

WZ. 272.3.2024.2

Sucha Beskidzka 27.03.2024r.

Uczestnik postępowania
Nr WZ.272.3.2024

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie „Wykonanie robót budowlanych związanych z utworzeniem Branżowego Centrum Umiejętności dla dziedziny spedycji w Suchej Beskidzkiej”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą, informuję, że wpłynęły do Zamawiającego pytania od Wykonawców do treści specyfikacji warunków zamówienia.

W związku z powyższym przytaczamy ich treść udzielając stosownej odpowiedzi. Zapisy niniejszego pisma są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.

Pytanie 1. Proszę o informacje, czy oferta ma zawierać koszt wykonywania przeglądów gwarancyjnych wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych.

Odpowiedź: Oferta winna uwzględniać w kosztach wykonanie przeglądów gwarancyjnych i czynności konserwacyjnych niezbędnych do utrzymania trwałości zobowiązań gwarancyjnych producenta lub wykonawcy. Zamawiający nie wymaga ponoszenia przez Wykonawcę kosztów materiałów eksploatacyjnych związanych z normalnym prawidłowym korzystaniem z urządzeń.

Pytanie 2. Proszę o potwierdzenie zapisu SWZ WZ.272.3.2024 BCU Rozdział 2 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA „...W przypadku, gdy element dokumentacji projektowej nie jest ujęty w przedmiarze robót, oferent traktuje go jako wyłączonego z zakresu kontraktu i nie ma prawa dokonywać jego wyceny w ofercie.”.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że przedmiar robót zawiera zakres prac podlegający wycenie.

Pytanie 3. Proszę o doprecyzowanie ilości podanych w przedmiarze dla poz. 26.2 i 26.3, jak poniżej:

26	Element	Roboty budowlane zewnętrzne		
26.1	KNP 7/139/1 analogia	Wykonanie bramy stalowej ocynkowanej wjazdowej o szer. 9,0 mb, jednoskrzydłowej, z mechanizmem otwierania (brama przesuwna)-brama górna	kpl.	1
26.2	Kalkulacja indywidualna	Furtka obok bramy stalowej górnej, szer. 1,20 mb, zamykana na klucz	kpl.	
26.3	KNP 7/139/1 analogia	Wykonanie bramy stalowej ocynkowanej wjazdowej o szer. 5,0 mb, jednoskrzydłowej, z mechanizmem otwierania (brama przesuwna)		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4	4,000000	
			RAZEM: 4,000000 kg	4,000

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że od dnia 22.03.2024 r. należy przyjąć następujące ilości przedmiarowe dla wskazanych pozycji:

26.2: **1 kpl.**

26.3: **1 kpl.**

Zamawiający udostępnił w załączeniu kosztorys ofertowy w wersji .xls, uwzględniający wprowadzone zmiany.

Pytanie 4. Czy w wycenie należy uwzględnić stanowisko ładowania pojazdów wraz z wiatą zgodnie z rys. nr A-6 dokumentacji projektowej? Brak w przedmiarze robót.

Odpowiedź: Stanowisko ładowanie nie jest objęte przedmiotem zamówienia i nie należy brać go pod uwagę.

Pytanie 5. Czy w wycenie należy uwzględnić montaż instalacji PV stanowiska ładowania pojazdów 8,6 kW – 20 paneli zgodnie z częścią opisową projektu architektoniczno - budowlanego? Brak w przedmiarze robót.

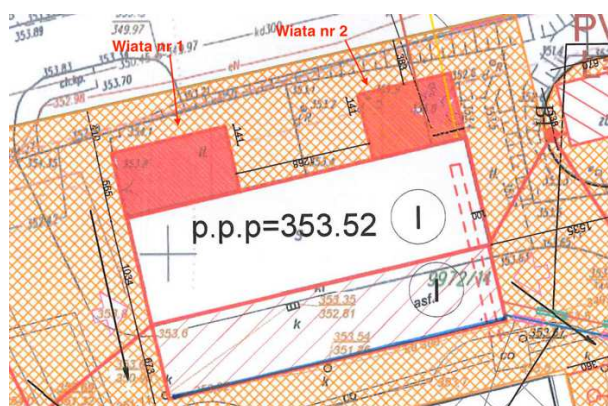
Odpowiedź: Instalacja pv nie jest objęta przedmiotem zamówienia i nie należy brać jej pod uwagę.

