

Ogłoszenie

Numer

2024-6772-188912

Id

188912

Powstaje w kontekście projektu

POPT.21.27.00-12-0000/00 - UTWORZENIE I WSPARCIE FUNKCJONOWANIA BRANŻOWYCH CENTRÓW UMIEJĘTNOŚCI DLA DZIEDZINY SPEDYCJI W SUCHEJ BESKIDZKIEJ

Tytuł

PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO W RAMACH INWESTYCJI PN; "WYKONANIE ROBÓT ZWIĄZANYCH Z UTWORZENIEM BRANŻOWEGO CENTRUM UMIEJĘTNOŚCI DLA DZIEDZINY SPEDYCJI W SUCHEJ BESKIDZKIEJ

Warunki zmiany umowy

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany

Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2024-04-30

- załącznik nr 1- formularz ofertowy
- załącznik nr 2 -Oświadczenie o posiadaniu wiedzy i doświadczenia
- załącznik nr 3 -Oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- załącznik nr 4 -
- załącznik nr 5 - klauzula informacyjna RODO
- załącznik nr 6 -Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych
- załącznik nr 7 -Zapytanie ofertowe

Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

Data opublikowania ogłoszenia

Data ostatniej zmiany

2024-04-30

2024-04-30

Termin składania ofert

Planowany termin podpisania umowy

2024-05-08 11:00:00

2024-05

Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Powiat Suski - Starostwo Powiatowe w Suchej Beskidzkiej
Kościelna 5b
34-200 Sucha Beskidzka
NIP: 5521427933

Osoby do kontaktu

Aneta Trzop
tel.: 338757920
e-mail: strategia@powiatsuski.pl

Części zamówienia

Część: 1

Tytuł części 1

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 1

Typ

Usługa

Podkategoria

Usługi inne

Opis

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach inwestycji pn. „Wykonanie robót budowlanych związanych z utworzeniem Branżowego Centrum Umiejętności dla dziedziny spedycji w Suchej Beskidzkiej” Przedmiotem zamówienia objętym nadzorem jest wykonanie robót budowlanych w istniejącym budynku magazynowym, przeznaczonym na Branżowe Centrum Umiejętności. Przedmiot zamówienia zlokalizowany jest w mc. Sucha Beskidzka na działce nr 9972/14, jednostka ewidencyjna 121502_1, obręb 0001 Sucha Beskidzka. Zakresem prac jest objęte wykonanie rozbiórek, a następnie prac ziemnych fundamentowych, związanych z posadowieniem nowej części przy istniejącym budynku. Wykonawca robót ma obowiązek wykonać kanał technologiczny żelbetowy dla ciepłociągu. Obowiązkiem Wykonawcy robót jest wykonanie zagospodarowania i nawierzchni z kostki. Wykonawca robót ma obowiązek wykonać roboty w sposób gwarantujący przekazanie do użytkowania, w tym ma obowiązek przedłożyć

wszelką dokumentację odbiorową dla właściwych organów administracji budowlanej zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.). Pełny opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, która zawiera instrukcję realizacji prac oraz opis przedmiotu zamówienia. Szczegółowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego

- 1) Doradztwo oraz pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót.
- 2) Koordynacja działań pomiędzy Wykonawcą oraz Kierownikiem budowy.
- 3) Sprawowanie kontroli nad zgodnością realizacji budowy z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Przedłożenie w dniu podpisania umowy oświadczenia inspektora nadzoru (potwierdzającego przyjęcie przez niego obowiązków) oraz dokumentów potwierdzających posiadanie przez inspektora nadzoru wymaganych uprawnień oraz jego przynależność do właściwej izby zawodowej.
- 5) Stałe konsultowanie i fachowe doradzanie na rzecz Zamawiającego. Konsultowanie z Zamawiającym wszelkich czynności mogących mieć wpływ na koszty zadania i roszczenia finansowe Wykonawców w stosunku do Zamawiającego, w ramach umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
- 6) Znajomość dokumentacji projektowej, pozwolenia na budowę wraz z uzgodnieniami, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zapisów SIWZ, treści oferty Wykonawcy robót budowlanych, wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych i umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.
- 7) Kontrola budowy minimum 2 razy w tygodniu lub w zależności od potrzeb, a także bezwzględnie każdorazowo przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 8) Pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Inwestora – niezwłoczne stawianie się na

uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

9)☒ Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót.

