

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. Określenie przedmiotu zamówienia

1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia

Modernizacja łazienek w budynku Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej

1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego

1) Zamawiający – Starostwo Powiatowe w Suchej Beskidzkiej

ul. Kościelna 5b

34-200 Sucha Beskidzka

2) Wykonawca – wyłoniony na podstawie przepisów ustawy PZP

3) Inspektor Nadzoru ustanowiony przez Zamawiającego – ustanowimy przez Zamawiającego na etapie realizacji zadania

1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia

1.3.1 Przeznaczenie obiektów i rozwiązanie funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotem postępowania jest wykonanie modernizacji trzech łazienek w budynku Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej. Pomieszczenia obecnie są wykorzystywane jako węzły sanitarne ogólnodostępne . W czasie prac modernizacyjnych planuje się wykonać łazienki dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych (dwie) , łazienki damskie i męskie wraz z kąpielnią gospodarczą w jednej z nich . Część pomieszczenia wykorzystywanego obecnie jako łazienka zostanie przeznaczona na potrzeby biurowe.

1.3.2 Ogólny zakres robót

UWAGA – prace będą prowadzone w czynnym obiekcie. W założeniach kalkulacyjnych należy uwzględnić specyfikę działania urzędu. Prace powodujące nadmierny i długotrwały hałas należy prowadzić po godzinach pracy urzędu lub w dni wolne od pracy ewentualnie uzgodnić je z Zamawiającym. Należy zabezpieczyć drogi komunikacyjne dla personelu i pracowników , zabezpieczyć pomieszczenia przed nadmiernym zapyleniem szczególnie w czasie prowadzenia :

- robót rozbiórkowych wraz z usunięciem gruzu z budynku,
- wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej i grzejników c.o. w pomieszczeniach objętych postępowaniem,
- wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej wraz z instalacją wtyczkową 230V,
- przygotowanie podłogi oraz wykonanie okładzin ścian i posadzek z płytek ceramicznych gres , kolorystyka i jakość materiałów należy uzgodnić na etapie wykonawstwa,
- robót malarskich
- białego montażu

1.3.3 Zakres robót przewidziany do wykonania w poszczególnych pomieszczeniach

ŁAZIENKA 1

- Roboty rozbiórkowe ścianek , ścian okładzin, posadzek , stolarki okiennej , instalacji wod.-kan. i c.o.,
- Wykonanie posadzek z płytek wraz z warstwami podkładu i warstwami izolacyjnymi,
- Wykonanie ścinek, montaż stolarki drzwiowej , roboty tynkarskie, okładzinowe i malarskie
- Wymiana instalacji oświetleniowej wraz z montażem wentylatorów kanałowych elektrycznych, instalacja przyzewowa,
- Wymiana instalacji wod.-kan. i grzejnika , biały montaż,
- Dostawa i montaż kabiny sanitarnej z HPL

ŁAZIENKA 2

- Roboty rozbiórkowe ścianek , okładzin ścian, posadzek , stolarki okiennej , instalacji wod.-kan. i c.o., poszerzenie otworu drzwiowego, wykucie nowego otworu drzwiowego ,
- Wykonanie ścianki działowej dzielącej pomieszczenie,
- Wykonanie posadzek z płytek wraz z warstwami podkładu i warstwami izolacyjnymi, Posadzka z płytek w pomieszczeniu sanitariatu, wykładzina zgrzewana w części przeznaczonej na biuro,
- Montaż stolarki drzwiowej , roboty tynkarskie, okładzinowe i malarskie
- Wymiana instalacji oświetleniowej wraz z montażem wentylatorów kanałowych elektrycznych,
- Wymiana instalacji wod.-kan. i grzejnika , biały montaż,
- Dostawa i montaż kabiny sanitarnej z HPL

ŁAZIENKA 2

- Roboty rozbiórkowe ścianek , okładzin ścian, posadzek , stolarki okiennej , instalacji wod.-kan. i c.o., poszerzenie otworów drzwiowych,
- Wykonanie ścianek działowych dzielących pomieszczenie,
- Wykonanie posadzek z płytek wraz z warstwami podkładu i warstwami izolacyjnymi,
- Montaż stolarki drzwiowej , roboty tynkarskie, okładzinowe i malarskie
- Wymiana instalacji oświetleniowej wraz z montażem wentylatorów kanałowych elektrycznych,
- Wymiana instalacji wod.-kan. i grzejnika , biały montaż,
- Dostawa i montaż zlewozmywaka na szafce wraz z szafką stojącą i wiszącymi
- Dostawa i montaż szafy gospodarczej

1.4 Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót.

