

Sucha Beskidzka 02.02.2026r.

WZ. 272.3.2026.2

Uczestnicy postępowania
Nr WZ.272.3.2026

Przebudowa budynku szkolnego w celu przystosowania do prowadzenia zajęć kształcenia zawodowego wraz z przystosowaniem budynku dla osób niepełnosprawnych w Z.S. im. W. Witosa w Suchej Beskidzkiej w ramach realizacji projektu pn: Poprawa infrastruktury szkół ponadpodstawowych prowadzących kształcenie zawodowe w powiecie suskim – II

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej ustawą, informuję, że wpłynęły do Zamawiającego pytania od Wykonawców do treści specyfikacji warunków zamówienia.

W związku z powyższym przytaczamy ich treść udzielając stosownej odpowiedzi. Zapisy niniejszego pisma są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.

Pytanie 1. Czy zamawiający, wydłuży termin na wykonanie dokumentacji projektowej? Charakter i stopień skomplikowania rozwiązań pożarowych i sanitarnych, wymaga uzyskania szeregu decyzji i odstępstw od WT(Warunków Technicznych), od odpowiednich organów państwowych co będzie wiązało się z wydłużonym czasem uzyskania pozwolenia na budowę?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu wykonania zadania jedynie w przypadkach określonych w par. 17 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie 2. Czy zamawiający dysponuje inwentaryzacją przedmiotowego budynku?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada inwentaryzacji przedmiotowego budynku

Pytanie 3. Czy zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych, do wykonania przedmiotowego zadania ?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje mapą do celów projektowych

Pytanie 4. Czy zamówienie dotyczy jedynie budynku „Internatu”?

Odpowiedź: Zakres precyzyjnie określony w PFU wraz z aneksem.

Pytanie 5. Czy należy dodatkowo wycenić wycięcie drzew wzdłuż drogi pożarowej dla ekip ratowniczych wraz z uzyskaniem pozwolenia na wycinkę ?

Odpowiedź: Należy wycenić wszystkie prace konieczne do wykonania zadania

Pytanie 6. Czy w ramach dostosowania budynku do wymogów p.poż. należy również przewidzieć przewiązkę łączącą Szkołę z budynkiem „Kuchni”

Odpowiedź: Vide aneks do PFU str. 2 pkt. 1 informacje ogólne. Ewentualne roboty dot. przewiązki jedynie w przypadkach wskazanych w PFU.

Pytanie 7. Czy na przewiązce należy wykonać nowy dach z przykryciem nie palnym wraz z konstrukcją ?

Odpowiedź: Nie należy wymieniać pokrycia dachu przewiązki. Wykreśla się wykonanie przekrycia dachu przewiązki z poz. 12 kosztorysu uproszczonego aneksu do PFU.

Pytanie 8. Czy na przewiązce należy wymienić wszystkie okna na EI 60?

Odpowiedź: Nie należy wymieniać okien.

Pytanie 9. Czy na przewiązce należy wykonać niepalne pasy z wełny mineralnej po uprzednim demontażu okładziny z płyt styropianowych.

Odpowiedź: Należy brać pod uwagę przy wycenie możliwe wyniki ekspertyzy.

Pytanie 10. W dokumentacji mamy do wyboru kilka opcji wydzielenia klatek schodowych, które z nich należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Podano podstawowe możliwe opcje rozwiązań, należy brać pod uwagę przy wycenie możliwe wyniki ekspertyzy.

Pytanie 11. Czy zgodnie z dokumentacją należy wymienić wszystkie drzwi wewnętrzne w budynku, również do pomieszczeń mieszkalnych na EI30?

Odpowiedź: Należy brać pod uwagę przy wycenie możliwe wyniki ekspertyzy.

Pytanie 12. Czy należy dodatkowo wycenić montaż samozamykaczy we wszystkich drzwiach w budynku?

Odpowiedź: Należy brać pod uwagę przy wycenie możliwe wyniki ekspertyzy.

