

Sucha Beskidzka, dnia 31.12.2024 r.

Wszyscy zainteresowani

Dotyczy: Adaptacja pracowni zawodowych w Zespole Szkół im. Wincentego Witosa w Suchoj Beskidzkiej

I. Wyjaśnienia do SWZ

Zamawiający udziela wyjaśnień do treści SWZ.

Pytania zestaw I

1) Prosimy urealnienie terminu wykonania zamówienia, oraz jego ujednoczenie w dokumentach zamówienia. W punkcie nr 5 rozdziału II SWZ termin wykonania zamówienia został określony na 28.02.2025r. W par. 3 pkt 1 wzoru umowy termin wykonania zamówienia został określony jako 31.03.2025r. Naszym zdaniem zarówno jeden jak i drugi są realistycznie niemożliwe do dotrzymania. Termin związania ofertą został określony w SWZ na 28.01.2025r. Od terminu wykonania zamówienia określonego w SWZ dzieli go zaledwie miesiąc. Należy mieć na uwadze, że Wykonawca musi po podpisaniu umowy wykonać inwentaryzację, sporządzić dokumentację wielobranżową, uzyskać akceptację dokumentacji u użytkownika, uzyskać wymagane prawem zgody, uzgodnienia, decyzje i pozwolenia, a w końcu wykonać roboty budowlane, z których wielu po prostu nie można prowadzić równolegle. Mając na uwadze powyższe wnoskujemy o zmianę terminu wykonania zamówienia na „do 6 miesięcy od podpisania umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wydłuża termin realizacji 15.04.2024 r. Nie wyraża zgody Zamawiający na wydłużenie terminu wg. wniosku Oferenta. Podanie z kolei terminu w dacie wynika z przyczyn organizacji roku szkolnego w Zespole Szkół. Zamawiający wyjaśnia również, że przedmiot zamówienia posiada oddzielne wejście, umożliwiające swobodne wykonywanie większości robót.

2) Prosimy o doprecyzowanie wymagań dotyczących drzwi podlegających wymianie. Prosimy o podanie ilości, wymiarów, wymaganej klasy odporności ogniowej, ewentualnie innych wymagań Zamawiającego

Odpowiedź:

Należy wymienić: 4 szt. drzwi wewnętrznych i 1 szt. drzwi zewnętrznych. Klasa drzwi nie może pogarszać warunków ochrony przeciwpożarowej. Drzwi wewnętrzne powinny być w klasie co najmniej alu REI30, co należy potwierdzić np. poprzez konsultację ppoż, wykonywaną przez Wykonawcę. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja istniejących sal (remont). Funkcje dydaktyczne będą zachowane.

3) Czy rolety, które należy zamontować mają być opuszczane / podnoszone ręcznie, czy sterowane elektrycznie? W wypadku sterowania elektrycznego prosimy o informację na ile sekcji ma być podzielone sterowanie w danej sali.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga rolet opuszczanych/podnoszonych elektrycznie. Ilość sekcji należy dopasować do swobodnego sposobu uruchamiania mechanizmu. Nie mniej niż 2 sekcje na jedną ścianę z oknami.

4) Zgodnie z PFU zakres robót to między innymi „wymiana instalacji elektrycznych w pracowniach, rozproszanie instalacji, w tym instalacji sieciowych i teletechnicznych”. Prosimy o jednoznaczną informację:

a) Ile gniazd elektrycznych 230V oraz teletechnicznych RJ45 należy przewidzieć dla każdej z sal.

Odpowiedź:

Co najmniej po 21 szt. dla każdej z sal oddzielnie.

b) Czy gniazda mają być montowane tylko na ścianach, czy Zamawiający oczekuje montażu gniazd w puszkach podłogowych w układzie dostosowanym do biurka. Jeśli konieczne jest zaprojektowanie puszek podłogowych prosimy podanie oczekiwanej ilości i wyposażenia puszek (ilości gniazd w puszcze).

Odpowiedź:

Zamawiający jako pożądane oczekuje montaż w puszkach podłogowych, tam gdzie to będzie możliwe.

c) Czy w salach należy przewidzieć jakieś inne instalacje teletechniczne niż okablowanie strukturalne sieci LAN?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić po dodatkowe 2 miejsca w każdej z sal oddzielnie, gdzie należy doprowadzić sieć strukturalną LAN, w celu podłączenia innych urządzeń.

d) Prosimy o podanie odległości (po trasie) do szafy RACK, do której mają być podłączone instalacje teletechniczne sal objętych zamówieniem.

Odpowiedź:

Zamawiający preferuje, aby było to miejsce obok stanowiska nauczyciela, w każdej z sal oddzielnie.

e) Czy każda z sal ma mieć oddzielną szafę elektryczną i teletechniczną?