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania pozwoleń, zgłoszeń i decyzji odrębnych organów. Zamawiający nie dysponuje projektem budowlanym. Prace należy wykonać na podstawie uzgodnień i rysunków roboczych .

1.4.1 Podstawą dla realizacji robót jest przedmiar robót , uzgodnienia z Zamawiającym. Przed złożeniem oferty wskazana wizja w istniejących sanitariatach w celu poznania stanu istniejącego.

1.4.3 Zgodność robót z przepisami techniczno-budowlanymi

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z uzgodnieniami, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami Zamawiającego związanymi z realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według uzgodnień i zaleceń oraz przepisami techniczno-budowlanymi. Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że zajdzie konieczność wykonania robót nie objętych przedmiarem, należy wstrzymać wykonywanie prac w tym zakresie i uzyskać od Zamawiającego stosowne zgody.

2. Prowadzenie robót

2.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z uzgodnieniami, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi istniejącymi lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzającego realizacją umowy, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

2.2 Teren budowy

2.2.1 Charakterystyka terenu budowy

Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie. W założeniach kalkulacyjnych należy uwzględnić specyfikę działania urzędu. Prace powodujące nadmierny i długotrwały hałas należy prowadzić po godzinach pracy przychodni lub w dni wolne od pracy ewentualnie uzgodnić je z Zamawiającym, należy zabezpieczać drogi komunikacyjne dla personelu i pacjentów szczególnie w czasie transportu gruzu i materiałów.

2.2.2 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w umowie

Zamawiający nie ma możliwości udostępnić wykonawcy pomieszczeń na cele magazynowe lub socjalne.

W czasie przekazania terenu zamawiający przekazuje wykonawcy:

- 1) Pomieszczenia przeznaczone do remontu,

2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia i urządzenia takie jak: bariery, bariery pyłoszczelne, oznaczenia ostrzegawcze i informacyjne etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo ruchu pieszego. Wszystkie znaki i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca poda ten fakt do wiadomości Zamawiającemu w sposób ustalony z zarządzającym realizacją umowy.

2.2.4 Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie prowadzonych prac. Wykonawca spowoduje żeby instalacje i urządzenia zostały czynne dla pozostałej części obiektu, ewentualne uszkodzenie w trakcie realizacji robót należy usunąć staraniem i kosztem Wykonawcy.

Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach w obrębie prowadzenia robót.

2.2.5 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

2.2.6 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie

straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

2.3. Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami

2.3.1 Przygotowanie dokumentów wchodzących w skład projektu organizacji robót

W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, wykonawca na ewentualne życzenie Zamawiającego jest zobowiązany do uzgodnienia i przekazania zarządzającemu realizacją umowy do akceptacji następujących dokumentów:

- 1) projekt organizacji robót,
- 2) szczegółowy harmonogram robót i finansowania,
- 3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

Żądanie takie może zostać wystosowane przez Zamawiającego na każdym etapie prac kiedy uzna to za stosowane i Zamawiający zastrzega, że do czasu dostarczenia takiego harmonogramu może wstrzymać postęp prac bez konsekwencji dla umownego terminu zakończenia prac.

2.3.2 Projekt organizacji robót – nie jest wymagany, ale Zamawiający może wymagać to :

- opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy oraz harmonogramem robót. Powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót
- projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem dróg
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót

2.3.3 Szczegółowy harmonogram robót i finansowania

Szczegółowy harmonogram robót i finansowania musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z ustaleń zawartych w umowie. Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie.

Na podstawie harmonogramu robót wykonawca przestawi zarządzającemu realizacją umowy do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i płatności, opracowany zgodnie z wymaganiami warunków umowy. Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać w etapach tygodniowych proponowany postęp robót w zakresie głównych obiektów i zadań kontraktowych.