Pytanie 13. Czy drzwi wewnętrzne do szybu windowego(windy) należy przewidzieć w klasie pożarowej EI 60 lub EI 30?

Odpowiedź: Winda będzie w jednej strefie pożarowej z budynkiem, nie wymaga wymiany drzwi.

Pytanie 14. Czy zamawiający dysponuje aktualnymi badaniami wydajności hydrantów wewnętrznych w budynku ?

Odpowiedź: w budynku internatu znajdują się 4 hydranty wewnętrzne, aktualne przeglądy

Pytanie 15. Czy zamawiający dysponuje aktualnymi badaniami wydajności hydrantów zewnętrznych w pobliżu budynku?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje aktualnymi badaniami wydajności hydrantów zewnętrznych w pobliżu budynków

Pytanie 16. Czy należy przewidzieć certyfikowany system wspomaganie i podnoszenia ciśnienia w instalacji hydrantowej np. Wilo ?

Odpowiedź: Zamawiający nie zna ciśnienia w sieci wodociągowej miejskiej

Pytanie 17. Czy zamawiający dysponuje informacją ile i jakie hydranty należy zamontować w budynku?

Odpowiedź: Należy brać pod uwagę przy wycenie możliwe wyniki ekspertyzy.

Pytanie 18. Czy należy dodatkowo wycenić przebudowę sieci wodociągowej która koliduje z projektowanym szybem windowym?

Odpowiedź: Należy wykonać wszystkie prace wynikające z projektu.

Pytanie 19. Czy należy dodatkowo wycenić przebudowę przyłącza wodociągowego wewnątrz budynku, który jest w bardzo złym stanie ?

Odpowiedź: Zamawiający nie zna stanu technicznego części podziemnej przyłącza wody

Pytanie 20. Z uwagi na fakt, że przyłącz wodny do przedmiotowego budynku, wydaje się jedynym przyłączem dla całego Zespołu Szkół, proszę informacje czy należy przewidzieć jego adaptację w celu obsługi pozostałych budynków w późniejszym czasie?

Odpowiedź: Należy brać pod uwagę przy wycenie możliwe wyniki ekspertyzy.

Pytanie 21. Czy należy dodatkowo wycenić, wydzielenie p.poż. pomieszczenia z przyłączem wodnym w celu ewentualnego montażu systemu podnoszenia ciśnienia i montażu certyfikowanych zaworów pierwszeństwa?

Odpowiedź: Zakres prac zależy od treści ekspertyzy i konieczności wykonania instalacji podnoszenia ciśnienia.

Pytanie 22. Czy należy dodatkowo wycenić obsługę procedury połączenia systemu SSP(System Sygnalizacji Pożaru) do centralnego systemu powiadamiania o wykrycia pożaru do PSP(Państwowa Straż Pożarna)?

Odpowiedź: Jeżeli zajdzie taka konieczność to po stronie Wykonawcy pozostają sprawy techniczne przygotowania do gotowości podłączenia.

Pytanie 23. Czy należy dodatkowo wycenić koszty związane z montażem anteny oraz jednostki wewnętrznej systemu powiadamiania do PSP?

Odpowiedź: Należy brać pod uwagę przy wycenie możliwe wyniki ekspertyzy.

Pytanie 24. Czy budynek posiada kablowy przyłącz telefoniczny, niezbędny do dwudrożnej transmisji sygnału z SSP do PSP ?

Odpowiedź: Budynek nie posiada kablowego przyłącza telefonicznego

Pytanie 25. Czy montaż systemu SSP należy wykonać tylko w budynku „Internatu”

Odpowiedź: Montaż systemu SSP należy wykonać tylko w budynku „Internatu”

Pytanie 26. Czy okablowanie systemu SSP należy wykonać natynkowo czy wkuć w ściany ?

Odpowiedź: Należy wkuć w ściany

Pytanie 27. Czy należy dodatkowo wycenić malowanie wszystkich ścian i sufitów w całym budynku w związku z prowadzonymi pracami ?