Pytanie 6. Czy w wycenie należy uwzględnić montaż instalacji PV 30 kW – 80 paneli zgodnie częścią opisową projektu architektoniczno - budowlanego ? Brak w przedmiarze robót.

Odpowiedź: Montaż instalacji PV 30 kW nie jest objęty przedmiotem zamówienia i nie należy brać go pod uwagę.

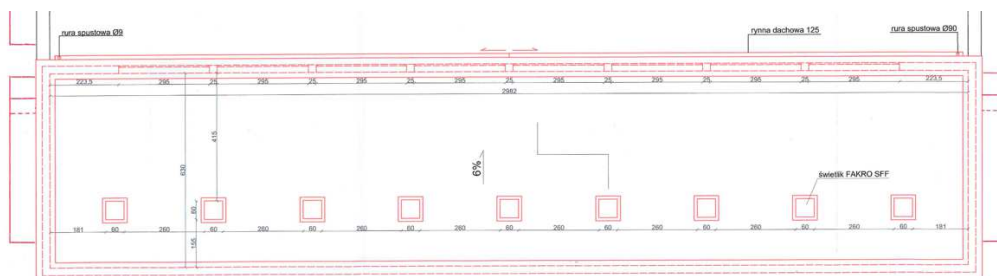
Pytanie 7. Czy w wycenie należy uwzględnić budowę dwóch wiat o konstrukcji stalowej zgodnie z rysunkami A-4 i A-5 oraz KB-04 dokumentacji projektowej? Brak w przedmiarze robót.

Odpowiedź: Wiaty o numerach 1 i numerze 2 należy uwzględnić w wycenie. Wiaty uwzględniono w kosztorysie ofertowym z dnia 27.03.2024 r. w poz. 26.8.



Pytanie 8. Czy w wycenie należy uwzględnić montaż świetlików dachowych w ilości 9 szt. zgodnie z rysunkiem A-5 dokumentacji projektowej? Brak w przedmiarze robót.

Odpowiedź: Świetliki należy wykonać zgodnie z dokumentacją. Świetliki uwzględniono w kosztorysie ofertowym z dnia 27.03.2024 r. w poz. 8.13.



Pytanie 9. Czy w wycenie należy uwzględnić demontaż i utylizację warstw papy z dachu istniejącego budynku? Brak w przedmiarze robót.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w składanej ofercie. Nie dokonuje się w tym zakresie zmiany przedmiaru robót.

Pytanie 10. Proszę o sprecyzowanie rozwiązania technicznego montażu blachy na rąbek na projektowanych budynkach? Brak możliwości montażu blachy bezpośrednio na wylewce betonowej oraz warstwie XPS-u zgodnie z rys. A-4 dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Na wszystkich dachach należy wykonać pełne pokrycie z blachy na rąbek stojący z uwzględnieniem pełnego deskowania.

Pytanie 11. Przedmiar robót przewiduje wykonanie tynkowania sufitów natomiast w projekcie (rys. A-4) występują sufity podwieszane. Proszę o informację gdzie mają być wykonane poszczególne sufity i sprecyzowanie przedmiaru robót?

Odpowiedź: Należy wykonać sufity podwieszane w części podlegającej przebudowie (12.19, 12.20). Tynki należy wykonać na ścianach (12.1, 12.2, 12.3)

Pytanie 12. Proszę o weryfikację stolarki aluminiowej w poz. 11.1 i 11.2 przedmiaru robót względem zestawienia stolarki okiennej nr 1. Przedmiar znacznie przewyższa rzeczywiste obmiary.

Odpowiedź: Należy wykonać całość stolarki zgodnie z przedmiarem robót, uwzględniając również wiatrołap.

Pytanie 13. Proszę o weryfikację wykonania wykończenia posadzek zgodnie z poz. 12.12 – 12.18 przedmiaru robót a projektem rys. A-1. Występują rozbieżności o formę wykończenia podłóg w poszczególnych pomieszczeniach.

Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót, stanowiącym załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 14. Proszę o weryfikację wykonania płyty żelbetowej zgodnie z poz. 7.12 – 7.13 przedmiaru robót. Występują rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a projektem rys. KB-02 pod względem ilościowym oraz zakładaną grubością płyty.

Odpowiedź: Należy wykonać płyty żelbetowe zgodnie z dokumentacją. Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót, stanowiącym załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 15. Proszę o określenie miejsca montażu izolacji akustycznej oraz podanie jej parametrów zgodnie z poz. 8.7 przedmiaru robót?

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót tj. należy wykonać izolację akustyczną sufitową w całym budynku.

Pytanie 16. Proszę o weryfikację oraz uszczegółowienie prac do wykonania i ilości w poz. 8.11 przedmiaru robót.

Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót, stanowiącym załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 17. Proszę o weryfikację wykonania stanowiska kanałowego diagnostycznego zgodnie z poz. 9.1 – 9.16 przedmiaru robót. Występują rozbieżności ilościowe pomiędzy przedmiarem robót a projektem rys. A-4, KB-02 dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Należy wykonać kompletny kanał diagnostyczny o którym mowa w pkt. 9, który należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, gdzie na rysunkach wyraźnie określono jego rozmiary. W pozycji nr 9 uwzględniono również konieczność nadzoru producenckiego, ze względu na specjalistyczny charakter tego elementu, w celu zapewnienia należytej realizacji zamówienia.

Pytanie 18. Proszę o podanie wymiaru bram garażowych które należy zamontować? Występują rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót poz. 11.7 a dokumentacją projektową rys. nr 3 zestawienia stolarki.

Odpowiedź: Wymiary bram wg. poz. 11.7 przedmiaru robót.

Pytanie 19. Proszę o określenie sposobu otwierania bram garażowych (manualna, elektryczna) ?

Odpowiedź: Bramy elektryczne

Pytanie 20. Proszę o określenie parametrów wełny mineralnej przewidzianej do wykonania docieplenia ścian zewnętrznych?

Odpowiedź: zgodnie z aktualnymi WT.

Pytanie 21. Proszę o określenie parametrów wełny mineralnej przewidzianej do wykonania docieplenia dachu istniejącego budynku zgodnie z rys. A-4 dokumentacji projektowej?

Odpowiedź: zgodnie z aktualnymi WT.

Pytanie 22. Proszę o określenie parametrów płyt XPS przewidzianych do wykonania docieplenia dachu zgodnie z przegrodą „S” rys. A-4 dokumentacji projektowej?

Odpowiedź: zgodnie z aktualnymi WT.

Pytanie 23. Proszę o wyjaśnienie treści zapisu „§ 8 pkt 11” załącznika nr 3 do SWZ - projektowane postępowania umowy.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że treść zapisu „§ 8 pkt 11” pozostaje zmian.

Pytanie 24. Czy instalacje wody należy wykonać z rur PP tak jak jest podane w punkcie 3 opisu czy z rur PE-RT/AL/PE-RT jak w punkcie 3.2 ?

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z pkt. 3.2.

Pytanie 25. Proszę o przekazanie wytycznych sterowania dla instalacji ogrzewania podłogowego

Odpowiedź: wg. rozwiązania danego producenta, do uzgodnienia inżynierskiego.

Pytanie 26. W przedmiarze instalacji wentylacji jest pozycja "Wykonanie odciągów spalin (bębnowych) wraz z podłączeniem" proszę o wskazanie lokalizacji odciągów spalin oraz podanie danych urzędnika

Odpowiedź: Odciągi spalin zgodnie z dokumentacją. Rozmieszczenie do uzgodnienia inżynierskiego.

Pytanie 27. W opisie jest informacja o wykonaniu przewodów wentylacyjnych prowadzonych w istniejących kominach wentylacyjnych z kanałów PCV. Proszę o wskazanie które układy mają być prowadzone w istniejących kominach z kanałów PCV. Na rysunkach instalacji wentylacji nie ma pokazanych wyżej wymienionych przewodów

Odpowiedź: Rozwiązanie w zakresie robót wentylacyjnych należy zrealizować zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 28. Proszę o udostępnienie bilansu powietrza dla instalacji wentylacji.