Odpowiedź:

Każda z sal winna zostać podłączona do oddzielnej szafy elektrycznej i teletechnicznej, z odpowiednimi zabezpieczeniami.

f) Skąd ma być zasilona rozdzielnica elektryczna obiektowa z **zabezpieczeniami dla obszaru objętego przedmiotem zamówienia?**

Odpowiedź:

Zasilanie należy wykonać z istniejących rozdzielni, w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie instalacji elektrycznej.

5) Ze względu na liczne niejasności oraz okres świąteczno-noworoczny utrudniający wycenę zamówienia prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na co najmniej tydzień od dnia udzielenia odpowiedzi.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 07.01.2025 r. Zamawiający przypomina, że tryb realizacji to tryb zaprojektuj i wybuduj. Zamawiający wydłużył termin realizacji do dnia 15.04.2025 r.

Pytania zestaw II

1. Czy dokumentację należy wykonać w oparciu o pozwolenie na budowę czy zgłoszenie?

Odpowiedź:

Tryb realizacji stanowi, iż to na podstawie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę uzyskiwane będzie/będą decyzje administracyjne/ decyzja administracyjna. Zamawiający przypomina, że przedmiot zamówienia obejmuje adaptację istniejących sal szkolnych (remont), a przeznaczenie pomieszczeń w wyniku tych prac nie ulegnie zmianie.

2. Czy termin wykonania dotyczy również uzyskania ew. pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, przy czym Strony obowiązane są do współpracy w tym zakresie. Inwestor zobowiązuje się wspomóc działania Wykonawcy w tym zakresie zgodnie z art. 431 Pzp (np. poprzez wydanie stosownych upoważnień, etc).

3. Czy zamawiający dysponuje ekspertyzą pożarową dla przedmiotowych sal, lub innymi zaleceniami rzeczoznawcy p.poż.?

Odpowiedź:

Dla wskazanych sal Zamawiający nie posiada indywidualnej ekspertyzy pożarowej. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał prace objęte przedmiotem zamówienia w sposób nie pogarszający warunków ochrony przeciwpożarowej.

4. Czy posadzka na salach ma być skuta do płyty żelbetowej?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że za projekt i wykonawstwo odpowiada Wykonawca a wykonywane posadzki mają być wykonane na jednolitym poziomie (bez zmiany poziomów, bez progów, na jednolitym poziomie).

5. Jaki rodzaj wykończenia posadzki należy zastosować?

Odpowiedź:

Należy zastosować posadzkę typu pcv homogeniczną typu winylowego, odporną na intensywne użytkowanie (dedykowaną do obiektów użyteczności publicznej, z wywinięciem). Wykonawca ma obowiązek dostosować podłogę do tego rodzaju rozwiązania (z uwzględnieniem wypoziomowania). Przypomina się również, że obowiązkiem Wykonawcy jest doprowadzenie pomieszczeń do odpowiedniego poziomu akustycznego poprzez likwidację pogłosu na ścianach i sufitach.

6. Ile i jaki rodzaj florboxów należy zastosować w salach ?

Odpowiedź:

Zamawiający jako pożądane oczekuje montaż w puszkach podłogowych, tam gdzie to będzie możliwe. W pozostałym zakresie odpowiedź zgodnie z odpowiedziami z zestawu I.

7. Jaki rodzaj rolet należy zastosować w salach? Napęd elektryczny czy ręczny ?

Odpowiedź:

Rolety elektryczne. W pozostałym zakresie odpowiedź zgodnie z odpowiedziami z zestawu I.

8. Z jakiego materiału należy zastosować drzwi wewnętrzne ? Mają posiadać szklenie? Czy mają one spełniać klasę pożarową? Jeżeli tak to jaką ?

9. Z jakiego materiału należy zastosować drzwi zewnętrzne ? Mają posiadać szklenie? Czy mają one spełniać klasę pożarową? Jeżeli tak to jaką ?

Odpowiedź łączna na pytanie 8 i 9:

Należy wymienić: 4 szt. drzwi wewnętrznych i 1 szt. drzwi zewnętrznych. Klasa drzwi nie może pogarszać warunków ochrony przeciwpożarowej. Drzwi wewnętrzne powinny być w klasie co najmniej alu REI30, co należy potwierdzić np. poprzez konsultację ppoż, wykonywaną przez Wykonawcę. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja istniejących sal (remont). Funkcje dydaktyczne będą zachowane.

II. Zmiana treści SWZ:

Na podstawie art. 286 ust. 1 Pzp Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert. Zamawiający zawiadamia, że wydłużył termin składania ofert do dnia **07.01.2025 r. do godz. 09.00. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 07.01.2025 r. o godzinie 09.30.** Termin związania ofertą wydłużono do dnia **05.02.2025 r.** W załączeniu ogłoszenie o zmianie treści ogłoszenia z dnia 31.12.2024 r.

Z poważaniem

Józef Bałos

STAROSTA SUSKI