Zgodnie z postanowieniami umowy harmonogram będzie w miarę potrzeb korygowany w trakcie realizacji robót.

2.3.4 Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

2.3.5 Program zapewnienia jakości.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót. W tym celu, na ewentualne żądanie Zamawiającego, przygotowuje program zapewnienia jakości i uzyska jego zatwierdzenie przez zarządzającego realizacją umowy. Program zapewnienia jakości będzie zawierał:

a) część ogólną opisującą:

- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub wytypowanego do wykonania badań zleconych przez wykonawcę),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów,
- ustawienia mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji zarządzającemu realizacją umowy;

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia do magazynowania i załadunku materiałów.
- sposób zabezpieczenia i ochrony materiałów i urządzeń przed utratą ich właściwości w czasie transportu i przechowywania na budowie
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość badań, pobieranie próbek legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów,
- wytwarzanie mieszanek i wykonywanie poszczególnych elementów robót,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom umowy.

W przypadku gdy wykonawca posiada certyfikat ISO 9001 jest zobowiązany do opracowania programu i planu zapewnienia jakości zgodnie z wymaganiami certyfikatu

2.4 Dokumenty budowy

2.4.1 Dziennik budowy – nie jest wymagany

2.4.2 Książka obmiaru robót – nie jest wymagana ale Zamawiający może zażądać prowadzenia.

Książka obmiaru robót jest dokumentem, w którym rejestruje się ilościowy postęp każdego elementu realizowanych robót. Szczegółowe obmiary wykonanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do książki obmiaru robót, wykorzystując opis pozycji i jednostki

użyte w wycenionym przez wykonawcę i wyceniony przedmiar robót, stanowiący załącznik do umowy.

2.4.3 Inne istotne dokumenty budowy

Oprócz dokumentów wyszczególnionych w punktach 2.4.1 i 2.4.2, dokumenty budowy zawierają też:

- a) Dokumenty wchodzące w skład umowy;
- b) Protokoły przekazania placu budowy wykonawcy ;
- c) Umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne;
- d) Instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie;
- e) Protokoły odbioru robót,
- f) Opinie ekspertów i konsultantów,
- g) Korespondencja dotycząca budowy.

2.4.4 Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

2.5 Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy

2.5.1 Informacje ogólne

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie zarządzającego realizacją umowy następujących dokumentów:

- Rysunki robocze
- Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania
- Dokumentacja powykonawcza

Dokumenty składane zarządzającemu realizacją umowy winny być wyraźnie oznaczone nazwą przedsięwzięcia .

Przedkładane dane winny być na tyle szczegółowe, aby można było ustalić ich zgodność z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Sprawdzenie, przyjęcie i zatwierdzenie harmonogramów, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz procedur złożonych lub wnioskowanych przez wykonawcę nie będą miały wpływu na kwotę kontraktu i wszelkie wynikające stąd koszty ponoszone będą wyłącznie przez wykonawcę.

2.5.2 Rysunki robocze – nie są wymagane , jeżeli zajdzie konieczność ich wykonania będą realizowane na bieżąco.

Elementy, urządzenia i materiały, dla których zarządzający realizacją umowy wyda polecenie przedłożenia wykazów, rysunków lub opisów nie będą wykonywane, używane ani instalowane dopóki nie otrzyma on niezbędnych dokumentów oraz odpowiednio oznaczonych ostatecznych rysunków roboczych. Zarządzający realizacją umowy sprawdza rysunki jedynie w zakresie ogólnych warunków projektowania i w żadnym przypadku nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za omyłki lub braki w nich zawarte.

Zarządzający realizacją umowy zajmie się przedłożonymi materiałami możliwie jak najszybciej, zatwierdzi i przekaże je wykonawcy w terminie przewidzianym w umowie. Zwłoka

wynikająca z ewentualnej konieczności ponownego składania dokumentów nie powoduje przedłużenia terminów określonych w umowie.

Wykonawca przedkłada zarządzającemu realizacją umowy do sprawdzenia po dwa egzemplarze wszystkich dokumentów w formacie A4 lub A3. Rysunki robocze będą przedkładane zarządzającemu realizacją umowy lub Wykonawcy w odpowiednim terminie tak, by zapewnić mu nie mniej niż 2 zwykłe dni robocze na ich przeanalizowanie.

