprzestrzeniające ogień,
- obiekt nie będzie posiadać pomieszczeń zagrożonych wybuchem.
- zewnętrzne ściany budynku (północna i południowa) posiadają na powierzchni mniej niż 30% wymaganą klasę „E” odporności ogniowej.

- zewnętrzne ściany budynku (wschodnia i zachodnia) posiadają na powierzchni więcej niż 65% wymaganą klasę „E” odporności ogniowej.

Charakterystyka sąsiednich budynków:

Charakterystyka pożarowa sąsiednich budynków					
Nr budynku	Przeznaczenia budynku	Gęstość obciążenia ogniowego [MJ/m ²]	Stopień rozprzestrzeniania ognia		Pomieszczenie zagrożone wybuchem
			Ściany zewnętrzne	Przekrycie dachu	
1	Gospodarczy PM	< 500	NRO	NRO	brak
2	Mieszkalny ZL	-	NRO	NRO	brak
3	Garaż PM	≤1000	NRO	NRO	brak
4	Gospodarczy PM	< 500	NRO	NRO	brak
Wszystkie sąsiednie budynki posiadają na powierzchni ścian zewnętrznych więcej niż 65% wymaganej klasy „E” odporności ogniowej.					

Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków, niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mające na powierzchni więcej niż 65% klasę odporności ogniowej (E) wymaganą dla budynków dla których określa się odległość, bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz ze ścianami zewnętrznymi i przekryciem dachu nierozprzestrzeniającym ognia, wynosić powinna nie mniej niż określono w poniższej tabeli:

Procentowy udział ścian o wymaganej klasie odporności ogniowej (E)	ZL	IN	PM		
			Q≤1000	1000<Q≤4000	Q> 4000
> 65%	8 m	8 m	8 m	15 m	20 m
< 35%	16 m	16 m	16 m	30 m	40 m

Powyższe odległości powinny być zwiększone o co najmniej 50 % w stosunku do ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego jednorodzinnego, które są rozprzestrzeniające ognie.

Wymagane odległości określone w powyższej tabeli i akapicie dotyczy pasa zmniejszonego o 50 % w stosunku do ścian, które tworzą między sobą kąt 60° lub większy, lecz nie większy niż 120° i nie ograniczono powyższych odległości w stosunku do ścian, które tworzą między sobą kąt nie mniejszy niż 120° i które stanowią element oddzielenia przeciwpożarowego spełniające klasę odporności ogniowej dla obu budynków.

Powyższe wymagania nie spełnia usytuowanie budynku względem sąsiedniego budynku garażowego, których ściany zewnętrzne zwrócone w kierunku siebie usytuowane w odległości 7,6 m przy wymaganej minimalnej odległości 16 m. Na pozostawienie niezgodności w zakresie odległości pomiędzy zewnętrznymi ścianami budynków niebędących ścianami oddzielenia przeciwpożarowego uzyskano zgodę Małopolskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej.

7.5.2 Usytuowanie budynku względem sąsiednich niezabudowanych działek budowlanych:

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki budowlane niezabudowane:

- 466/6, położona w terenach 5UT - teren zabudowy usług turystyki,
- 466/16, położona w terenach 5UT - teren zabudowy usług turystyki.

Ponadto w sąsiedztwie również znajdują się wiele innych działek budowlanych niezabudowanych poprzedzonych działkami o przeznaczeniu drogowym. Odległość przedmiotowego budynku od granic sąsiednich działek budowlanych wynosi nie mniej niż wymagane 8 m.

Usytuowanie budynku względem lasu:

W pobliżu działki nr 466/7 znajdują się grunty leśne określone na mapie zasadniczej, jako lasy (Ls) oraz tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jako leśny. Wymagana odległość ścian zewnętrznych przedmiotowego budynku od granic lasu powinna wynosić min. 24 m, czego nie zapewniono i stanowi to niezgodność z przepisami techniczno-budowlanymi. Na pozostawienie niezgodności w zakresie usytuowania budynku względem lasu uzyskano zgodę Małopolskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej.

7.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Budynek wymaga zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 dm³/s łącznie, z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. W odległości około 15 m od budynku znajduje się jeden hydrant nadziemny DN, który zgodnie z oświadczeniem zarządcy sieci wodociągowej zapewnia wydajność 5 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,4 MPa. W pobliżu budynku nie znajdują się inne źródła wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, w związku z powyższym stwierdza się, że dla przedmiotowego budynku nie zapewniono wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, co stanowi niezgodność z przepisami przeciwpożarowymi. Na niezapewnienie wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru uzyskano zgodę Małopolskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej.