Odpowiedź: Vide s. 7 PFU pkt. Tynki i okładziny ścian

Pytanie 28. Czy w modernizowanych pracowniach lekcyjnych, należy wykonać okładzinę z płytek na wysokość 2m? Jeśli tak to których salach i w jakiej ilości m2?

Odpowiedź: W pomieszczeniach sanitarnych, kuchni i zapleczach – zgodnie z wymogami sanitarnymi.

Pytanie 29. Czy należy wymienić wszystkie barierki i pochwyty w całym budynku na klatkach schodowych w przypadku niespełnienia przez nie przepisów ppoż?

Odpowiedź: Należy brać pod uwagę przy wycenie możliwe wyniki ekspertyzy.

Pytanie 30. Czy należy dodatkowo wycenić wymianę okien na klatkach schodowych w ramach dostosowania ich do przepisów p.poż jako certyfikowane okna napowietrzające z siłownikiem podłączonym do systemu SSP.

Odpowiedź: Należy wykonać wszelkie prace konieczne dla prawidłowości funkcjonowania SSP

Pytanie 31. Czy należy dodatkowo wycenić wymianę drzwi zewnętrznych na klatkach schodowych w ramach dostosowania ich do przepisów p.poż jako certyfikowane drzwi napowietrzające z siłownikiem podłączonym do systemu SSP.

Odpowiedź: Vide pyt. 30

Pytanie 32. Czy w modernizowanych pracowniach lekcyjnych, należy wymienić całą instalację elektryczną, czy tylko wymienić gniazda i włączniki ?

Odpowiedź: Należy wykonać prace zgodnie z opisem PFU str. 7 pkt. „Instalacja elektryczna”

Pytanie 33. Czy w modernizowanych pracowniach lekcyjnych, należy przewidzieć gniazda siłowe, jeśli tak to w jakiej ilości ?

Odpowiedź: Vide str. 7 PFU pkt. Instalacja elektryczna

Pytanie 34. Czy w modernizowanych pracowniach lekcyjnych, należy przewidzieć instalację internetową jeśli tak to w jakiej ilości ?

Odpowiedź: Nie trzeba przewidywać instalacji internetowej

Pytanie 35. Czy w modernizowanych pracowniach lekcyjnych, należy wykonać sufity podwieszane? Jeśli tak z jakiego materiału?

Odpowiedź: Nie należy wykonywać sufitów podwieszanych

Pytanie 36. Czy w modernizowanych pracowniach lekcyjnych, należy przewidzieć osobne szafy internetowe Rack?

Odpowiedź: Nie należy przewidywać osobnych szaf internetowych Rack

Pytanie 37. W których pracowniach mają być zamontowane drzwi z kontrolą dostępu?

Odpowiedź: Nie przewiduje się

Pytanie 38. Czy w modernizowanych pracowniach lekcyjnych, będą prowadzone czynności powodujące powstanie dymu lub nagły wzrost temperatury? Jeśli tak to jakie i gdzie, i czy w tych pomieszczeniach należy zastosować inny specjalny rodzaj czujek systemu SSP ?

Odpowiedź: Wyłącznie pomieszczenia kuchenne. Wykonawca jest zobligowany zaproponować rozwiązania zgodne z wymogami PPOŻ.

Pytanie 39. W jakiej ilości należy wycenić nowe gniazda i włączniki

Odpowiedź: Wymiana 1:1

Pytanie 40. Czy należy dodatkowo wycenić montaż nowych rozdzielnic prądowych w modernizowanych salach lekcyjnych.

Odpowiedź: Nie

Pytanie 41. Czy należy dodatkowo wycenić wymianę starych rozdzielnic prądowych na wszystkich piętrach budynku?

Odpowiedź: Dokumentacje projektowa oraz wykonanie prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami

Pytanie 42. Po oględzinach instalacji elektrycznej budynku, stwierdzono brak przewodu uziemiającego w większości pomieszczeń, w związku z tym, czy należy przewidzieć wykonanie nowej instalacji elektrycznej w całym budynku?