Dostarczanie rysunków roboczych elementów i urządzeń współzależnych ze sobą, należy koordynować w taki sposób, aby zarządzający realizacją umowy otrzymał wszystkie rysunki na czas tak, żeby mógł poza przeanalizowaniem poszczególnych elementów, dokonać przeglądu ich wzajemnych powiązań.

Rysunki robocze powinny być dokładne, wyraźne i kompletne. Powinny zawierać wszelkie niezbędne informacje, w tym dokładne oznaczenie elementów w odniesieniu do projektu wykonawczego i szczegółowych specyfikacji technicznych. Składanym dokumentom każdorazowo powinno towarzyszyć pismo przewodnie, zawierające następujące informacje:

- 1) Nazwa inwestycji;
- 2) Ilość egzemplarzy każdego składanego dokumentu
- 3) Tytuł dokumentu
- 4) Numer dokumentu lub rysunku
- 5) Określenie jakiego dokumentu lub rysunku rewizja dotyczy
- 6) Data przekazania

O ile zarządzający realizacją umowy nie postanowi inaczej, rysunki robocze składane będą przez wykonawcę, który potwierdzi swoim podpisem i stemplem umieszczonym na rysunku roboczym, lub w inny uzgodniony sposób, że sprawdził on (wykonawca) je i zatwierdził oraz, że roboty w nich przedstawione są zgodne z warunkami umowy i zostały sprawdzone pod względem wymiarów i powiązań z wszelkimi innymi elementami. Zarządzający realizacją umowy, w uzasadnionych przypadkach, może wymagać akceptacji składanych dokumentów przez nadzór autorski.

2.5.3 Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania

Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie i zgodnie z wymaganiami zawartymi w p. 2.3.3 wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawia do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i finansowania, zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez zarządzającego realizacją umowy.

2.5.4 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca po zakończeniu robót przekazuje Zamawiającemu kompletny zestaw rysunków budowlanych obejmujący zakres wykonanych prac .

2.5.5 Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń jeżeli będzie wymagana zostanie opracowana przez Wykonawcę

Instrukcje muszą być kompletne i uwzględniać całość urządzenia, układów sterujących, akcesoriów i elementów dodatkowych.

3. Zarządzający realizacją umowy (inspektor nadzoru)

Zarządzający realizacją (zwany też inspektorem nadzoru) umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez

sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zarządzający realizacją umowy pisemnie wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń zarządzającego realizacją umowy.

4. Materiały i urządzenia

4.1 Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych. Przynajmniej na trzy tygodnie przed użyciem każdego materiału przewidywanego do wykonania robót stałych wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do akceptacji zarządzającego realizacją umowy. To samo dotyczy instalowanych urządzeń.

Akceptacja zarządzającego realizacją umowy udzielona jakiejś partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego, przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczenia zarządzającemu realizacją umowy wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na Plac Budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca.

4.2 Kontrola materiałów i urządzeń

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

Zarządzający realizacją umowy jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowią podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Zarządzający realizacją umowy jest również upoważniony do przeprowadzania inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń.

W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez zarządzającego realizacją umowy, wykonawca ma obowiązek spełniać następujące warunki:

- a) W trakcie badania, zarządzającemu realizacją umowy będzie zapewnione niezbędne wsparcie i pomoc przez wykonawcę i producenta materiałów lub urządzeń;
- b) Zarządzający realizacją umowy będzie miał zapewniony w dowolnym czasie dostęp do tych miejsc, gdzie są wytwarzane materiały i urządzenia przeznaczone dla realizacji robót.

4.3 Atesty materiałów i urządzeń.

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały

posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy w dowolnym czasie. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

4.4 Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

4.5 Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

4.6 Stosowanie materiałów zamiennych

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizacją umowy na 3 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

5. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, programie zapewnienia jakości i projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Jeżeli projekt wykonawczy lub szczegółowe specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu Robotach, wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez zarządzającego realizacją umowy. Nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

6. Transport

Środki transportu muszą zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz wskazaniami zarządzającego realizacją umowy, w terminach wynikających z harmonogramu robót.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy, będą Inżyniera usunięte z terenu budowy na polecenie zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

7. Kontrola jakości robót

7.1 Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów prowadzoną zgodnie z programem zapewnienia jakości. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz jakości wykonania robót.