Do obiektu doprowadzono wymaganą drogę pożarową, którą stanowić będzie droga publiczna, wzdłuż której usytuowany jest przedmiotowy budynek. Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku, a więc wzdłuż elewacji północnej. Bliższą krawędź drogi pożarowej oddalona jest od ścian budynku o 5-15 m. Pomiedzy tą drogą a ścianą budynku nie będą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Wyjścia z budynku połączono z drogą pożarową dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nieprzekraczającej 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w budynku. Wzdłuż dłuższego boku budynku oraz co najmniej 10 m od tych miejsc, szerokość drogi pożarowej wynosi nie mniej niż 4 m, a jej nachylenie podłużne wynosi średnio 5,3 % przy maksymalnie dopuszczonym nachyleniu podłużnym 5 %, co stanowi niezgodność z przepisami przeciwpożarowymi na pozostawienie której uzyskano zgodę Małopolskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej. Droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jedni nie mniejszą niż 50 kN, a jej minimalna szerokość w miejscach innych niż określono powyżej jest nie mniejsza niż 3,0 m.

7.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Dla przedmiotowego budynku uzyskano zgodę Małopolskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wprost

wynika to z przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej tj.:

- Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu światła co najmniej 2 lx. Instalacja zostanie zrealizowana na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w podświetlone znaki ewakuacyjne. Instalacja zostanie zrealizowana na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita), z głosowymi sygnalizatorami alarmowymi. Instalacja zostanie zrealizowana na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Zabezpieczenie dostępnych elementów drewnianych budynku impregnatem do drewna zapewniającego reakcję na ogień – niezapalne.
- Zapewnienie czerpania wody z istniejącego hydrantu nadziemny DN 80 o wydajności 5 dm³ przy ciśnieniu nominalnym 0,4 MPa zainstalowanego na osiedlowej sieci wodociągowej zasilanej studnią o pojemności 8 000 l.
- Zlokalizowanie OSP Siedzina w odległości 2,8 km od budynku „Dom Wczasów Dziecięcych nr 2 w Siedzinie”.
- Zapewnienie dostępu do obiektu (z drogi pożarowej i wewnętrznego układu komunikacyjnego) zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy technicznej.

B. ZAŁĄCZNIKI

Uprawnienia projektowe

Oświadczenia projektantów

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oświadczam, że

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przeznaczony do realizacji w budynku Domu Wczasów Dziecięcych Nr 2, Sidzina 602, 34-236 Sidzina, posadowionym na działce nr 466/17 sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Grudzień 2021 r.

mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz

mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), oświadczam, że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przeznaczony do realizacji w budynku Domu Wczasów Dziecięcych Nr 2, Sidzina 602, 34-236 Sidzina, posadowionym na działce nr 466/17 ze względu na rodzaj robót obliguje kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji do sporządzenia planu BIOZ.

Grudzień 2021 r.

mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz

mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- JERZY MIŚKOWIEC**
usługi geodezyjne
34-200 Sucha.Beskidzka, ul. Mickiewicza 122
tel. 502-378-193, 502 663 716, jurek.miskowiec@gmail.com
NIP 552-121-48-87 REGON 121461977
www.geodezia-sucha.pl

powstała na bazie mapy zasadniczej wektorowej w skali 1:500 nr. sekcji: 7.115.09.07.1.2 uzupełniona pomiarem na gruncie

