

## **Kosztorys ofertowy**

### **Dom Pomocy Społecznej w Makowie Podhalańskim, ul. Żeromskiego 17, 34-220 Maków Podhalański**

Obiekt lub rodzaj robót: **Wymiana pokryć dachowych oraz roboty dodatkowe w trzech budynkach mieszkalnych należących do DPS w Makowie Podhalańskim.**

Lokalizacja: **DPS w Makowie Podhalańskim**

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Dom Pomocy Społecznej w Makowie Podhalańskim, ul. Żeromskiego 17, 34-220 Maków Podhalański</b>		
1	Element	<b>Prace przygotowawcze</b>		
1.1	KNR 202/1604/2 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m, nakłady podstawowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		36,000	36,000000	
			RAZEM: 36,000000	m2 36,000
2	Element	<b>Roboty rozbiórkowe</b>		
2.1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		134,9	134,900000	
			RAZEM: 134,900000	m2 134,900
2.2	KNR 202/506/6 (1) analogia	Demontaż blaszanych rur i kominów wentylacyjnych wys. do 0.8m		
	Wyliczenie ilości robót:			
		9	9,000000	
			RAZEM: 9,000000	szt 9,000
2.3	KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa		
	Wyliczenie ilości robót:			
		798	798,000000	
			RAZEM: 798,000000	m2 798,000
2.4	KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna		
	Wyliczenie ilości robót:			
		798	798,000000	
			RAZEM: 798,000000	m2 798,000
2.5	KNR 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m <sup>2</sup> , z zaprawy cementowo-wapiennej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		90,285	90,285000	
			RAZEM: 90,285000	m2 90,285
2.6	KNR 401/354/13	Wykucie z muru, kraterki wentylacyjnych, drzwiczek		
	Wyliczenie ilości robót:			
		56,000	56,000000	
			RAZEM: 56,000000	szt 56,000
2.7	KNR404/305/2 analogia	Rozebrania czap kominowych gr.do 7cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,263	0,263000	
			RAZEM: 0,263000	m3 0,263
2.8	KNR 403/1140/5	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu płaskim, płaskownik lub pręt		
	Wyliczenie ilości robót:			
		249,600	249,600000	
			RAZEM: 249,600000	m 249,600
2.9	KNR 403/1138/5	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, płaskim, podłoże: uchwyty klejone		
	Wyliczenie ilości robót:			
		40	40,000000	
			RAZEM: 40,000000	szt 40,000
2.10	KNR 404/401/1	Rozebranie gzymsu		
	Wyliczenie ilości robót:			
		36,00	36,000000	
			RAZEM: 36,000000	m2 36,000
3	Element	<b>Roboty dekarские</b>		
3.1	KNR 202/602/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa		
	Wyliczenie ilości robót:			
		798,000	798,000000	
			RAZEM: 798,000000	m2 798,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.2	KNRW 202/504/1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, podkładową jednowarstwową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		798,000	798,000000	
			RAZEM:	798,000000
				m2
				798,000
3.3	KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		798,000	798,000000	
			RAZEM:	798,000000
				m2
				798,000
3.4	KNR 401/530/6	Uzupełnienie obróbek blacharskich, gzymsy i pasy elewacyjne, blacha ocynkowana, szerokość ponad 25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		337,000	337,000000	
			RAZEM:	337,000000
				m2
				337,000
3.5	KNR 401/310/1 (1)	Przemurowanie kominów z cegieł, do 0,5 m <sup>3</sup> /miejsce		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,969	1,969000	
			RAZEM:	1,969000
				m3
				1,969
3.6	KNR 202/1505/10	Malowanie 2-krotne zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania		
		Wyliczenie ilości robót:		
		90,285	90,285000	
			RAZEM:	90,285000
				m2
				90,285