Przed zatwierdzeniem programu zapewnienia jakości zarządzający realizacją umowy może zażądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych, normach i wytycznych. W przypadku gdy brak jest wyraźnych przepisów zarządzający realizacją umowy ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

7.2 Pobieranie próbek

Próbki do badań będą z zasady pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe

elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Zarządzający realizacją umowy musi mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na jego zlecenie wykonawca ma obowiązek przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez wykonawcę usunięte lub ulepszone z jego własnej woli. Próbkę dostarczone przez wykonawcę do badań wykonywanych przez zarządzającego realizacją umowy będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez niego. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym przypadku koszty te pokrywa zamawiający.

7.3 Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi zarządzającego realizacją umowy o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki, do akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Zarządzający realizacją umowy będzie miał nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych w celu ich inspekcji. Będzie on przekazywał wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą na tyle poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, zarządzający realizacją umowy natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wykonawca będzie przekazywać zarządzającemu realizacją umowy kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Kopie wyników badań będą mu przekazywane na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, również przez niego zaaprobowanych.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi wykonawca.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, zarządzający realizacją umowy jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródeł ich wytwarzania, a ze strony wykonawcy i producenta materiałów zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc.

Zarządzający realizacją umowy, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez wykonawcę, będzie oceniać zgodność wykonanych robót i użytych materiałów z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych, na podstawie dostarczonych przez wykonawcę wyników badań.

Zarządzający realizacją umowy może pobierać próbki i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to poleci on wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z projektem wykonawczym i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek zostaną poniesione przez wykonawcę.

8. Obmiary robót

8.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

Obmiaru robót dokonuje wykonawca po powiadomieniu zarządzającego realizacją umowy o zakresie i terminie obmiaru. Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji zarządzającego realizacją umowy.

Długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo (w rzucie) wzdłuż linii osiowej. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, to objętości będą wyliczane w m³, jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być mierzone wagowo, będą wyrażone w tonach lub kilogramach.

8.2 Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji.

9. Odbiory robót i podstawy płatności

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

10. Przepisy związane

10.1. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

10.2 Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- 1) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
- 2) Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48).

Specyfikacja techniczna

Pokrywanie podłóg i ścian CPV 45430000

1. WSTĘP

Przedmiot Specyfikacji Technicznej Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na remoncie węzłów sanitarnych, korytarza i schodów w budynku MPZ w Makowie Podhalańskim.

2. Zakres robót objętych specyfikacją

- Licowanie ścian płytkami wraz z przygotowaniem podkładu
- Wykonanie podłoża z warstwami pod posadzkowymi,
- Wykonanie posadzek z płytek gresowych wykończonych
- Obłożenie schodów płytkami (kształtkami) schodowymi

3. Podłoża pod okładziny ścian, okładziny ścian z płytek ceramicznych

- ściany oczyszczone z luźnych elementów, uzyskawszy podłoże nośne, sprawdzić płaszczyzny poziome i pionowe, wykonać gruntowanie lub/oraz
- Na ścianach oczyszczonych z tynków, starych okładzin płytkowych, należy wykonać gruntowanie oraz warstwę tynku cementowo-wapiennego kat. II zatartego na ostro w celu uzyskania płaszczyzn poziomych i pionowych.
- Jakość podłoża ma być zgodna z warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych dla robót tynkarskich.
- Wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych na zaprawach klejących, spoinowanie za pomocą mas spoinowych wodoodpornych o podwyższonej elastyczności.
- Jakość okładziny ma być zgodna z warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych dla robót tynkarskich.

4. Podłoża podposadzkowe, posadzki z płytek gres/ceramicznych

- Na oczyszczonych i odpylonych podłożach wykonać ewentualną warstwę wyrównawczą pod izolację paroszczelne i termiczne,
- Warstwa izolacji paroszczelnej z folii w płynie, w narożach taśmy elastyczne lub folii budowlanej klejonej w celu uzyskania membrany ciągłej, całość wypuszczona ściany min. 10 cm,
- Izolacja termiczna ze styropianu EPS 100 o gr. 2-5 cm
- Na styropianie warstwa poślizgowa z folii budowlanej zwykłej, na niej posadzka cementowa z zaprawy m.80 o gr. min. 50 mm
- Okładzina z płytek gres/ceramicznych na zaprawach klejowych, spoinowanie za pomocą mas spoinowych wodoodpornych o podwyższonej elastyczności.
- Jakość podłoża i posadzek ma być zgodna z warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych dla robót posadzkarskich.