Odpowiedź: Nie

Pytanie 43. Ile nowych opraw ledowych należy przewidzieć do montażu?

Odpowiedź: Wymiana 1:1. Utylizacja zdemontowanego oświetlenia po stronie wykonawcy.

Pytanie 44. Czy oprawy oświetlenia podstawowego mają być wymienione tylko w modernizowanych salach czy w całym obiekcie?

Odpowiedź: Należy wymienić tylko w modernizowanych pomieszczeniach

Pytanie 45. Czy oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego należy wymienić na nowe?

Odpowiedź: Należy wymienić jeżeli są niesprawne lub nie odpowiadają przepisom

Pytanie 46. Czy należy dodatkowo wycenić wykonanie nowej instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, aktualnie jest ona w korytkach i zasilana jest z tych samych obwodów co instalacja oświetlenia podstawowego ?

Odpowiedź: Oświetlenia awaryjne to lampy z modulem które nie wymagają wykonania odrębnego obwodu

Pytanie 47. Czy budynek posiada instalację odgromową ?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 48. Czy zamawiający dysponuje aktualnym protokołem przeglądu instalacji odgromowej potwierdzającej jej prawidłowe funkcjonowanie?

Odpowiedź: budynek posiada aktualne protokoły instalacji odgromowej

Pytanie 49. Czy budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu ?

Odpowiedź: tak, budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, szkoła nie posiada wymaganego prawem projektu dot. włącznika

Pytanie 50. Czy grzejniki należy wymienić tylko na parterze?

Odpowiedź: Tak grzejniki tylko na parterze oraz piony pod sufit.

Pytanie 51. Czy należy dodatkowo wycenić osłony na grzejniki?

Odpowiedź: Nie

Pytanie 52. Czy należy wymienić tylko rury zasilające do grzejników na parterze czy główny pion zasilający z kotłowni również?

Odpowiedź: Należy wymienić z pionami – poz. 24 przedmiaru

Pytanie 53. Czy zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie rur ocynkowanych zaciskanych np. Press ?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 54. Czy zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie rurociągów CO natynkowo?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 55. Czy i gdzie należy wykonać instalację wentylacji wyciągowej z okapów

Odpowiedź: Należy wykonać tam gdzie zajdzie taka konieczność, wyrzutnie w ścianie budynku

Pytanie 56. Czy instalacja wyciągowa ma być wyprowadzona przez ścianę na zewnątrz, czy jako kanał pionowy wyprowadzony ponad dach ?

Odpowiedź: Ma być w ścianie.

Pytanie 57. Ile okapów kuchennych należy zamontować ? Proszę o podanie parametrów, wydajności oraz wymiary.

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z poz. 29 uproszczonego przedmiaru robót

Pytanie 58. Czy wszystkie pracownie posiadają sprawną instalację wentylacji ?

Odpowiedź: nie, nie wszystkie pracownie posiadają instalację wentylacyjną

Pytanie 59. Czy w modernizowanych pracowniach lekcyjnych, należy wykonać jakieś roboty montażowe np. zlew, umywalka itp. ?

Odpowiedź: Dodatkowych prac montażowych nie przewiduje się

Pytanie 60. Z uwagi na dostosowanie całego budynku do aktualnych WT, proszę o informację czy sanitariaty na piętrze nr 1,2 i 3, spełniają wymogi co do przepisów Sanepid, czy należy w tym zakresie również uzyskać odstępstwo ?

Odpowiedź: W zakresie przebudowy pomieszczeń zamówienie obejmuje tylko parter

Pytanie 61. Czy dostawa i montaż rolet wchodzi w zakres zamówienia ? Proszę o potwierdzenie ilości, gdyż w dokumentacji są rozbieżności ?

Odpowiedź: Vide poz. 34,35 uproszczonego przedmiaru robót

Pytanie 62. Czy należy dodatkowo wycenić wyposażenie budynku w przenośne urządzenia do gaszenia pożaru np. gaśnice?