3.7	KNR202/1215/2 analogia	Montaż kratki wentylacyjnych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		56,000	56,000000	
			RAZEM:	56,000000
				szt
				56,000
3.8	KNR 202/506/6 (1)	Rury wentylacyjne z blachy ocynkowanej z daszkiem stożkowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9,000	9,000000	
			RAZEM:	9,000000
				szt
				9,000
3.9	KNR 401/202/1	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi do 6 mm, gładkie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		25,000	25,000000	
			RAZEM:	25,000000
				kg
				25,000
3.10	KNR 202/219/5	Nakrywy kominów o średniej grubości płyty 7 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,250	5,250000	
			RAZEM:	5,250000
				m2
				5,250
3.11	KNR 401/310/1 (1)	Przemurowanie kominów z cegieł, do 0,5 m <sup>3</sup> /miejsce		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,000	2,000000	
			RAZEM:	2,000000
				m3
				2,000
3.12	KNR 401/203/13	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, czapki kominowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		15,000	15,000000	
			RAZEM:	15,000000
				m2
				15,000
3.13	KNR 1901/402/1	Konstrukcje dachowe, nowe gzymsy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		47,880	47,880000	
			RAZEM:	47,880000
				m2
				47,880
3.14	KNRW 202/509/2	Pokrycie dachu blachą blacha pokryta folią PCV gzymsu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		47,880	47,880000	
			RAZEM:	47,880000
				m2
				47,880
3.15	KNR 202/509/2 (1)	Rynny dachowe PCV okrągłe o średnicy 10 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		234,000	234,000000	
			RAZEM:	234,000000
				m
				234,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.16	KNRW 202/526/2 (1)	Rury spustowe PCV okrągłe o średnicy 10`cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		54,000	54,000000	
		RAZEM:	54,000000	m
				54,000
3.17	KNR 401/726/3 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5`m2 (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg)- uzupełnienie tynków kominów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		22	22,000000	
		RAZEM:	22,000000	m2
				22,000
4	Element	<b>Instalacja odgromowa</b>		
4.1	KNR 508/604/4	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10`mm, dach płaski, wsporniki klejone		
		Wyliczenie ilości robót:		
		249,600	249,600000	
		RAZEM:	249,600000	m
				249,600
4.2	KNR 508/618/1	Łączenie pręta o średnicy do 10` mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych krzyżowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		45,000	45,000000	
		RAZEM:	45,000000	szt
				45,000
5	Element	<b>Roboty powykonawcze</b>		
5.1	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja papy 5 kg- 1m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		700	700,000000	
		RAZEM:	700,000000	kg
				700,000
5.2	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja: Obróbek z blacy 134.9m2; rur blaszanych i kominów zadaszonych stożkiem 9 szt., Kratek wentelacyjnych 56szt		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	kpl
				1,000
5.3	KNR 404/1102/4	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku, transport samochodem ciężarowym na odległość 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,166	1,166000	
		RAZEM:	1,166000	m3
				1,166
5.4	KNR 404/1102/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku, transport samochodem ciężarowym na każdy dalszy rozpoczęty 1`km ponad 1`km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,166	1,166000	
		RAZEM:	1,166000	m3
				1,166