Powiat: suski

Jednostka ewidencyjna: 121504_2. Gm_Bystra-Sidzina
Obręb: 0002. SIDZINA

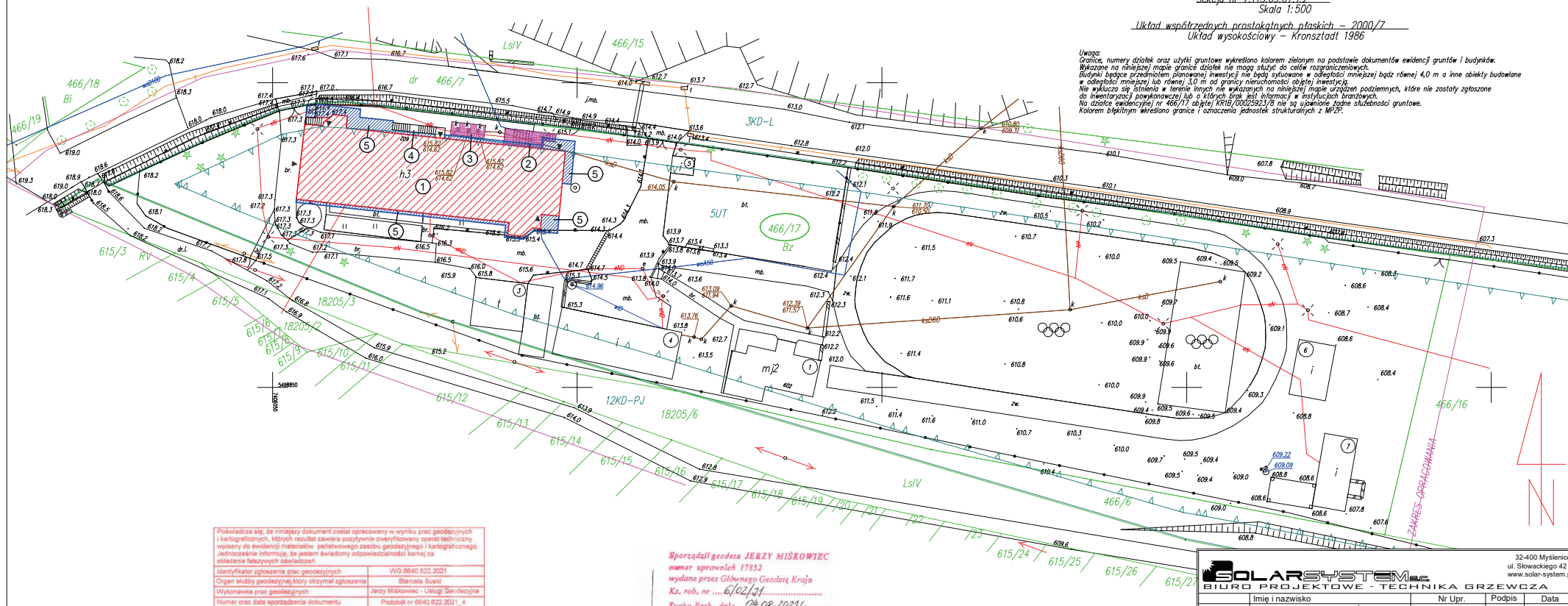
Sekcja nr 7.115.09.07.1.2

Skala 1:500

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich – 2000/7


Układ wysokościowy - Kronsztadt 1986

Uwaga:
Klasy, numery działek oraz użytki gruntowe wykreślono kolorem zielonym na podstawie dokumentów ewidencji gruntów i budynków.
Wskazano również napisy grunty, które mogą służyć do celów rolniczych.
Budynki będące przedmiotem inwestycji nie będą sytuowane w odległości mniejszej niż 4,0 m, inne obiekty budowlane w odległości mniejszej lub równej 3,0 m od granicy nieruchomości objętej inwestycją.
Wskazano również napisy grunty, które mogą służyć do celów rolniczych.
Do działek ewidencyjnych nr 466/717 objętych KRiBp.0002592/3 nie są uprawnione żadne służebności gruntowe.
Wskazano również napisy grunty, które mogą służyć do celów rolniczych.



Sporządził geodeta JERZY MIŚKOWIEC
numer uprawnień 17852
wydane przez Głównego Geodetę Kraju
Ks. rob. nr 6/02/21
Sucha Besk., dnia 04.08.2021.

Sytuacja na mapie zgodna z istniejącym stanem na gruncie na dzień pomiaru tj. 06.05.2021 r.
WG 6640 622 2021

 SOLAR SYSTEM BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA GRZEWCZA			32-400 Myslenice ul. Słowackiego 42 www.solar-system.pl	
	Imię i nazwisko	N. Upr.	Podpis	Data
Projektował	mgr inż. arch. Beata Zięba-Słiz <small>Upewnieniam budowlane w szczególności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small>	MPOIA/046/2006		12.2021
Sprawdził	mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan <small>Upewnieniam budowlane w szczególności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small>	MPOIA/081/2007		12.2021
Investor	Powiat Suski ul. Kościelna 5b, 34-200 Sucha Beskidzka			Format A3+
Obiekt	Dom Wzwasós Dziecięcych Nr 2 Sizdzina 602, 34-236 Sizdzina			Skala 1:500
Temat	Projekt zagospodarowania terenu		Nr rys.	PZT-01