Specyfikacja techniczna

Roboty murarskie i murowe CPV 4526500-6

1. WSTĘP

Przedmiot Specyfikacji Technicznej Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na remoncie węzłów sanitarnych, korytarza i schodów w budynku MPZ w Makowie Podhalańskim.

2. Zakres robót objętych specyfikacją

- Ścianki działowe
- Zamurowania otworów

Materiały i wyroby wykorzystywane w robotach murarskich:

- elementy murowe,
- zaprawy murarskie,
- wyroby dodatkowe,
- inne wyroby i materiały.

Wszystkie materiały i wyroby stosowane do wykonania konstrukcji murowych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentach odniesienia (normach, aprobaty technicznych).

Rodzaje elementów murowych :

- cegły ceramiczne o małej i dużej gęstości, odpowiadające wymaganiom normy PN-EN 771-1,
- cegły silikatowe, spełniające wymagania normy PN-EN 771-2,
- bloczki o gr. 24 i 12 cm z betonów zwykłych i lekkich kruszywowych według normy PN-EN 771-3,
- bloczki o gr. 24 i 12 cm z autoklawizowanego betonu komórkowego, odpowiadające wymaganiom PN-EN 771-4,

Wielkość elementów:

- drobnowymiarowe tj. cegły pełne i drażnione, bloczki pełne o wym. 25x12x6,5, 48x24x12 i zbliżone układane przy murowaniu jedną ręką,
- średniowymiarowe o wymiarach 48x24x24 , 60x24x24 tj. pustaki i bloczki pełne układane oburącz przy murowaniu.
- elementy wielkowymiarowe, np. nadproża prefabrykowane

Wymagania :

- elementy do murowania na cienkie spoiny,
- płaszczyzna ścian musi umożliwiać wykonanie tynku cienkowarstwowego

Specyfikacja techniczna

Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej CPV 45421000-4

1. WSTĘP

Przedmiot Specyfikacji Technicznej Przedmiotem niniejszej ST są wymogi dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na remoncie węzłów sanitarnych w budynku Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej .

2. Zakres robót objętych specyfikacją

- Wymiana i nowa stolarka drzwiowej w węzłach sanitarnych

3. Drzwi wewnętrzne

- płycinowe, okleinowane, (z podcięciem wentylacyjnym lub kratką), usztywnienie wewnętrzne z płyty wiórowo-otworowej, wyposażenie w klamki chromowane w kolorze srebrnym, zamek łazienkowy . Konstrukcja - rama skrzydła wykonana z drewna iglastego litego lub z klejonego, wypełnienie stanowi wkład stabilizujący z płyty wiórowo-otworowa, płyta zewnętrzna HDF uszlachetniona okleiną, dekoracyjną gładką ,
- Kolor biały
- Przeszklenie z małej szyby , kratki , otwory lub podcięcie wentylacyjne w dolnej części do sanitariatów,
- Pełne wejściowe na wejściu z korytarza z otworami do wentylacji , bez wentylacji do pomieszczeni biurowego, w tych drzwiach zamki standardowe zamykane na wkładkę,
- otwierane na zewnątrz ,
- zasady montażu zgodne z warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych

Specyfikacja techniczna

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne CPV 45330000-9

1. WSTĘP

Przedmiot Specyfikacji Technicznej Przedmiotem niniejszej ST są wymogi dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na remoncie węzłów sanitarnych w budynku Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej .

2. Zakres robót objętych specyfikacją

- Instalacja wody ciepłej i zimnej,
- Instalacja kanalizacyjna sanitarna

3. Instalacja wody ciepłej i zimnej

- Wykonana z rur stalowych , podwójnie ocynkowanych w technologii zaciskowej, średnice 22, 18, 15 mm w zależności od potrzeb, instalacja dla pomieszczenia

powinna posiadać dostępne zawory odcinające umożliwiające odcięcie pomieszczenia od zasilania,

- Izolacja rur otulinami z poliuretanu z gr. min. 6 mm
- Podejścia pod urządzenia zakończone zaworami odcinającymi kątowymi lub prostymi,
- Urządzenia sanitarne (umywalki, pisuary, muszle typu compact) zamontowane zgodnie z zaleceniami producenta, modele uzgodnić z Zamawiającym .

4. Instalacja kanalizacji sanitarnej

- Wykonana z rur PCV kielichowych , o połączeniach wciskanych, o średnicach 50, 75, 100 mm w zależności od potrzeb
- Nowa instalacja ma zostać wpięta w istniejący system wewnętrznej kanalizacji sanitarnej za pomocą przejść , łączników itp. w sposób gwarantujący szczelność wodną i szczelność na przenikanie zapachów

Specyfikacja techniczna

Roboty malarskie CPV 45440000-3

1. WSTĘP

Przedmiot Specyfikacji Technicznej Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na remoncie węzłów sanitarnych w budynku Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej .

2. Zakres robót objętych specyfikacją

- Malowanie pomieszczeń

3. Malowanie pomieszczeń

- Usunąć istniejące powłoki malarskie
- Uzupełnić podłoże poprzez wykonanie uzupełnień tynków, szachlowanie rys i pęknięć ,
- Wykonać gładź gipsową dwuwarstwową z montażem narożników aluminiowych w zewnętrznych załamaniach płaszczyzn (szpalety okienne i drzwiowe, uskoki ścian)
- Dwukrotne malowanie z gruntowaniem farbami o podwyższonej odporności na szorowanie, pleśniodoporna , satyna , kolor jasny (ostateczny odcień uzgodnić z Zamawiającym)

Specyfikacja techniczna

Różne meble i wyposażenie CPV 39150000-8

1. WSTĘP

Przedmiot Specyfikacji Technicznej Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na remoncie węzłów sanitarnych w budynku Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej.

2. Zakres robót objętych specyfikacją

- Kabiny sanitarne z HPL

Kabiny sanitarne z HPL

Ścianki działowe, drzwi oraz przemyki wykonane z płyty kompaktowej HPL o grubości 10, 12 lub 13mm, w kolorach wg wzornika producenta. Profil usztywniający przednią ścianę ukryty za linią frontu (niewidoczny od zewnątrz). Elementy nośne systemu łączone ze sobą profilami z aluminium anodowanego. Ścianki działowe oraz przemyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowanych. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach.

Drzwi wyposażone w trzy zawiasy samodomykające – grawitacyjne, pochwyt oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu „wolne - zajęte”.

Okucia ze stali nierdzewnej.

Akcesoria ze stali nierdzewnej z gwarancją do 3-5 lat.

GLÓWNE ZALETY:

- estetyczny wygląd kabin
- bardzo szybki, bardzo łatwy i czysty montaż
- łatwe w czyszczeniu, znikoma ilość czynności konserwacyjnych
- nie ma konieczności odświeżania kolorów kabin przez długie lata
- solidna konstrukcja sprawdzona w tysiącach obiektów
- profil górny schowany za ścianą frontową
- wysokość przemyków zrównana z wysokością drzwi

UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych zaleceniami technicznym producenta wbudowywanych materiałów.

W razie odkrycia uwarunkowań wykonawczych które nie mogły być przewidziane na etapie opracowywania kosztorysu i specyfikacji należy niezwłocznie przerwać prace z wyjątkiem koniecznych robót zabezpieczających i natychmiast powiadomić Zamawiającego o tym fakcie. Dalszy postęp prac i technologia wykonania zostanie uzgodniona z przedstawicielem Zamawiającego bez zbędnej zwłoki.

Wykonawca musi dbać o bezpieczeństwo i zapewnić przebieg prac w sposób nie stwarzający zagrożeń dla osób trzecich. W przypadku wystąpienia wypadków losowych spowodowanych niewłaściwym przebiegiem prac, brakiem odpowiednich zabezpieczeń itp. pełną odpowiedzialność za zdarzenie i ich skutki rozłożone w czasie ponosi wyłącznie Wykonawca.