## Kosztorys inwestorski

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys	<b>Dom Pomocy Społecznej w Makowie Podhalańskim, ul. Żeromskiego 17, 34-220 Maków Podhalański</b>				
1	Element	<b>Prace przygotowawcze</b>				
1.1	KNR 202/1604/2 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m, nakłady podstawowe	m2	36,000		
2	Element	<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
2.1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	134,900		
2.2	KNR 202/506/6 (1) analogia	Demontaż blaszanych rur i kominów wentylacyjnych wys. do 0.8m	szt	9,000		
2.3	KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa	m2	798,000		
2.4	KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna	m2	798,000		
2.5	KNR 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m <sup>2</sup> , z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	90,285		
2.6	KNR 401/354/13	Wykucie z muru, krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt	56,000		
2.7	KNR404/305/2 analogia	Rozebrania czap kominowych gr.do 7cm	m3	0,263		
2.8	KNR 403/1140/5	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu płaskim, płaskownik lub pręt	m	249,600		
2.9	KNR 403/1138/5	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, płaskim, podłoże: uchwyty klejone	szt	40,000		
2.10	KNR 404/401/1	Rozebranie gzymsu	m2	36,000		
3	Element	<b>Roboty dekarские</b>				
3.1	KNR 202/602/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa	m2	798,000		
3.2	KNRW 202/504/1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, podkładową jednowarstwową	m2	798,000		
3.3	KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe	m2	798,000		
3.4	KNR 401/530/6	Uzupełnienie obróbek blacharskich, gzymsy i pasy elewacyjne, blacha ocynkowana, szerokość ponad 25 cm	m2	337,000		
3.5	KNR 401/310/1 (1)	Przemurowanie kominów z cegieł, do 0,5 m <sup>3</sup> /miejsce	m3	1,969		
3.6	KNR 202/1505/10	Malowanie 2-krotne zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m2	90,285		
3.7	KNR202/1215/2 analogia	Montaż krutek wentylacyjnych	szt	56,000		
3.8	KNR 202/506/6 (1)	Rury wentylacyjne z blachy ocynkowanej z daszkiem stożkowym	szt	9,000		
3.9	KNR 401/202/1	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi do 6 mm, gładkie	kg	25,000		
3.10	KNR 202/219/5	Nakrywy kominów o średniej grubości płyty 7 cm	m2	5,250		
3.11	KNR 401/310/1 (1)	Przemurowanie kominów z cegieł, do 0,5 m <sup>3</sup> /miejsce	m3	2,000		
3.12	KNR 401/203/13	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, czapki kominowe	m2	15,000		
3.13	KNR 1901/402/1	Konstrukcje dachowe, nowe gzymsy	m2	47,880		
3.14	KNRW 202/509/2	Pokrycie dachu blachą blacha pokryta folią PCV gzymsu	m2	47,880		
3.15	KNR 202/509/2 (1)	Rynny dachowe PCV okrągłe o średnicy 10 cm	m	234,000		
3.16	KNRW 202/526/2 (1)	Rury spustowe PCV okrągłe o średnicy 10 cm	m	54,000		
3.17	KNR 401/726/3 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5 m <sup>2</sup> (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg)- uzupełnienie tynków kominów	m2	22,000		
4	Element	<b>Instalacja odgromowa</b>				
4.1	KNR 508/604/4	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm, dach płaski, wsporniki klejone	m	249,600		
4.2	KNR 508/618/1	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych krzyżowych	szt	45,000		
5	Element	<b>Roboty powykonawcze</b>				
5.1	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja papy 5 kg- 1m2	kg	700,000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
5.2	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja: Obróbek z blacy 134.9m <sup>2</sup> ; rur blaszanych i kominów zadaszonych stożkiem 9 szt., Kratek wentelacyjnych 56szt	kpl	1,000		
5.3	KNR 404/1102/4	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku, transport samochodem ciężarowym na odległość 1 km	m3	1,166		
5.4	KNR 404/1102/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku, transport samochodem ciężarowym na każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km	m3	1,166		

**Tabela elementów scalonych**

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	<b>Dom Pomocy Społecznej w Makowie Podhalańskim, ul. Żeromskiego 17, 34-220 Maków Podhalański</b> Koszty pośrednie: $Kp = 68,00\%R + 68,00\%S$ Zysk: $11,50\%R + 11,50\%S + 11,50\%Kp(R) + 11,50\%Kp(S)$ VAT: 8,00%	
<b>1</b>	<b>Prace przygotowawcze</b>	
<b>2</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>	
<b>3</b>	<b>Roboty dekarские</b>	
<b>4</b>	<b>Instalacja odgromowa</b>	
<b>5</b>	<b>Roboty powykonawcze</b>	
	<b>Suma elementów kosztorysu</b>	
	<b>Razem Dom Pomocy Społecznej w Makowie Podhalańskim, ul. Żeromskiego 17, 34-220 Maków Podhalański netto</b>	