Odpowiedź: Bilans powietrza ma zostać wykonany przez Wykonawcę w projekcie warsztatowym wentylacji oraz ma być potwierdzony inżynierskimi obliczeniami. Należy wykonać kompletną instalację wentylacji.

Pytanie 29. Czy oferta ma uwzględniać tylko wymianę pomp na obiegach 1-4 ? Czy dalsza część rozprowadzenia instalacji jest poza zakresem zapytania ?

Odpowiedź: Instalację c.o. należy wykonać zgodnie z dokumentacją, z uwzględnieniem poprawności technicznej działania instalacji.

Pytanie 30. Na rzucie instalacji wod-kan pokazane są: trzy umywalki w tym jedna dla NPS, 5 misek WC w tym jedna dla NPS natomiast w przedmiarze i aksonometrii wyszczególnione jest 14 punktów. Proszę o wyjaśnienie

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 31. Czy do przygotowywania ciepłej wody należy przewidzieć podgrzewacze elektryczne ?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdzenia.

Pytanie 32. Drzwi wg opisu mają mieć współczynniki 1,3 natomiast większość to drzwi wewnętrzne - z jakiego materiału mają być wykonane wewnętrzne, jakie wyposażenie itp.

Odpowiedź: Należy uwzględnić drzwi wewnętrzne dostosowane do warunków jak dla budynku użyteczności publicznej. Detale do uzgodnienia na etapie inżynierskim.

Pytanie 33. Wymiary drzwi - brak spełnionego światła 900 czy nie jest wymagane?

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z dokumentacją i przedmiarem.

Pytanie 34. Nie mamy atestów na całe drzwi jako RC3 czy mogą być drzwi wyposażone w elementy na które są poszczególne certyfikaty/atesty bez dokumentu na całą konstrukcję ?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza drzwi, które wyposażone są w elementy, na które są poszczególne certyfikaty/atesty.

Pytanie 35. Wypełnienie drzwi szkło/ panel?

Odpowiedź: drzwi zewnętrzne szkło, drzwi wewnętrzne np. płyta lub np. panel.

Pytanie 36. Okna wyposażone w nawietrzaki- wszystkie? 1 nawietrzak na 1 konstrukcję?, jakie szklenie w oknach standardowe czy bezpieczne (jaka klasa)?

Odpowiedź: okna standardowe, wszystkie z możliwością otwierania, zamykane na klucz, spełniające wymagania WT. Detale do uzgodnienia na etapie inżynierskim.

Pytanie 37. W związku z dużym zakresem zamówienia prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 05.04.2024r. w celu przygotowania rzetelnej oferty.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania o otwarcia ofert na dzień 05.04.2024r., o czym mowa poniżej.

Z uwagi na dokonane zmiany w przedmiarze robót w miejscach, gdzie w dokumentacji postępowania (załączonych plikach) dotychczas było powołanie na „załącznik nr 5 do SWZ-przedmiar robót” należy stosować dokument najbardziej aktualny tj. zawierający najpóźniej dokonane zmiany przez Zamawiającego- na chwilę obecną załącznik do niniejszego pisma tj. plik o nazwie „Załącznik nr 5 do SWZ Przedmiar robót z dnia 27.03.2024”

W związku z udzielonymi odpowiedziami zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert na dzień **05.04.2024r. do godz. 10:00- składanie ofert, natomiast otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.04.2024 r. o godz. 11:00.**

Zmianie ulegają następujące zapisy SWZ:

- Rozdz. 9 pkt 9.1 swz otrzymuje brzmienie:

„Ofertę należy złożyć w sposób określony w rozdz. 8 SWZ nie później niż do dnia **05.04.2024 r. do godz. 10:00**”

- Rozdz. 9 pkt 9.4 swz otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.04.2024 r. o godz. 11:00** przy użyciu Platformy e-Zamówienia.”

- Rozdz. 10 pkt 10.1 swz otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 02.05.2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

Stosownie do art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 5 i ust. 7 ustawy Pzp, Zamawiający udostępnia niniejsze wyjaśnienia i zmiany na stronie internetowej prowadzonego postępowania i są one dla Wykonawców wiążące.

z poważaniem

STAROSTA SUSKI

mgr Józef Bałos