Odpowiedź: Należy brać pod uwagę przy wycenie możliwe wyniki ekspertyzy.

Pytanie 63. Czy należy dodatkowo wycenić opracowanie scenariusza pożarowego dla budynku?

Odpowiedź: Tak, zgodnie z pkt. 21 kosztorysu uproszczonego – stanowiącego załącznik do aneksu do PFU

Pytanie 64. Czy należy dodatkowo wycenić opracowanie instrukcji pożarowej?

Odpowiedź: Tak, zgodnie z pkt. 20 kosztorysu uproszczonego – stanowiącego załącznik do aneksu do PFU

Pytanie 65. Czy należy dodatkowo wycenić szczegółowe oznakowanie dróg ewakuacji i miejsc z urządzeniami p.poż, zgodnie z instrukcją pożarową ?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 66. Czy należy dodatkowo wycenić obsługę przeprowadzenia procedury odbiorowej przez Państwowe instytucje ?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 67. W związku z dużą ilością pytań, w celu wykonania rzetelnej wyceny bardzo proszę o przesunięcie terminu składania ofert o tydzień.

Odpowiedź: Zmiana terminu została wskazana dalszej części niniejszego pisma.

Pytanie 68. Zwracam się z prośbą o udzielenie informacji czy Zamawiający przewiduje dostosowanie obiektów do potrzeb osób z dysfunkcją wzroku np. plany i tabliczki tyflograficzne, oznaczenia kontrastowe i antypoślizgowe, znacznik nawigująco-informacyjny itp.

Odpowiedź: Zamawiający przewidział dostosowanie obiektu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z dysfunkcją wzroku. Zakres dostosowania obiektu ogranicza się do rozwiązań opisanych w projekcie z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów

prawa m.in. ustawa z 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Równocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawca jest zobowiązany zgodnie z m.in. pkt 2.1 SWZ par. 4 ust 2 Projektowanych postanowień umowy do zaprojektowania, uzyskania wymaganych prawem pozwoleń, decyzji i uzgodnień oraz wykonania przedmiotu zamówienia w sposób gwarantujący uzyskanie zgody na użytkowanie. Tym samym musi na etapie tworzenia dokumentacji samodzielnie i na własną odpowiedzialność ocenić jakie elementy są niezbędne w celu uzyskania efektu o którym mowa wyżej. Wykonawca ze względu na ograniczone środki finansowe Zamawiającego musi brać również pod uwagę ekonomikę przyjętych rozwiązań, co jest również elementem konkurencyjności niniejszego postępowania. Dotyczy to również fazy przygotowania oferty (jej wyceny) do niniejszego postępowania. Zamawiający w tym wypadku bazuje na wiedzy i doświadczeniu wykonawcy oraz jego zobowiązaniu do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Dokumentami pomocniczymi, ale również wiążącymi, na których bazuje wykonawca jest Specyfikacja warunków zamówienia a w szczególności Program Funkcjonalno Użytkowy wraz z aneksem.

W związku z powyższym zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert na dzień **17.02.2026r. do godz. 11:00- składanie ofert, natomiast otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.02.2026 r. o godz. 12:00.**

Zmianie ulegają następujące zapisy SWZ:

- Rozdz. 9 pkt 9.1 swz otrzymuje brzmienie:

„Ofertę należy złożyć w sposób określony w rozdz. 8 SWZ nie później niż do dnia **17.02.2026 r. do godz. 11:00**”

- Rozdz. 9 pkt 9.4 swz otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.02.2026 r. o godz. 12:00** przy użyciu Platformy e-Zamówienia.

- Rozdz. 10 pkt 10.1 swz otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 17.03.2026 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert”

Stosownie do art. 284 ust 6 oraz art. 286 ust. 5 i ust. 7 ustawy Pzp, Zamawiający udostępnia niniejsze wyjaśnienia i zmiany na stronie internetowej prowadzonego postępowania i są one dla Wykonawców wiążące.

z poważaniem

STAROSTA SUSKI

mgr Józef Bałos