10)☒ Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu w formie pisemnej, ewentualnych uwag i wniosków dotyczących dokumentacji projektowej i pracy wykonawcy robót budowlanych.

11)☒ Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego i Projektanta o stwierdzonych, w trakcie realizacji robót, wadach dokumentacji projektowej oraz dokonywanie stosownych uzgodnień i wyjaśnień w tym zakresie z Projektantem.

12)☒ Kontrola jakości wykonywanych robót, wyrobów budowlanych oraz dostaw przewidzianych w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.

13)☒ Sprawdzanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji, projektów warsztatowych i/lub montażu i innych dokumentów dotyczących wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń przed ich wbudowaniem.

14)☒ Bieżące dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu; fakt nie zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych elementu robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru nie zwalnia Inspektora z obowiązku dokonania czynności nadzoru i oceny wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu, wraz z potwierdzeniem ich dokonania wpisem do dziennika budowy.

15)☒ Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych.

16)☒ Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych (nie objętych dokumentacją projektową). Sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy robót budowlanych dotyczących wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, oraz sprawdzanie kosztorysów dotyczących tych robót. Sporządzanie protokołów konieczności i współpraca z Zamawiającym przy negocjacjach z Wykonawcą robót budowlanych.

17)☒ W przypadku stosowania rozwiązań zamiennych ocenianie prawidłowości przyjmowanych do realizacji rozwiązań.

18)☒ W porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamianie właściwego organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszenia ustawy Prawo budowlane, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach.

19)☒ Kontrola zgodności terminów realizacji robót w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, oraz dostarczanie wszelkich informacji związanych z postępowaniem prac.

20)☒ Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o przerwach w realizacji robót oraz o wystąpieniu okoliczności, które mogą wpłynąć na opóźnienie terminów wykonania robót.

21)☒ Kontrola jakości, prawidłowości oraz wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorami częściowymi i końcowym.

22)☒ Sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym dokumentów dotyczących stanu zaawansowania robót, w tym obmiarów robót oraz dokumentów rozliczeniowych,

w tym faktur, wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem ilości i wartości robót, w terminie 5 dni od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę robót budowlanych i/lub Zamawiającego.

23) Kontrolowanie wykonywania robót w zakresie zgodności z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz w zakresie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym utrzymywania porządku na budowie. W przypadku prowadzenia prac z naruszeniem postanowień umowy i/lub przepisów bezpieczeństwa, żądania od Wykonawcy robót budowlanych wstrzymania robót oraz niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o żądaniu wstrzymania robót.

24) Zatwierdzanie metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych.

25) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń.

26) Monitorowanie zagrożeń dla środowiska - sprawdzanie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów potwierdzających dokonanie utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki istniejących budynków.

27) Monitorowanie zagrożeń dla sąsiednich obiektów, a w razie ich wystąpienia podejmowanie natychmiastowych działań.

28) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego. Obecność na budowie zapewniająca skuteczne pełnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, w tym na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.

29) Każdorazowe potwierdzanie w dzienniku budowy: pobytu na budowie, poprzez wniesienie uwag dotyczących realizacji budowy mających znaczenie dla oceny jakości i stopnia zaawansowania robót.

30) Kontrola pod względem kompletności i treści dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę robót budowlanych przy odbiorze częściowym oraz przy odbiorze końcowym, weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie protokolarne faktycznie wykonanych robót.

31) Zorganizowanie i przeprowadzenie czynności odbiorów częściowych oraz czynności odbioru końcowego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.

32) Przekazanie Zamawiającemu zweryfikowanego kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami, wnioskami materiałowymi i innymi dokumentami.

33) Udział w czynnościach przekazywania gotowego obiektu do użytkowania.

34) Udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót oraz ich wartości, w przypadku, gdy Zamawiający lub Wykonawca robót budowlanych odstąpią od umowy na wykonanie robót.

35) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

36) Kontrola jakości robót po usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbiorów oraz

potwierdzanie usunięcia wad robót.

37) W przypadku nieterminowego usuwania wad robót, przygotowanie danych niezbędnych do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z tego tytułu.

38) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad robót i wyznaczenie przez Zamawiającego wykonawcy zastępczego, nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

39) Udział w przeglądach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, przy udziale: Wykonawcy, Zamawiającego i Użytkowników, w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych oraz egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych usunięcia ujawnionych wad robót, opisanych w protokole z przeglądu gwarancyjnego.

40) Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności do wydawania wykonawcy robót poleceń rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego.

Pozostałe informacje w zapytaniu.

Kody CPV

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Miejsca realizacji

adres

Kraj

Polska

Województwo

małopolskie

Powiat

suski

Gmina

Sucha Beskidzka

Miejscowość

Sucha Beskidzka

Warunki, jakie musi spełniać oferent

Typ

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis

Za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia- Zamawiający uzna dysponowanie przez Wykonawcę osobą/osobami, która/e będzie uczestniczyć- w wykonywaniu zamówienia i posiada/ją uprawnienia budowlane do kierowania/nadzorowania

robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz sanitarnej oraz instalacji elektrycznej bez ograniczeń (każda z ww branż uprawnień w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów). Zamawiający uzna uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej i obecnie obowiązujących przepisów oraz uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2020 poz. 220 z późn. zm.) jeżeli będą potwierdzać wymagany zakres.

Wyżej wymienione osoby powinny być członkiem właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117). Od każdej z wyżej wymienionych osób wymaga się wykazania należytych wykonaniem co najmniej dwóch usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie – polegających na:

- jeśli chodzi o branże konstrukcyjno-budowlaną pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy/robót przy robocie budowlanej związanej z przebudową i/lub rozbudową i/lub budową budynku o wartości robót nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł brutto każda.
- jeśli chodzi o branże sanitarną pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy/robót przy robocie budowlanej związanej z przebudową i/lub rozbudową i/lub budową i/lub remontem budynku gdzie wartość robót dotyczących zakresu branży sanitarnej miała wartość nie mniejszą niż 200 000,00 zł. brutto każda
- jeśli chodzi o branże elektryczną pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy/robót przy robocie budowlanej związanej z przebudową i/lub rozbudową i/lub budową budynku lub wymiany instalacji elektrycznej w istniejącym budynku gdzie wartość robót dotyczących zakresu branży elektrycznej miała wartość nie mniejszą niż 50 000,00 zł. brutto każda

Spełnienie warunku doświadczenia zawodowego będzie weryfikowane na podstawie Oświadczenia Wykonawcy/osób skierowanych do realizacji zamówienia (zgodnie z Załącznikiem nr 2) oraz dostarczonych wraz z ofertą dowodów posiadania wymaganego doświadczenia w zakresie wykonania usług.

W zakresie posiadania wymaganych uprawnień zawodowych spełnienie warunku będzie weryfikowane na podstawie Oświadczenia Wykonawcy/osób skierowanych do realizacji zamówienia (zgodnie z Załącznikiem nr 3) oraz kopii dokumentów, poświadczonych za zgodność z oryginałem potwierdzających posiadane uprawnienia oraz przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wykonawca składający ofertę zobowiązuje się w przypadku podpisania umowy, do skierowania do pracy osób wskazanych w wykazie osób. W przypadkach losowych wykluczających zatrudnienie osób wskazanych w wykazie, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia osób o kwalifikacjach

zawodowych, wykształceniu i doświadczeniu niezbędnym do wykonania zamówienia zgodnym z wymaganiami zapytania ofertowego.

Kryteria oceny do części 1

Czy kryterium cenowe?

TAK

Opis

kryterium cena 100%

Podsumowanie

Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> **2024-04-30** - data opublikowania

-> **2024-05-08 11:00:00** - termin składania ofert

-> **2024-05** - planowany termin podpisania umowy

Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.